



Številka: 062-03-0060/2011
Datum: 15.12.2011

OBČINSKEMU SVETU

**ODBORU ZA FINANCE, PRORAČUN
IN PREMOŽENJE OBČINE ŽALEC**

**ZADEVA: Predlog za obravnavo na Odboru za finance, proračun in premoženje
Občine Žalec in seji Občinskega sveta dne 22.12.2011**

V obravnavo in sprejem vam posredujemo:

1. Predlog Odloka o proračunu Občine Žalec za leto 2012 (prva obravnava)
2. Predlog Odloka o proračunu Občine Žalec za leto 2013 (prva obravnava)
3. Predlog ureditve nerešenih zadev z družbo Montana d.o.o.
4. Predlog o izvzemu parcel iz javnega dobra
5. Predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2012 in
6. Predlog odloka o kriterijih in merilih za financiranje ožjih delov Občine Žalec (prva obravnava).

Pripravila:

Tanja Bulatović, višja svetovalka za premoženjske zadeve

Direktorica občinske uprave
Tanja Razboršek Rehar



Župan
Janko Kos

Priloge:

- Kot v tekstu

Vročiti:

- Naslovníkom
- Arhiv, tu



Datum: 1. 12. 2011

PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE (Občina – Montana d. o. o.)

I.

Med podjetjem Montana d. o. o. in Občino Žalec že več let tečejo prizadevanja za rešitev nekaterih odprtih premoženjsko pravnih vprašanj, ki jih lahko strnemo v dva sklopa:

1. Problematika stare in predvidene nove nakladalne rampe ter s tem povezano vprašanje lastništva kolesarske steze in peš poti proti Migojnicam oziroma mostu čez Savinjo;
2. Problematika stanovanj na naslovu Griže 65, 66, 67, 68 in 69 ter Zabukovica 81, 82, 84 ter 42, 43 in 55.

Ad 1)

Montana d. o. o. želi opustiti staro nakladalno rampo in na novi lokaciji, nasproti železniške postaje, ob progi zgraditi novo nakladalno rampo. Zemljišče parc. št. 983/6 in 979/2 k. o. Žalec, na katerih naj bi stala nova nakladalna rampa, je v lasti Občine Žalec in meri 990 m². Interes je obojestranski, podpira pa ga tudi Mestna skupnost Žalec. Montana je že pred leti nabavila opremo za novo rampo, skupni interes pa je, da naj bi bila le-ta javnega značaja. O tem je bil v letu 2004 sklenjen Sporazum, ki je bil prvenstveno namenjen tudi sofinanciranju projektne dokumentacije, 9. 9. 2005 pa je bil podpisan še dogovor med Občino Žalec, Mestno skupnostjo Žalec in Montano, ta pa je bil še dopolnjen 9. 1. 2007 in izraža skupni interes podpisnikov za izgradnjo nove nakladalne rampe.

Med vodstvom Občine Žalec in Montane d. o. o. je bil oktobra 2011 dosežen okvirni dogovor glede rešitve omenjene problematike, hkrati bi rešili tudi vprašanje lastništva kolesarske steze proti Migojnicam. To zemljišče, parc. št. 1941/9 in 1941/10 ter 1941/2 k. o. Žalec, je namreč še vedno v zemljiški knjigi vknjiženo kot lastništvo Montane d. o. o., ker s strani Občine Žalec ni bilo odkupljeno ali sklenjen kak drug pravni posel. Velikost zemljišča je 2539 m².

Ad 1)

Občina Žalec je 29. 11. 1991, s takratnim podjetjem Hmezad Grames Žalec, kot lastnikom številnih stanovanj v Zabukovici in Grižah, sklenila prodajno pogodbo (kupnina je znašala 15.000.000,00 SIT), na podlagi katere je postala lastnica teh stanovanj, vendar se v zemljiško knjigo ni vknjižila kot lastnica. S stanovalci je bila nato sklenjena kupoprodajna pogodba o prodaji stanovanj v skladu s Stanovanjskih zakonem iz leta 1991, na podlagi katere so ti stanovalci postali lastniki stanovanj (skupna kupnina je znašala 80.104,00 EUR). Ker takrat etažna lastnina na teh stanovanjih še ni bila vzpostavljena, se novi lastniki niso mogli vpisati, kot etažni lastniki. Etažna lastnina je bila vzpostavljena v letu 2008 s posebnim

sklepom Sodišča, vendar pa kljub temu ni bila vknjižena v zemljiški knjigi, zaradi neskladja označb stanovanj pred in po ustanovitvi etažne lastnine in tudi, ker osnovna kupoprodajna pogodba med Hmezad Grames in Občino, ni vsebovala zemljiškoknjižnega dovolila. To dovolilo je bilo izdano v marcu 2009, z dodatkom h kupoprodajni pogodbi, vendar Sodišče ni dovolilo vknjižbe, ker je bila v zemljiški knjigi še vedno, kot lastnik, vknjižena Montana d. o. o. Takšno stanje v zemljiški knjigi je še danes.

Etažni lastniki, ki so stanovanja odkupili od Občine, se želijo vknjižiti kot lastniki v zemljiško knjigo in so v ta namen podali tudi ustrezne zemljiško knjižne predloge. Sodišče je na I. stopnji sicer prvotno odločilo, da se dovoli vknjižba etažne lastnine, vendar je bila takšna odločitev sodišča razveljavljena, ker ne obstajajo pogoji za vknjižbo etažnih lastnikov. Glede na navedeno je takšno stanje za stanovalce, ki so stanovanje kupili od Občine Žalec, nevzdržno, saj s svojimi stanovanji ne morejo razpolagati. Občina Žalec ne more izdati vknjižbenega dovoljenja, ker ni zemljiško knjižni lastnik, Montana pa tega noče storiti, dokler se ne rešijo tudi ostala odprta vprašanja z Občino Žalec.

Poleg teh stanovanj, ki so bila prodana, obstajajo še stanovanja v Grižah in Zabukovici, ki jih Občina Žalec, kot pogodbeni lastnik (po že prej omenjeni pogodbi iz 29. 11. 1991), že vsa leta daje v najem za neprofitno najemnino. Tudi na teh stanovanjih je v zemljiški knjigi vknjižena kot lastnina Montana d. o. o. Stanovanja so v slabem gradbenem stanju, saj neprofitna najemnina ne pokriva niti stroškov rednega vzdrževanja, potrebne pa bi bile tudi obsežne investicije. Bilanca pobranih najemnin in vlaganj kaže, da je Občina Žalec, že do sedaj več vložila v stanovanja, kot pa je znašala najemnina. Razlika znaša 43.432,00 EUR v breme Občine, podrobnejši podatki pa so v prilogi. V najkrajšem času bi bilo potrebno v nekatera stanovanja vložiti obsežna finančna sredstva, ki pa jih Občina ne bo mogla zagotoviti (le s težavo zagotovila).

II.

Rešitev problematike

Na razgovoru v oktobru 2011 med vodstvom Občine in Montane, so bili sprejeti nekateri zaključki (pogojno), ki bi lahko pomenili rešitev vseh odprtih vprašanj.

Ključnega pomena je odločitev o usodi najemnih razmerij med Občino Žalec in najemniki neprofitnih stanovanj, na katerih je vknjižena kot lastnica Montana. Če bi Občina Žalec sprejela določitev, da dopusti vstop Montane v najemno razmerje, kot najemodajalec, bo Montana ta stanovanja prevzela in sklenila najemno razmerje s sedanjimi stanovalci za neprofitno najemnino, s tem pa prevzela celotno skrb tudi nad nadaljnjo usodo teh stanovanj.

Stanovalcem, ki so stanovanja kupili od Občine po Stanovanjskem zakonu, pa bo, kot zemljiško knjižni lastnik, izdala vknjižbeno dovoljenje in jim tako omogočila, da se, kot etažni lastniki, vknjižijo v zemljiško knjigo, s tem jim bo omogočeno razpolaganje s tem premoženjem.

Med Občino Žalec in Montano bo sklenjena menjalna pogodba v skladu z zakonom in sicer bi zamenjali zemljišče ob železnici za zemljišče kolesarske steze proti Migojnicam, uveljavili pa bi tudi nerealiziran dogovor med Občino Žalec in Montano od 9. 9. 2005.

Gre za kompromisno rešitev oziroma poravnavo med Občino Žalec in Montano d. o. o. brez posredovanja sodišča.

V primeru, da Občinski svet ne bo soglašal z vstopom Montane v najemno razmerje glede naštetih stanovanj, takšna kompromisna rešitev ne bo obveljala in bo odločitev potrebno poiskati na sodišču. Odločitev sodišča je negotova, časovno odmaknjena in po nepotrebnem stroškovno zahtevna. Za lastnike stanovanj, ki se kot etažni lastniki, želijo vknjižiti, bo to pomenilo, da se bo rešitev njihove problematike odmaknila za nedoločen čas, kar je zagotovo nesprejemljivo, lahko pa bi to pomenilo tudi, da bodo s tožbo proti Občini, zahtevali razveljavitev kupoprodajnih pogodb in vračilo kupnine, nato pa, da bi se lahko vknjižili, sklenili novo pogodbo z zemljiško knjižnim lastnikom Montana d. o. o. Vsekakor bi to pomenilo nesprejemljivo in nesmotrno zapletanje reševanja problematike, ki se lahko prepreči s predlaganim dogovorom med Občino in Montano.

Nadaljnja posledica nesprejetja takšnega dogovora bi bila tudi uresničitev Montanine odločitve, da s tožbo pri sodišču doseže od Občine Žalec plačilo odškodnine oziroma kupnine za zemljišča, kjer je zgrajena kolesarska steza proti mostu čez Savinjo. Montana je v preteklih letih že dosegla s tožbo, da je Občina plačala odškodnino, ker je na njenem zemljišču pri stari nakladalni rampi zgradila pločnik (sodba sodišča iz leta 2006, v znesku 71.182,67 EUR, plačano maja 2008 – od tega je 30 % plačal CMC v znesku 21.354,80 EUR). Nerešena bi tako ostala tudi problematika prestavitve nakladalne rampe na novo lokacijo in s tem tudi obstoj sedanjega industrijskega tira ter neustrezno stanje križanje ceste z železnico pri stari rampi.

Razlogi za opisano kompromisno rešitev med Občino Žalec in Montano so torej številni, zato predlagamo Občinskemu svetu, da jih obravnava in sprejme

SKLEP:

1. Občina Žalec soglaša, da najemna razmerja med stanovalci Griže 65, 66, 67, 68, 69 ter Zabukovica 81, 82, 84, 42, 43, 55 in Občino Žalec, prenehajo in se tako omogočijo sklenitve ustreznih pogodb med zemljiško knjižno lastnico stanovanj Montano d. o. o. in dosedanjimi najemniki. Določitev najemnin med novim najemodajalcem in najemnikom mora biti določena v skladu z določili Stanovanjskega zakona o neprofitnih najemninah (117. člen).
2. Občina Žalec soglaša z ureditvijo premoženjsko pravnih razmerij po predpisanim postopku med Občino Žalec in Montano d. o. o. glede nove nakladalne rampe tako, da se izvede ustrezna zamenjava zemljišč ob železnici, parc. št. 983/6 in 979/2 k. o. Žalec, za zemljišča kolesarske steze, parc. št. 1941/9, 1941/10 in 1941/2 k. o. Žalec.

Nova nakladalna rampa mora imeti javni značaj, s tem pa se zagotovi tudi kontinuiteta sklenjenega dogovora z dne 9. 9. 2005.

Jože Golič, univ. dipl. prav.
Vodja oddelka za premoženje
in splošne zadeve

Tanja Razboršek Rehar
Direktorica občinske uprave

Janko Kos
Župan



OBČINA ŽALEC

Oddelek za varstvo okolja in urejanje
prostora

Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec
☎: (03) 713 64 40 Fax: (03) 713 64 64
E-pošta: glavna.pisarna@zalec.si

Številka: 085-06-0001/2011

Datum: 4.4.2011

MONTANA – ZBIR PODATKOV ZA STANOVANJA

Na podlagi posredovanih podatkov s strani upravnika SIPRO d.o.o. Žalec o kupninah, najemninah in vzdrževanja za stanovanja za katere teče spor z Montano je zbir podatkov do dne 28.2.2011 sledeči:

Plačane kupnine etažnih lastnikov po SZ	Plačane najemnine najemnikov	Plačano vzdrževanje in RS s strani Občine Žalec	RAZLIKA
80.103,58 €	538.139,82 €	574.810,51 €	43.432,89 €

Na dan 28.2.2011 ima Občina Žalec sredstva v dobro v višini 43.432,89 €.

Pripravila:
Petra Kobal Šorji, univ. dipl. prav.

Datum: 30. 3. 2011

OBČINA ŽALEC
SAVINJSKE ČETE 5

3310 ŽALEC

ZADEVA: SEZNAM PRODANIH STANOVANJ Z VIŠINO KUPNINE

ZABUKOVICA 82

1. pl. 316.876 sit v enkrat.znesku
2. pl. 573.568 sit v enkrat.znesku
3. pl. 914.156 sit v enkrat.znesku

ZABUKOVICA 84

1. pl. 614.057 sit v enkrat.znesku

GRIŽE 65

1. pl.28.11.2008; sit 1.297,789 + EUR 862,73
2. pl. 699.139 sit v enkrat.znesku
3. pl. 657.505 sit v enkrat.znesku

GRIŽE 66

1. pl.11.10.1996; sit 1.061.517,00
2. pl. 641.450 sit v enkrat.znesku

GRIŽE 68

1. pl. 30. 12. 2003; sit 902.365,00
2. pl. 5. 2. 2004; sit 1.058,528,00
3. pl. 2. 11. 1998; sit 885.075,00
4. pl. 31. 12. 1998; sit 838.222,00
5. pl. 1. 10. 2008; sit 1.087.583 + EUR 656,67
6. pl. 10. 11. 1999; sit 946.580,00
7. pl. 30. 7. 1998; sit 837.561,00
8. pl. 12. 1. 2005: sit 1.578.110,00

GRIŽE 69

1. pl. 1.12.1998; sit 888.266,00
2. pl. 14.9.1998; sit 848.809,00
3. do 28.2.2011; sit 849.020,00 + 1.220,17 EUR
4. pl. 443.739 sit v enkrat.znesku
5. pl. 300.029 sit v enkrat.znesku
6. pl. 829.068 sit v enkrat.znesku (Hmezad)
7. pl. 543.724,92 sit v enkrat.znesku (Zarja)
8. pl. 299.566 sit v enkrat.znesku

	LETO 1996		LETO 1997		LETO 1998		LETO 1999	
	plačano vzdrževanje TV	€	plačano vzdrževanje TV	€	plačano vzdrževanje TV	€	plačano vzdrževanje TV	€
Grize	81.831,00	341,47	17.367,00	72,47	11.693,00	48,79	3.525.999,00	14.713,73
Grize	609.752,80	2.544,45	350.014,90	1.460,59	2.408.648,10	10.051,11	1.990.003,00	8.304,14
Grize	15.470,00	64,56	2.563.752,00	10.698,35	1.412.921,80	5.896,02	2.090.429,08	8.723,21
Grize	1.894.187,10	7.904,30	1.162.700,10	4.851,86	97.872,00	408,41	36.594,00	152,70
Grize	73.169,90	305,33	161.771,30	675,06	6.810,00	28,42	405.943,00	1.693,97
Zabukovica	5.575.306,90	23.265,34	-220.817,40	-921,45	14.944,00	62,36	32.084,00	133,88
Zabukovica	3.591,00	14,98	11.874,00	49,55	1.966.264,83	8.205,08	4.501,00	18,78
Zabukovica	15.243,00	63,61	234.353,60	977,94	1.072.533,20	4.475,60	134.710,00	562,13
Zabukovica	33.276,50	138,86	35.159,00	146,72	4.183,00	17,46	4.334,00	18,09
Zabukovica	90.111,50	376,03	2.431.663,30	10.147,15	469.493,00	1.959,16	42.535,00	177,50
Zabukovica	5.014,00	20,92	5.304,00	22,13	6.064,00	25,30	6.283,00	26,22
	8.396.953,70	35.039,87	6.753.141,80	28.180,36	7.471.426,93	31.177,71	8.273.415,08	34.524,35

	LETO 2000		LETO 2001		LETO 2002		LETO 2003	
	plačano vzdrževanje TV	€	plačano vzdrževanje TV	€	plačano vzdrževanje TV	€	plačano vzdrževanje TV	€
Grize	1.577.374,00	6.582,27	1.307.840,00	5.457,52	2.466.905,00	10.294,21	286.665,00	1.196,23
Grize	2.043.328,00	8.526,66	1.981.149,00	8.267,19	493.687,00	2.060,12	27.514,00	114,81
Grize	3.610.239,00	15.065,26	1.501.962,00	6.267,58	1.128.138,00	4.707,64	403.533,00	1.683,91
Grize	280.233,00	1.169,39	703.162,00	2.934,24	36.702,00	153,15	28.800,00	120,18
Grize	2.553.890,00	10.657,19	58.505,00	244,14	56.997,00	237,84	29.682,00	123,86
Zabukovica	2.105.856,00	8.787,58	613.716,00	2.560,99	2.312.153,00	9.648,44	973.210,00	4.061,13
Zabukovica	4.843,00	20,21	5.274,00	22,01	238.662,00	995,92	562.358,00	2.346,68
Zabukovica	255.655,00	1.066,83	263.017,00	1.097,55	488.965,00	2.040,41	1.119.752,00	4.672,64
Zabukovica	4.664,00	19,46	654.867,00	2.732,71	375.112,00	1.565,31	1.312.740,00	5.477,97
Zabukovica	4.376,00	18,26	1.168.077,00	4.874,30	6.115,00	25,52	381.122,00	1.590,39
Zabukovica	12.708,00	53,03	14.122,00	58,93	428.243,00	1.787,03	22.274,00	92,95
	12.453.166,00	51.966,14	8.271.691,00	34.517,15	8.031.679,00	33.515,60	5.147.650,00	21.480,76

LETO 2004

LETO 2005

LETO 2006

LETO 2007

	plačano	€	SIT	vzdrževanje	€	SIT	plačano	€	SIT	vzdrževanje	€	SIT
	TV + RS			TV + RS			TV + RS			TV + RS		
Grīže 65	15.779,00	65,84	2.083,015,00	8.692,27	54.181,00	226,09	0,00	4.243,38				
Grīže 66	132.957,00	554,82	1.154.967,00	4.819,59	242.554,00	1.012,16	0,00	19.676,18				
Grīže 67	1.368.159,00	5.709,23	1.263.809,00	5.273,78	4.765.242,00	19.885,00	0,00	6.801,66				
Grīže 68	21.489,00	89,67	26.662,00	111,26	78.827,00	328,94	0,00	37,78				
Grīže 69	7.318,00	30,54	1.351.032,00	5.637,76	870.014,00	3.630,50	0,00	43,37				
Zabukovica 42	38.990,00	162,70	3.831.806,00	15.989,84	2.617.762,00	10.923,73	0,00	4.156,85				
Zabukovica 43	24.000,00	100,15	928.045,00	3.872,66	730.944,00	3.050,18	0,00	3.849,66				
Zabukovica 84	34.424,00	143,65	5.563.646,00	23.216,68	4.745.653,00	19.803,26	0,00	1.677,52				
Zabukovica 55	7.031,00	29,34	7.260,00	30,30	104.601,00	436,49	0,00	3.399,52				
Zabukovica 81	5.017,00	20,94	5.180,00	21,62	5.180,00	21,62	0,00	27,59				
Zabukovica 82	7.543,00	31,48	7.788,00	32,50	364.571,00	1.521,33	0,00	41,34				
	1.662.707,00	6.938,35	16.223.210,00	67.698,26	14.579.529,00	60.839,30	0,00	43.954,85				

LETO 2008

LETO 2009

LETO 2010

do 28.2.2011

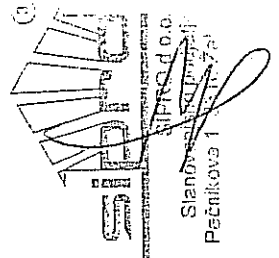
	plačano	€	SIT	vzdrževanje	€	SIT	plačano	€	SIT	vzdrževanje	€	SIT
	TV + RS			TV + RS			TV + RS			TV + RS		
Grīže 65	0,00	8.591,86	0,00	8.907,80	0,00	3.662,74	0,00	3.731,67				
Grīže 66	0,00	957,95	0,00	349,33	0,00	2.416,61	0,00	94,75				
Grīže 67	0,00	316,49	0,00	15.083,96	0,00	4.468,62	0,00	283,69				
Grīže 68	0,00	4.844,56	0,00	110,08	0,00	84,98	0,00	32,73				
Grīže 69	0,00	36,17	0,00	18.583,44	0,00	4.234,30	0,00	38,58				
Zabukovica 42	0,00	671,56	0,00	160,15	0,00	19.869,64	0,00	62,89				
Zabukovica 43	0,00	349,88	0,00	102,38	0,00	604,60	0,00	174,69				
Zabukovica 84	0,00	18.911,42	0,00	2.482,37	0,00	1.928,20	0,00	126,75				
Zabukovica 55	0,00	32,50	0,00	168,23	0,00	87,99	0,00	34,77				
Zabukovica 81	0,00	22,79	0,00	1.546,13	0,00	59,83	0,00	24,38				
Zabukovica 82	0,00	440,17	0,00	186,97	0,00	62,70	0,00	36,51				
	0,00	35.175,35	0,00	47.680,84	0,00	37.480,21	0,00	4.641,41				

	LETO 1996		LETO 1997		LETO 1998		LETO 1999	
	SIT	€	SIT	€	SIT	€	SIT	€
65	526.863,52	2.198,56	739.149,50	3.084,42	589.956,00	2.461,84	529.435,00	2.209,29
66	581.426,00	2.426,25	706.558,00	2.948,41	714.467,00	2.981,42	757.798,00	3.162,24
67	838.065,00	3.497,18	1.093.637,00	4.563,67	1.215.579,00	5.072,52	1.156.813,00	4.827,30
68	214.077,00	893,33	291.213,00	1.215,21	296.554,00	1.237,50	326.561,00	1.362,71
69	256.232,00	1.069,24	305.174,00	1.273,47	301.761,00	1.259,23	315.327,00	1.315,84
Zabukovica	390.869,00	1.631,07	516.735,50	2.156,30	532.109,50	2.220,45	535.387,00	2.234,13
42	217.355,50	907,01	239.752,00	1.000,47	155.387,00	648,42	336.275,00	1.403,25
43	610.564,50	2.547,84	677.981,00	2.829,16	747.884,00	3.120,86	734.758,00	3.066,09
84	205.726,00	858,48	250.938,00	1.047,15	253.880,00	1.059,42	265.450,00	1.107,70
Zabukovica	178.689,00	745,66	184.489,00	769,86	141.272,00	589,52	204.776,00	854,52
55	294.624,00	1.229,44	374.627,00	1.563,29	358.561,00	1.496,25	283.289,00	1.182,14
81	4.314.491,52	18.004,05	5.380.254,00	22.451,40	5.307.410,50	22.147,43	5.445.869,00	22.725,21
82								

	LETO 2000		LETO 2001		LETO 2002		LETO 2003	
	SIT	€	SIT	€	SIT	€	SIT	€
65	669.494,00	2.793,75	897.176,00	3.743,85	1.066.306,00	4.449,62	916.474,00	3.824,38
66	824.619,00	3.441,07	1.007.248,00	4.203,17	1.330.372,00	5.551,54	1.405.376,00	5.864,53
67	1.258.847,00	5.253,08	1.390.151,00	5.801,00	1.781.110,00	7.432,44	1.867.907,00	7.794,64
68	322.273,00	1.344,82	368.311,00	1.536,93	430.328,00	1.795,73	498.494,00	2.080,18
69	296.504,00	1.237,29	331.614,00	1.383,80	413.622,00	1.726,01	585.480,00	2.443,16
Zabukovica	587.513,00	2.451,65	573.788,00	2.394,37	590.150,00	2.462,65	683.071,00	2.850,40
42	313.912,00	1.309,93	204.210,00	852,15	255.597,00	1.066,59	352.267,00	1.469,98
Zabukovica	946.626,50	3.950,20	944.636,00	3.941,90	1.152.935,00	4.811,11	1.117.688,00	4.664,03
84	275.450,00	1.149,43	283.624,00	1.183,54	286.176,00	1.194,19	330.106,00	1.377,51
55	191.672,50	799,84	240.546,00	1.003,78	147.413,00	615,14	317.648,00	1.325,52
Zabukovica	314.675,50	1.313,12	318.650,00	1.329,70	333.590,00	1.392,05	365.786,00	1.526,40
81	6.001.586,50	25.044,18	6.559.954,00	27.374,20	7.787.599,00	32.497,07	8.440.297,00	35.220,74
82								

	LETO 2004		LETO 2005		LETO 2006		LETO 2007	
	višina	višina	višina	višina	višina	višina	višina	višina
	pobranih	pobranih	pobranih	pobranih	pobranih	pobranih	pobranih	pobranih
	najemnin	najemnin	najemnin	najemnin	najemnin	najemnin	najemnin	najemnin
	SIT	€	SIT	€	SIT	€	SIT	€
65	1.155.078,00	4.820,06	1.329.498,00	5.547,90	1.438.933,00	6.004,56	0,00	6.267,49
66	1.661.754,00	6.934,38	1.727.090,00	7.207,02	1.682.822,00	7.022,29	0,00	7.591,38
67	2.277.227,00	9.502,70	2.432.893,00	10.152,28	2.639.937,00	11.016,26	0,00	10.346,63
68	592.407,00	2.472,07	501.724,00	2.093,66	553.454,00	2.309,52	0,00	2.520,18
69	517.591,00	2.159,87	322.600,00	1.346,19	384.933,00	1.606,30	0,00	2.066,85
Zabukovica 42	857.207,00	3.577,06	424.834,00	1.772,80	612.062,00	2.554,09	0,00	2.880,12
Zabukovica 43	718.148,00	2.996,78	644.465,00	2.689,30	368.030,50	1.535,76	0,00	2.089,73
Zabukovica 84	1.692.143,00	7.061,19	1.592.119,00	6.643,79	1.513.210,32	6.314,51	0,00	8.624,38
Zabukovica 55	376.354,00	1.570,50	341.671,00	1.425,77	375.698,00	1.567,76	0,00	1.659,35
Zabukovica 81	207.849,00	867,34	414.778,00	1.730,84	203.026,00	847,21	0,00	1.861,15
Zabukovica 82	989.070,00	4.127,32	395.782,00	1.651,57	623.717,00	2.602,72	0,00	2.897,97
	11.044.828,00	46.089,25	10.127.454,00	42.261,12	10.395.822,82	43.381,00	0,00	48.805,23

	LETO 2008		LETO 2009		LETO 2010		do 28.2.2011	
	višina	višina	višina	višina	višina	višina	višina	višina
	pobranih	pobranih	pobranih	pobranih	pobranih	pobranih	pobranih	pobranih
	najemnin	najemnin	najemnin	najemnin	najemnin	najemnin	najemnin	najemnin
	SIT	€	SIT	€	SIT	€	SIT	€
65	0,00	7.707,55	0,00	7.822,20	0,00	7.049,11	0,00	452,15
66	0,00	6.832,74	0,00	6.488,04	0,00	6.995,47	0,00	2.078,87
67	0,00	10.743,39	0,00	9.977,91	0,00	10.104,43	0,00	1.019,14
68	0,00	2.324,61	0,00	2.520,99	0,00	2.422,80	0,00	217,11
69	0,00	1.878,47	0,00	1.543,26	0,00	2.383,14	0,00	461,62
Zabukovica 42	0,00	2.764,91	0,00	4.158,80	0,00	2.183,20	0,00	581,49
Zabukovica 43	0,00	1.818,77	0,00	2.792,09	0,00	2.914,91	0,00	363,61
Zabukovica 84	0,00	7.286,26	0,00	8.407,42	0,00	7.510,94	0,00	1.180,02
Zabukovica 55	0,00	1.661,28	0,00	1.655,71	0,00	1.661,28	0,00	242,76
Zabukovica 81	0,00	1.693,66	0,00	1.129,56	0,00	1.975,47	0,00	74,13
Zabukovica 82	0,00	2.627,45	0,00	3.221,42	0,00	2.859,84	0,00	350,96
	0,00	47.339,09	0,00	49.717,40	0,00	48.060,59	0,00	7.021,86



Slovenski inštitut za planiranje
 Pečnikova 1
 1000 Ljubljana, Slovenija

PREDLOG

Na podlagi 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dnesprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa javnega dobra parc. št. 1506/37, 1506/49, 1506/38, 1506/39 in 1506/12 vse k.o. Levec

I.

Občina Žalec ukine status javnega dobra parc. 1506/37, 1506/49, 1506/38, 1506/39 in 1506/12 vse k.o. Levec

II.

V zemljiški knjigi se na parc.št. 1506/37, 1506/49, 1506/38, 1506/39 in 1506/12 vse k.o. Levec vknjiži lastninska pravica na imetnika Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, matična št: 5881544, do celote (1/1).

III.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 062-03-0060/2011
Žalec,

ŽUPAN
Janko Kos

OBRAZLOŽITEV

Nepremičnine 1506/37, 1506/49, 1506/38, 1506/39 in 1506/12 vse k.o. Levec so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, ne služijo pa namenu javne rabe.

Skladno s 23. členom Zakona o graditvi objektov se lahko objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ta status odvzame, če nepremičnina ne služi več namenu, za katerega ji je bil ta status dodeljen.

Nepremičnine parc.št. 1506/37, 1506/49, 1506/38, 1506/39 in 1506/12 vse k.o. Levec v skladu s prostorskim aktom, ki velja na območju Poslovne cone Arnovski gozd II, ne služijo namenu javne rabe, zato predlagamo Občinskemu svetu, da predmetnim parcelnim številkam ta status ukine. Tako bo status teh nepremičnin tudi pravno, ne samo dejansko urejen.

Tanja Bulatovič
Višja svetovalka III za
premoženjske zadeve

Vodja oddelka za premoženje in splošne zadeve
Jože Golič, Ir

