



Številka: 062-03-0059/2011
Datum: 14. december 2011

**ODBOR ZA NEGOSPODARSTVO, tu
OBČINSKI SVET, tu**

**ZADEVA: OBRAVNAVA PREDLOGA DOGOVORA O SODELOVANJU PRI
IZGRADNJI DISLOCIRANE ENOTE DOMA ZA STAREJŠE OBČANE V ŽALCU**

V obravnavo vam posredujemo predlog Dogovora o sodelovanju pri izgradnji dislocirane enote doma za starejše občane v Žalcu.

Predlog dogovora bo na seji Občinskega sveta obrazložila direktorica občinske uprave Občine Žalec Tanja Razboršek Rehar.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep:

Občinski svet se je seznanil z vsebino predloga Dogovora o sodelovanju pri izgradnji dislocirane enote doma za starejše občane v Žalcu in pooblašča župana Janka Kosa za podpis.

Vodja oddelka za negospodarske in
gospodarske dejavnosti
Nataša Gaber Sivka, dipl.ekon.

Nataša Sivka
Direktorica občinske uprave:
Tanja Razboršek-Rehar, univ. dipl. ekon.



Župan:
Janko Kos, univ. dipl. org. spec.

Priloga:

- obrazložitev

OBRAZLOŽITEV

Občina Žalec izkazuje realno potrebo po izgradnji objekta institucionalnega varstva starejših občanov v Žalcu za najmanj 90 starejših oseb. Zaradi vse večjega povpraševanja po institucionalnem varstvu je Občina Žalec izvedla javni poziv o podaji izjave o zainteresiranosti za sprejem v institucionalno varstvo Doma upokojencev Polzela – enota Žalec, kjer so občanke in občani izkazali interes po vključitvi v institucionalno varstvo. Iz analize prejetih izjav izhaja, da je na območju Občine Žalec 163 interesentov za vključitev v dislocirano enoto Doma upokojencev v Žalcu.

Občina Žalec je v sodelovanju z JZ DU Polzela in MDDSZ pripravila predlog dogovora o sodelovanju vseh navedenih pri izgradnji dislocirane enote doma za starejše občane v Žalcu že v letu 2010, ki smo ga v letu 2011 samo dopolnili in minimalno spremenili. Priloženi dogovor je bil dne 25. 11. 2011 posredovan na MDDSZ, skupaj z idejno zasnovo Doma upokojencev Žalec za 90 oskrbovancev. Na osnovi posredovane dokumentacije potekajo intenzivni dogovori in usklajevanja na MDDSZ glede sofinanciranja predmetne investicije.

Občinskemu svetu posredujemo v vednost in obravnavo dogovor zaradi vsebine četrtega odstavka V. člena dogovora, ki ima lahko tudi finančne posledice za proračun po izgradnji Doma upokojencev Žalec » *Občina Žalec bo v primeru nezasedenosti dislocirane enote DU Polzela v Žalcu, iz proračuna Občine Žalec zagotavljala finančna sredstva za plačilo najemnine, v prvem letu poslovanja, ki ne sme presežati 20% deleža v strukturi cene. V primeru nadaljnje nezasedenosti, se podpisniki dogovora obvežejo skleniti aneks k dogovoru.*«

V nadaljevanju je z JZ DU Polzela in MDDSZ predviden nov dogovor, v katerem bo opredeljeno sofinanciranje gradnje s strani MDDSZ ali JZ DU Polzela.

Na osnovi posredovanega predloga dogovora in podrobnejše predstavitve tako dogovora kot celotne investicije s strani direktorice občinske uprave Občine Žalec Tanje Razboršek Rehar, predlagamo naslednji sklep:

Občinski svet se je seznanil z vsebino predloga Dogovora o sodelovanju pri izgradnji dislocirane enote doma za starejše občane v Žalcu (tripartitni dogovor med MDDSZ, DU Polzela in Občina Žalec) in pooblašča župana Janka Kosa za podpis.

Vodja Oddelka za negospodarske in
gospodarske dejavnosti
Nataša Gaber Sivka, dipl.ekon.



Priloge:

- Predlog dogovora o sodelovanju pri izgradnji dislocirane enote Doma za starejše občane v Žalcu

MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO IN SOCIALNE ZADEVE,
Kotnikova 5, 1000 LJUBLJANA, ki ga zastopa minister dr. Ivan Svetlik

in

OBČINA ŽALEC, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ki jo zastopa župan Janko Kos, univ. dipl. org. spec.

ter

DOM UPOKOJENCEV POLZELA, Polzela 18, 3313 Polzela, ki ga zastopa direktorica Eva Lenko, univ. dipl. prav.

sklepajo

DOGOVOR O SODELOVANJU PRI IZGRADNJI DISLOCIRANE ENOTE DOMA ZA STAREJŠE OBČANE V ŽALCU

I.

Občina Žalec na podlagi prijave namere za izgradnjo objekta institucionalnega varstva starejših občanov v Žalcu, z dne 28. junija 2004, izkazuje realno potrebo po institucionalnem varstvu za najmanj 90 starejših oseb. Na osnovi števila prebivalstva v Občini Žalec 21.300 prebivalcev, je delež populacije nad 65 let 16,5% (3507 prebivalcev). Zaradi vse večjega povpraševanja po institucionalnem varstvu je Občina Žalec izvedla javni poziv o podaji izjave o zainteresiranosti za sprejem v institucionalno varstvo Doma upokojencev Polzela – enota Žalec, kjer so občanke in občani izkazali interes po vključitvi v institucionalno varstvo. Iz analize prejetih izjav izhaja, da je na območju Občine Žalec 163 interesentov za vključitev v dislocirano enoto DU v Žalcu. Dom upokojencev Polzela je javni zavod ustanovljen za izvajanje institucionalnega varstva starejših oseb. Pri opravljanju svoje osnovne dejavnosti ima dolgoletne izkušnje in z izkazanimi rezultati svojega dela vliva zaupanje uporabnikov in širšega okolja in bo s dislocirano enoto DU Žalec približaj storitev lokalnemu prebivalstvu.

II.

Občina Žalec je na podlagi izhodišč v resoluciji nacionalnem programu za področje socialnega varstva za obdobje 2006-2010 (Uradni list RS, št. 3/2007 - UPB2) za izgradnjo dislocirane enote Doma upokojencev za starejše občane v Žalcu že pridobila:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta – za izgradnjo dislocirane enote doma upokojencev Polzela – Enota Žalec, št. Projekta 26/2008 izdelovalec Proplus inženiring, projektiranje.
- Idejni projekt Dom upokojencev Polzela – Enota Žalec, izdelovalec Inženiring IBT Ljubljana, d.d., št. projekta 9251/074 – novelacija maj 2009.

- Dokument identifikacije investicijskega projekta – za izgradnjo dislocirane enote doma upokojencev Polzela – Enota Žalec, april 2010, št. projekta 702/10 izdelovalec Razvojni center inženiringi Celje, d.o.o.
- Idejna zasnova Dom upokojencev Polzela – Enota Žalec, izdelovalec Inženiring IBT Ljubljana, d.d., št. projekta 0032/074 september 2011.

Pri načrtovanju je bil upoštevan Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za izvajanje storitev institucionalnega varstva starejših oseb, pomoči na domu in socialnega servisa (Uradni list RS, št. 67/2006).

III.

Občina Žalec je financer in nosilec aktivnosti za izgradnjo potrebnih prostorov za institucionalno varstvo svojih starejših občanov in bo za investicijo dislocirane enote DU Polzela v Žalcu prispevala vso potrebno dokumentacijo, zemljišče in komunalno infrastrukturo.

IV.

Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve bo uvrstilo v program financiranja Zavoda za zdravstveno zavarovanje za leto 2012, 20 novih uporabnikov storitev dislocirane enote DU Polzela v Žalcu. Medtem ko gre pri 70 uporabnikih za zagotavljanje minimalnih tehničnih pogojev za izvajanje storitev institucionalnega varstva (uporabniki sedaj nameščeni v graščini Senek).

V.

Občina Žalec bo na podlagi izdelane projektne dokumentacije zagotovila izgradnjo objekta v Žalcu predvidoma v letu 2013.

Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, Javni Zavod Doma upokojencev Polzela in Občina Žalec dogovorijo najemnino za m² novo zgrajenega objekta pred pričetkom gradnje.

Občina Žalec bo aktivno sodelovala pri sprejemanju uporabnikov institucionalnega varstva v dislocirano enoto DU Polzela v Žalcu.

Občina Žalec bo v primeru nezasedenosti dislocirane enote DU Polzela v Žalcu, iz proračuna Občine Žalec zagotavljala finančna sredstva za plačilo najemnine, v prvem letu poslovanja, ki ne sme presegati 20% deleža v strukturi cene. V primeru nadaljnje nezasedenosti, se podpisniki dogovora obvežejo skleniti aneks k dogovoru.

Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve bo sofinanciralo vso tehnološko opremo ter ostalo opremo vključno s kuhinjo v skupni vrednosti 800.000 EUR z DDV z dinamiko 400.000 EUR v letu 2012 in 400.000 EUR v letu 2013.

Dokumentacijo tehnološke in ostalo opremo s kuhinjo potrdi Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve. Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve bo izvedlo vse potrebne postopke, skladno z zakonodajo, ki so potrebni za dobavo in montažo opreme, skladno o z dinamiko izgradnje objekta.

VI.

Javni zavod Dom upokojencev Polzela se strinja, da bo dom starejših v Žalcu upravljal kot svojo dislocirano enoto tako, da bo zagotavljal vso strokovno in tehnično podporo pri izvajanju dejavnosti institucionalnega varstva starejših v skladu z veljavo zakonodajo in dogovorom, ki ga bodo stranke sklenile ob prevzemu predmetne investicije.

Dom upokojencev Polzela bo aktivno sodeloval tudi pri izgradnji dislocirane enote.

VII.

Izgradnja objekta in zagotavljanje sredstev za gradnjo in opremo bo predvidoma potekalo v letih 2012 – 2013 oziroma v skladu s terminskim planom gradnje in planom finančne realizacije in plačil izvedenih del.

VIII.

O podrobnejših razmerjih pri izvedbi investicije dislocirane enote DU Polzela v Žalcu se bodo stranke dogovorile s posebno pogodbo.

**Ministrstvo za delo, družino in
socialne zadeve
Minister dr. Ivan Svetlik**

Datum:

**Občina Žalec
Župan Janko Kos, univ. dipl. org. spec.**

Datum:

**JZ Dom upokojencev Polzela
Direktorica Eva Lenko univ. dipl. prav.**

Datum: