



Datum: 25.3.2008

OS
Odbor za okolje in prostor
ter komunalne zadeve

ZADEVA: GRADNJA DOSTOPNE POTI DO PREDVIDENEGA OBJEKTA
- PREDLOG Z OBRAZLOŽITVIJO -

I. VLOGA :

Investitor Darja Lorber iz Šentjungerta 11, Šmartno v rožni dolini želi na delu zemljišča parc. št. 1111 in 1107/4, vse k.o. Velika Pirešica v naselju Osreke zgraditi dostopno pot do predvidene stanovanjske hiše. Stanovanjsko hišo namerava locirati na delu zemljišča parc. št. 1111, ki je v južnem delu opredeljeno kot stavbno zemljišče. Do predvidene stanovanjske hiše pa si mora zgraditi tudi dostopno oz. dovozno pot, katera pa bi potekala po delu zemljišča uvidoma navedenih parc. števil, ki pa je opredeljeno kot gozdno zemljišče.

Stranka v vlogi navaja, da je lastnica obeh parcel preko katerih si namerava zgraditi dovozno cesto in si je že pridobila in kvlogi tudi priložila projektne pogoje Zavoda za gozdove Slovenije OE Celje.

II/ PROSTORSKA DOKUMENTACIJA:

1. Prostorska planska dokumentacija:

- Dolgoročni plan Občine Žalec za obdobje 1982-2000 (Uradni list RS, št. 21/90),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec (Uradni list RS št. 34/92, 69/93, 7/94, 11/94, 20/94, 76/94, 77/94, 13/96, 35/96, 43/96, 72/97, 7/98, 17/99, 28/99 in 37/99),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec – za območje Občine Žalec (Uradni list RS, št. 98/00).
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za območje Občine Žalec - dopolnitev v letu 2000 (Uradni list RS, št. 94/02)

Navedena dokumentacija opredeljuje predmetna zemljišča po katerih delu je predvidena gradnja dostopne oz. dovozne poti kot:

Parcelna št:	Osnovna namenska raba:
• 1111-del k.o. V. Pirešica	GOZD
• 1107/4 k.o. V. Pirešica	GOZD

2. Izvedbena prostorska dokumentacija (IPA):

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP 1 (Uradni list RS, št. 95/99 in 113/00).

Navedena dokumentacija opredeljuje predmetna zemljišča po katerih delu je predvidena gradnja dostopne oz. dovozne poti kot:

Parcelna št:	Osnovna namenska raba:
• 1111-del k.o. V. Pirešica	GOZD
• 1107/4 k.o. V. Pirešica	GOZD

III/ MNENJE:

Občina Žalec je mnenja, da je gradnja dostopne oz. dovozne poti do predvidenega objekta možna po delu gozdnega zemljišča, v kolikor investitor upošteva vse projektne pogoje, ki jih je izdal Zavod za gozdove Slovenije OE Celje in si za nameravani poseg gradnje dostopne oz. dovozne poti pridobi še soglasje KS Galicija.

IV/ OBRAZLOŽITEV:

Ker stranka ne more pridobiti soglasja enega izmed lastnikov sosednjih zemljišč o manjšem odmiku dostopne poti od posestne parcelne meje kot 4,00 m, si mora navedeno pot zgraditi po gozdnem zemljišču. Za traso po gozdnem zemljišču pa si je stranka že uspela pridobiti tudi projektne pogoje s strani Zavoda za varstvo gozdov Slovenije OE Celje.

Občina Žalec je mnenja, da je poseg gradnje dostopne poti po gozdnem zemljišču (ob izpolnitvi projektnih pogojev podanih s strani omenjenega zavoda) možna s tem, da si mora stranka pridobiti še pozitivno mnenje KS Galicija.

Gradnja objektov na gozdnih zemljiščih ni možna. Zaradi slednjega predviden poseg ni skladen z odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja občine Žalec z oznako PUP 1, posledično pa tudi ni skladen z vsebino dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986-2000 in kasnejših sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec - za območje Občine Žalec.

VI/ NAMEN OBRAVNAVE :

- Seznanitev s predmetnim posegom.
- Opredelitev do predmetnega posega.

S spoštovanjem!

VODJA ODDELKA
Aleksander Žolnir, univ.dipl.inž.kmet.

Predlog sklepa:

Občina Žalec podaja soglasje k gradnji dovozne poti po gozdnem zemljišču parc. št. 1111-del in 1107/4, vse k.o. V.Pirešica pod naslednjimi pogoji:

- Da investitor dosledno upošteva vse projektne pogoje, ki jih je podal Zavod za gozdove Slovenije, OE Celje (dopis št. 271-125/2007 z dne 14.01.2008) in
- Da si investitor pridobi soglasje k posegu od pristojne KS Galicija.

Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.

Priloga:

- Izris iz PP Občine Žalec, merilo 1: 5000; 1x
- Digitalni orto foto (DOF) posnetek, merilo 1:2000; 1x
- Situacija trase predvidene dovozne poti , M 1:500; 1x,

V vednost (brez prilog):

- Občina Žalec, Župan