



Številka: 42008-0002/2008

Datum:

OBČINSKEM U SVETU

**ODBORU ZA OKOLJE, PROSTOR
IN KOMUNALNE ZADEVE**

**ODBORU ZA FINANCE, PRORAČUN
IN PREMOŽENJE**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2009**

V obravnavo in sprejem vam posredujem predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2009. Občinskemu svetu predlagam obravnavo predloga – sklepa ter sprejem v predlagani višini vrednosti točke **0,00442 € letno**.

Za obrazložitev sklepa pooblašчам vodjo oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora – Aleksandra Žolnirja, univ. dipl. inž. kmet.

VODJA ODDELKA ZA VARSTVO
OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA
Aleksander Žolnir, univ. dipl. inž. kmet.

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE
Stojan Praprotnik, univ. dipl. ekon.

ŽUPAN
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon.

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 24. člena Statuta občine Žalec (Uradni list RS, št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03) je Občinski svet Občine Žalec na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P
O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA
ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2009

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Žalec v letu 2009 znaša **0,00442 € letno**.

II.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja od 1.1.2009 dalje do določitve nove vrednosti točke.

Številka: 42008-0002/2008

Žalec, dne

ŽUPAN
OBČINE ŽALEC
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon.



Številka: 42008-0002/2008

Datum: 05.12.2008

OBRAZLOŽITEV
PREDLOGA VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA
ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2009

Na podlagi določb VI. poglavja o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Zakona o stavbnih zemljiščih – nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 18/84, Uradni list RS, št. 44/97) ter 27. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 05/04; 104/05), ki določa, da se vrednost točke letno valorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin, se določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2009.

Za ugotovitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2009 je osnova vrednost točke v letu 2008 (0,00417 EUR/leto) z upoštevanjem povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin (vir: Statistični urad Republike Slovenije, <http://www.stat.si/indikatorji.asp?id=1&zacobd=12-2006>)

Predlog vrednosti točke za leto 2009 znaša:

$$0,00417 \text{ EUR} \times 1,060 = 0,00442 \text{ EUR}$$

PREDLOG NOVE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN VIŠINE NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA:

Občinskemu svetu Občine Žalec se predlaga potrditev vrednosti točke za izračun višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2009

*v višini **0,00442 EUR € letno** (oziroma **0,00037 € mesečno**)*

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila se objavi v Uradnem listu RS in velja od 1.1.2009 dalje do določitve nove vrednosti točke.

V spodnji tabeli so za primerjavo prikazani predlogi valorizacije vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leti 2008 in 2009, nekaterih drugih občin (povzeto iz gradiv za občinske seje, dostopnih na spletu).

Tabela 1: PRIMERJAVA PREDLOGOV VALORIZACIJE VREDNOSTI TOČKE NUSZ ZA LETI 2008 IN 2009 PO NEKATERIH OBČINAH

LETO 2009	
OBČINA DOBRNA	4,90 %
OBČINA KAMNIK	5,30 %
MESTNA OBČINA CELJE	5,50 %
OBČINA KOMENDA	5,50 %
OBČINA KRSKO	5,60 %
OBČINA BREŽICE	5,60 %
OBČINA DOMŽALE	5,97 %
OBČINA ŽALEC	6,00 %
OBČINA LASKO	6,00 %
OBČINA MOZIRJE	6,00 %
LETO 2008	
OBČINA ŽALEC	3,40 %
MESTNA OBČINA CELJE	3,50 %
OBČINA AJDOVŠČINA	3,50 %
OBČINA SEZANA	5,10 %
OBČINA POLZELA	5,70 %
OBČINA DOLENJSKE TOPLICE	6,00 %
OBČINA TRŽIČ	10,00 %
MESTNA OBČINA LJUBLJANA	20,00 %

Iz zgornje tabele je razvidno, da posamezne občine pri valorizaciji vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča uporabljajo različne indekse podražitev (letni indeks rasti cen življenjskih potrebščin, povprečni letni indeks rasti cen življenjskih potrebščin, povprečni indeks za stanovanjsko gradnjo,...), pri čemer so si istovrstni indeksi različni še glede na datum ugotavljanja (npr. oktober, november, december).

Občina Žalec valorizira vrednost točke s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin, kot je določeno z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 05/04; 104/05).

Za izračun vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2008 se je povprečni indeks rasti cen življenjskih potrebščin ugotavljal v mesecu decembru 2007 in je znašal **1,034 (oz. 3,4 %)**, za izračun vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2009 pa se ugotavlja v mesecu decembru 2008, ki znaša **1,060 (oz. 6 %)**.

Za primerjavo pa je letni indeks rasti cen življenjskih potrebščin z ugotavljanjem v mesecu decembru 2007 znašal 1,057 (oz. 5,7 %), ter z ugotavljanjem v mesecu decembru 2008 znaša 1,031 (oz. 3,1 %).

Pripravila:
Petra Rehar, dipl. ekon.
Svetovalka za stavbno zemljišče

VODJA ODDELKA
Aleksander Žolnir, univ. dipl. inž. kmet.



Datum: 05.12.2008

STATISTIKA
»NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA«

PRIHODKI IZ NUSZ
ZBRANI V LETIH 1999 – 2008

Leto	Pravne osebe	Fizične osebe	Zamudne obresti	Skupaj
1999	41.317.961,40	25.138.604,78	186.526,30	66.643.092,48
2000	29.720.312,65	29.168.381,74	6.077.082,23	64.965.776,62
2001	38.282.358,50	24.582.011,23	8.165.852,47	71.030.222,20
2002	63.875.285,63	32.187.802,93	2.593.844,93	98.656.933,49
2003	47.917.716,74	35.600.566,11	146.025,00	83.664.307,85
2004	87.752.927,00	47.416.664,11	202.335,68	135.371.926,79
2005	94.760.637,86	76.249.770,17	231.038,15	171.241.446,18
2006	106.557.867,12	78.863.696,45	344.316,54	185.765.880,11
2007 (v SIT)	105.764.615,54	81.231.151,82	725903,11	187.721.670,48
2007 (v €)	441.347,92	338.971,59	3.029,14	783.348,65
2008*	460.703,44	338.989,40	14.819,02	814.511,86

* Opomba: stanje na dan 5.12.2008

ŠTEVILO IZDANIH ODLOČB

	ŠTEVILO IZDANIH ODLOČB*			ŠTEVILO OPROSTITEV	ŠTEVILO PRITOŽB
	PRAVNE OSEBE	FIZIČNE OSEBE	SKUPAJ		
2005	282	7170	7452	37	81
2006	309	7224	7533	44	91
2007	315	7171	7486	49	91
2008	318	7180	7498	50	74

* Podatki DURS-a o številu izdanih odločb brez upoštevanih pritožb.

Pripravila:
Petra Rehar, dipl. ekon.
Svetovalka za stavbno zemljišče

VODJA ODDELKA
Aleksander Žolnir, univ. dipl. inž. kmet.



STATISTIČNA PODROČJA

Demografsko socialno področje

je opisano s podatki o prebivalcih, o njihovi življenjski ravni, socialni in zdravstveni varnosti, ter s podatki o aktivnosti in življenjskem slogu prebivalstva.

Ekonomsko področje

združuje proizvodne in storitvene dejavnosti, s podatki pa je predstavljena celotna ekonomska aktivnost.

Okolje in naravni viri

so predstavljeni s podatki kmetijstva in ribištva, gozdarstva in lova, ozemlja in podnebja ter kazalniki za okolje in energetiko.

Splošno

prikazuje geografske in upravno-prostorske delitve Slovenije, volilno statistiko in informacije o dejavnosti Statističnega urada RS.

PODATKOVNE BAZE

Podatkovna baza SI-STAT
Banka statističnih podatkov

EVROPSKI PODATKI

Evropski statistični podatki
Nudimo vam pomoč pri dostopu do brezplačnih podatkov, objavljenih na spletni strani Eurostata.

METODOLOGIJE

Metodologije
Intrastat, Zbiranje podatkov o plačah

Elektronsko poročanje

KLASIFIKACIJE

Klasifikacije (Klasje)
za administrativne zbirke podatkov in izvajanje državne statistike.

Projekt Phare: Razvoj in ojačanje nacionalnega sistema Intrastat

DRŽAVNA STATISTIKA

STATISTIČNI URAD

PUBLIKACIJE

PRVI OBISK

KONTAKT

KAZALNIKI

Indeks inflacije

Cene

» Vsi kazalniki

Od januarja 1998 je podlaga za izračun inflacije indeks cen življenjskih potrebščin, pred tem pa indeks cen na drobno.

Pomen indeksov:

- mesečni indeks kaže spremembe cen v tekočem mesecu glede na pretekli mesec,
- letni indeks kaže spremembe cen v tekočem mesecu glede na isti mesec preteklega leta,
- povprečni letni indeks kaže spremembe cen od začetka leta do tekočega meseca glede na enako obdobje v preteklem letu.

Zajeto obdobje:

november 2007 - november 2008

Izberite začetno obdobje:

november 2007

» prikaži celotno časovno vrsto

Orodja

» pomoč

- Izvoz podatkov v Excel
- Izvoz v spletno poizvedbo
- Dinamični preračuni

	Mesečni indeks	Letni indeks	Povprečni letni indeks
november 2008	99,3	103,1	106,0
oktober 2008	100,0	104,9	106,3
september 2008	100,0	105,5	106,4
avgust 2008	99,4	106,0	106,6
julij 2008	100,0	106,9	106,6
junij 2008	100,9	107,0	106,6
maj 2008	101,1	106,4	106,5
april 2008	100,8	106,5	106,6
marec 2008	101,3	106,9	106,6
februar 2008	100,0	106,5	106,5
januar 2008	100,1	106,4	106,4
december 2007	100,4	105,6	103,6
november 2007	100,9	105,7	103,4