



OBČINA ŽALEC
Župan

Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec
☎: (03) 713 64 20 Fax: (03) 713 64 64
E-pošta: glavna.pisarna@zalec.si

5

Številka: 42008-0001/2011
Datum: 04.11.2011

OBČINSKEMU SVETU

**ODBORU ZA OKOLJE, PROSTOR
IN KOMUNALNE ZADEVE**

**ODBORU ZA FINANCE, PRORAČUN
IN PREMOŽENJE**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2012**

V obravnavo in sprejem vam posredujem predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2012. Občinskemu svetu predlagam obravnavo predloga – sklepa ter sprejem v predlagani višini vrednosti točke **0,00461 € letno**.

VODJA ODDELKA ZA VARSTVO
OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
Aleksander Žolnir, univ. dipl. inž. kmet.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar, univ. dipl. ekon.

ŽUPAN
Janko Kos, univ. dipl. org. spec.

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo



Na podlagi 24. člena Statuta občine Žalec (Uradni list RS, št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03) je Občinski svet Občine Žalec na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P
O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA
ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2012

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Žalec v letu 2012 znaša **0,00461 € letno**.

II.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja od 1.1.2012 dalje do določitve nove vrednosti točke.

Številka: 42008-0001/2011

Žalec, dne

ŽUPAN
OBČINE ŽALEC
Janko Kos, univ. dipl. org. spec.



Številka: 42008-0001/2011
Datum: 04.11.2011

O B R A Z L O Ž I T E V PREDLOGA VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2012

Na podlagi določb VI. poglavja o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Zakona o stavbnih zemljiščih – nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 18/84, Uradni list RS, št. 44/97) ter 27. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 05/04; 104/05, 124/08), ki določa, da se vrednost točke letno valorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin, se določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2012.

Za ugotovitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2012 je osnova vrednost točke v letu 2011 (**0,00453 €/leto**) z upoštevanjem povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin (vir: Statistični urad Republike Slovenije, <http://www.stat.si/indikatorji.asp?id=1&zacabd=11-2010>)

Predlog vrednosti točke za leto 2012 znaša:

0,00453 EUR x 1,017 = **0,00461 €**

PREDLOG NOVE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN VIŠINE NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA:

Občinskemu svetu Občine Žalec se predlaga potrditev vrednosti točke za izračun višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2012

v višini 0,00461 € letno (oziroma 0,0003841 € mesečno)

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila se objavi v Uradnem listu RS in velja od 1.1.2012 dalje do določitve nove vrednosti točke.

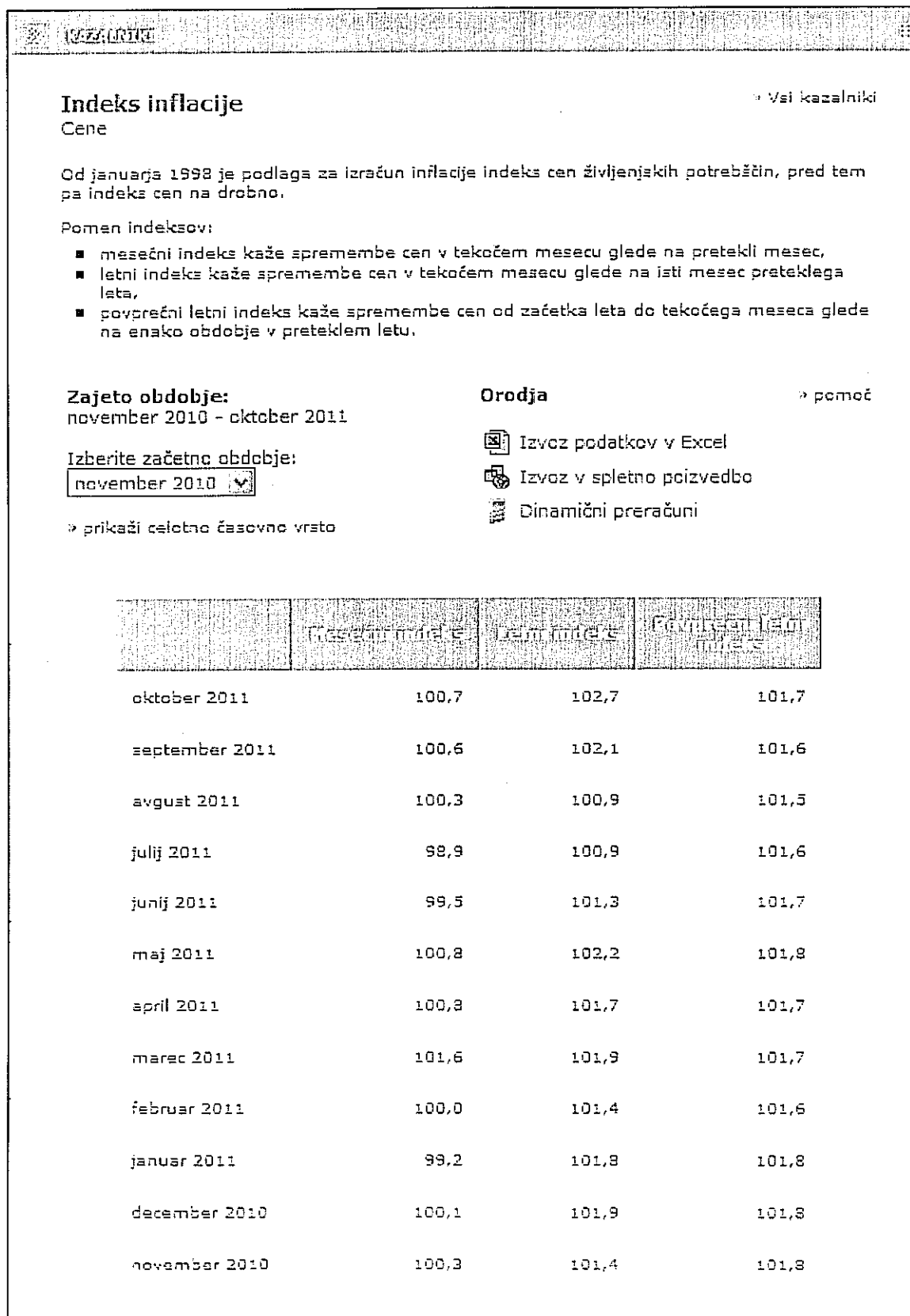
Pripravila:
Petra Rehar, dipl. ekon.
Svetovalka za stanovanjske zadeve



VODJA ODDELKA
Aleksander Žolnir, univ. dipl. inž. kmet.



Slika 1: INDEKS INFLACIJE



Vir: <http://www.stat.si/indikatorji.asp?id=1&zacobd=11-2010>



Številka: 42008-0001/2011
 Datum: 04.11.2011

STATISTIKA NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

Tabela 1: PRIHODKI IZ NUSZ PO LETIH

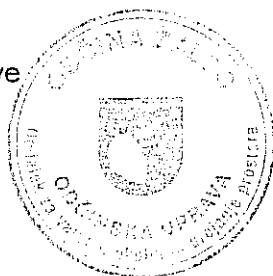
Leto	Pravne osebe	Fizične osebe	Zamudne obresti	Skupaj
1999	41.317.961,40	25.138.604,78	186.526,30	66.643.092,48
2000	29.720.312,65	29.168.381,74	6.077.082,23	64.965.776,62
2001	38.282.358,50	24.582.011,23	8.165.852,47	71.030.222,20
2002	63.875.285,63	32.187.802,93	2.593.844,93	98.656.933,49
2003	47.917.716,74	35.600.566,11	146.025,00	83.664.307,85
2004	87.752.927,00	47.416.664,11	202.335,68	135.371.926,79
2005	94.760.637,86	76.249.770,17	231.038,15	171.241.446,18
2006	106.557.867,12	78.863.696,45	344.316,54	185.765.880,11
2007 (v €)	441.347,92	338.971,59	3.029,14	783.348,65
2008 (v €)	502.327,03	347.225,51	5.233,81	854.786,35
2009 (v €)	385.199,83	369.863,69	- 19.400,10	735.693,42
2010 (v €)	567.440,36	389.980,26	5.832,38	963.253,00
2011* (v €)	340.430,84	355.733,56	1.205,78	697.370,18

Opombe: * - dejansko stanje do 28.10.2011

Tabela 2: ŠTEVILO IZDANIH ODLOČB

	ŠTEVILO IZDANIH ODLOČB			ŠTEVILO OPROSTITEV	ŠTEVILO PRITOŽB
	pravne osebe	fizične osebe	SKUPAJ		
2005	282	7170	7452	37	81
2006	309	7224	7533	44	91
2007	315	7171	7486	49	91
2008	318	7180	7498	50	74
2009	328	7270	7598	51	35
2010	329	7229	7558	37	42
2011	323	7242	7565	30	38

Pripravila:
 Petra Rehar, dipl. ekon.
 Svetovalka za stanovanjske zadeve



VODJA ODDELKA
 Aleksander Žolnir, univ. dipl. inž. kmet.