



Štev.: 351-03-0031/2010  
Datum: 09.12.2010

**OS**  
**Odbor za okolje in prostor**  
**ter komunalne zadeve**

**ZADEVA: GRADNJA NEZAHTEVNIH OBJEKTOV**  
(Investitor Serdoner Ivan)

**I/ . VLOGA :**

Investitor želi v Zg. Grušovljah na zemljišču parc. št. 931/2 in 929, vse k.o. Zalog zgraditi nezahtevne pomožne kmetijske objekte: Koritasti silos (tlorisne velikosti 5,00mx30,00m in višine 2,00m), skedenj (tlorisne velikosti 5,00mx30,00m) in senik (tlorisne velikosti 5,00mx30,00m).

**III/ PROSTORSKA DOKUMENTACIJA:**

**1. Prostorska planska dokumentacija:**

- Dolgoročni plan Občine Žalec za obdobje 1982-2000 (Uradni list RS, št. 21/90),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec (Uradni list RS št. 34/92, 69/93, 7/94, 11/94, 20/94, 76/94, 77/94, 13/96, 35/96, 43/96, 72/97, 7/98, 17/99, 28/99 in 37/99),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec – za območje Občine Žalec (Uradni list RS, št. 98/00).
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za območje Občine Žalec - dopolnitev v letu 2000 (Uradni list RS, št. 94/02)

**Navedena dokumentacija opredeljuje zemljišče kot:**

**Parcelna št:**

**Osnovna namenska raba:**

• 931/2 in 929, vse k.o. Zalog - vse del na katerem je predmetna gradnja	STAVBNO ZEMLJIŠČE (znotraj območja za poselitev)
--	--

**2. Izvedbena prostorska dokumentacija (IPA):**

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP 2 (Uradni list RS, št. 35/96).

**Navedena dokumentacija opredeljuje zemljišče kot:**

**Parcelna št:**

**Osnovna namenska raba:**

• 931/2 in 929, vse k.o. Zalog - vse del na katerem je predmetna gradnja	NAJBOLJŠE KMETIJSKO ZEMLJIŠČE
--	-------------------------------

### III/ MNENJE:

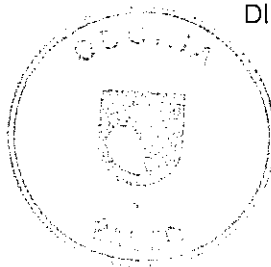
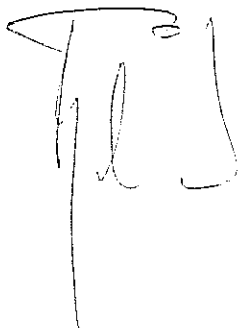
Ker gre v danem primeru za poseg na stavbnem zemljišču je Občina Žalec mnenja, da je gradnja nezahtevnih pomožnih kmetijskih objektov možna, v kolikor s posegom soglaša tudi pristojna KS Šempeter.

### VI/ OBRAZLOŽITEV

Zemljišče ima (na delu kjer je predviden objekt) status stavbnega zemljišča znotraj ureditvenega območja. Ne glede na dejstvo, da kasneje (t.j. po uveljavitvi spremenjenega statusa stavbnega zemljišča za navedena zemljišča s planskim aktom v letu 2002) prostorski izvedbeni akt (Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP 2) ni bil spremenjen, je Občina Žalec mnenja, da je gradnja navedenih nezahtevnih pomožnih kmetijskih objektov možna pod pogojem, da s posegom soglaša tudi KS Šempeter (mnenje bo pridobila Občina Žalec).

S spoštovanjem!

VODJA ODDELKA  
Aleksander Žolnir, univ.dipl.inž.kmet.



DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE  
Jože Golič, univ.dipl.prav.



ŽUPAN  
Janko Kos, univ.dipl.org.spec.

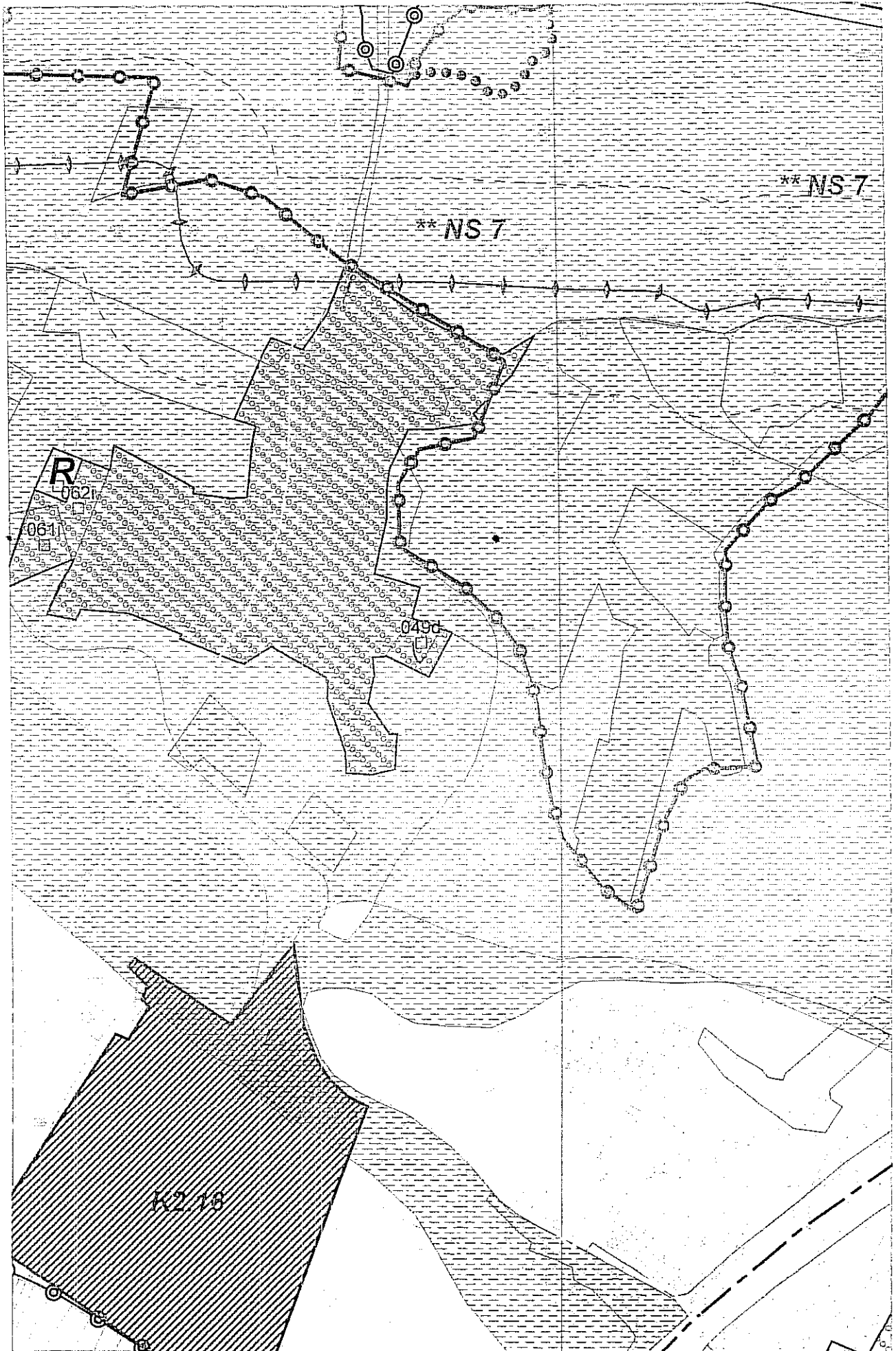


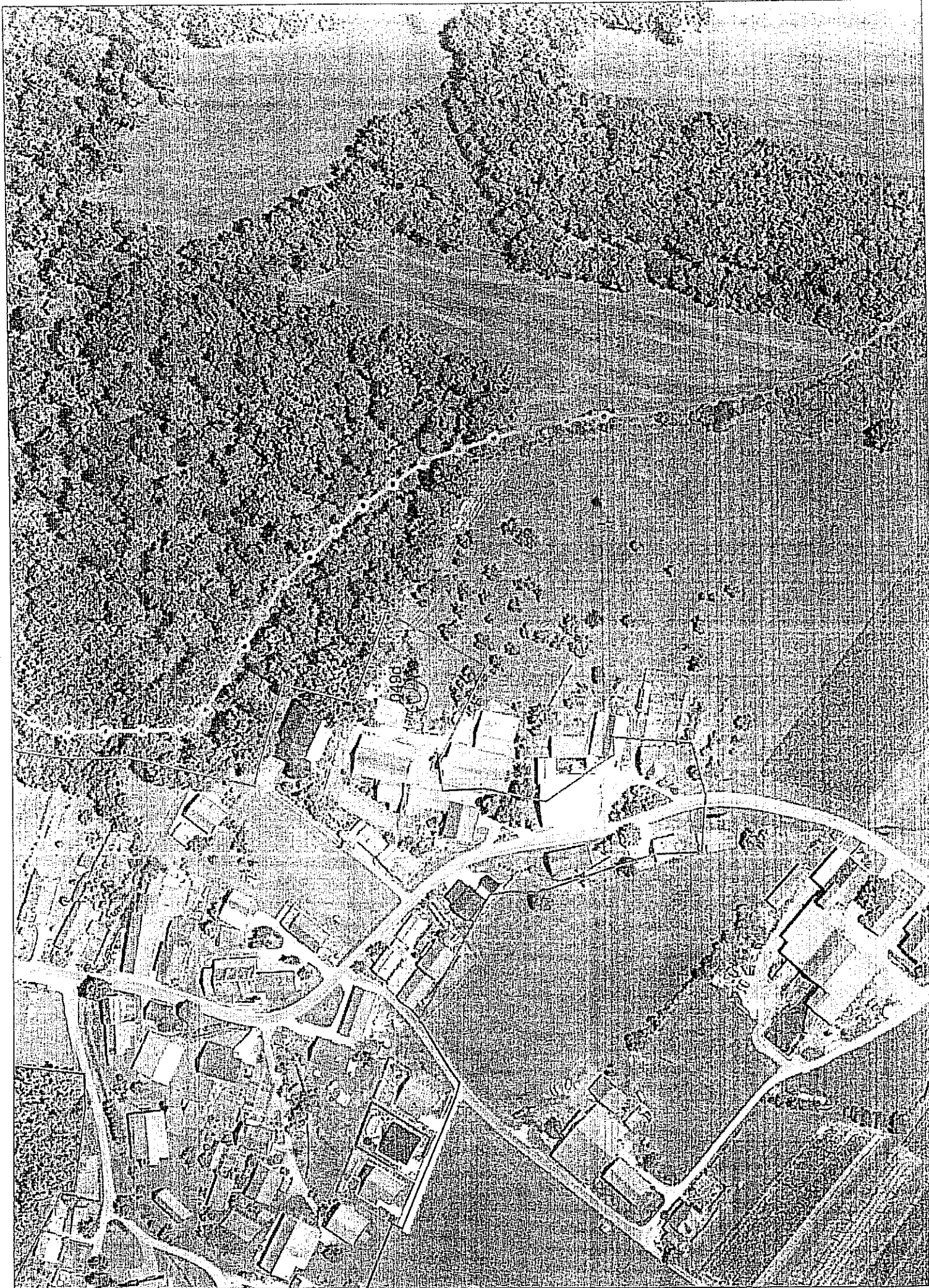
Priloga:

- Izris iz PP Občine Žalec, merilo 1: 5000; 1x
- Digitalni orto foto (DOF) posnetek, merilo 1:2000; 1x
- Prikaz parcele z vrisanim predvidenim objektom, merilo 1:1000; 1x

V vednost:

- podžupani Občine Žalec







REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR - GEODETSKA UPRAVA RS  
GP ŽALEC

Naslov: ul. Savinjske čete 5, tel.: 03 713 22 60, fax.: 03 713 22 69

### PRIKAZ PARCELE

Kat. občina: ZALOG <i>352 - 07/2010 - 1</i>	Šifra k.o.: 0994_01	Datum: 30.08.2010
VIR: zemljiško-katastrski načrt grafične izmere merila 1:2880	Merilo: 1:1000	Kopiral: Veselje Marjan
		Patruje: VESELE MARJAN

