



Datum: 25.3.2008

OS

**Odbor za okolje in prostor
ter komunalne zadeve**

ZADEVA: GRADNJA LESENEGA NADSTREŠKA V STANOVANJSKI SOSESKI VI. ŽALEC - PREDLOG Z OBRAZLOŽITVIJO -

I. VLOGA :

Stranka Dušan Štiherl iz Kvedrove ul. 25, Žalec, je na zemljišču parc. št. 628/8 k.o. Žalec pri svoji stanovanjski hiši zgradil leseni nadstrešek (tlorisne površine 39,5 m²). Stranka v vlogi navaja, da želi za predmetni nadstrešek pridobiti gradbeno dovoljenje.

II/ PROSTORSKA DOKUMENTACIJA:

1. Prostorska planska dokumentacija:

- Dolgoročni plan Občine Žalec za obdobje 1982-2000 (Uradni list RS, št. 21/90),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec (Uradni list RS št. 34/92, 69/93, 7/94, 11/94, 20/94, 76/94, 77/94, 13/96, 35/96, 43/96, 72/97, 7/98, 17/99, 28/99 in 37/99),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec – za območje Občine Žalec (Uradni list RS, št. 98/00).
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec za območje Občine Žalec - dopolnitev v letu 2000 (Uradni list RS, št. 94/02)

Navedena dokumentacija opredeljuje predmetno zemljišče kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju.

2. Izvedbena prostorska dokumentacija (IPA):

- Odlok o zazidalnem načrtu soseske VI. Žalec (Uradni list SRS, št. 42/72);
- Odlok o dopolnitvah in spremembah zazidalnega načrta soseske VI. Žalec (Uradni list SRS, št. 13/79);
- Odlok o spremembah zazidalnega načrta soseske VI. Žalec (Uradni list SRS, št. 1/84);

Navedena dokumentacija opredeljuje območje v katerem leži predmetno zemljišče kot območje za stanovanjsko gradnjo.

Do gradnje enostavnih pomožnih objektov se veljavni ZN ne opredeljuje, razen garaž in zidanih ograj. Gradnja garaž (prostostoječih) kot tudi zidanih ograj po ZN ni dovoljena. Zelenih površin (tako kot jih določa ZN) se ne sme zazidati. Vse površine se morajo uporabiti le za namen kot so določene z ZN. Posamezni funkcionalni deli zemljišč ob objektih se zazelenijo, kot ograje pa naj se uporabi živa meja ali lesena ograja.

III. MNENJE :

Občina Žalec soglaša z gradnjo manj zahtevnega objekta - lesenega nadstreška na uvozu pred stanovanjsko hišo (tlorisne površine 39,5 m²), saj so nadstreški na tem območju že prisotni. Območje ZN je že izgrajeno, s postavitvijo nadstreškov pa se ne spreminja koncept ZN, namembnost in značilen videz naselja. Stranka si mora pridobiti tudi soglasje MS Žalec.

IV. OBRAZLOŽITEV :

Ocena posega glede na veljavno dokumentacijo:

Ker veljavna prostorska izvedbena dokumentacija (Odlok o spremembah zazidalnega načrta soseske VI. Žalec) ne opredeljuje novogradenj tovrstnih manj zahtevnih objektov, poseg z njo ni skladen, posledično pa zato tudi ni skladen z vsebino dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986-2000

in kasnejših sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec - za območje Občine Žalec.

VI/ NAMEN OBRAVNAVE :

- Seznanitev s predmetnim posegom.
- Opredelitev do predmetnega posega oz. sprejetje sklepa.

S spoštovanjem!

VODJA ODDELKA
Aleksander Žolnir, univ.dipl.inž.kmet.

Predlog sklepa:

Občina Žalec soglašava z gradnjo manj zahtevnega objekta - lesenega nadstreška na uvozu pred stanovanjsko hišo (tlorisne površine 39,5 m²) na zemljišču parc. št. 628/8 k.o. Žalec pod pogojem, da si investitor pridobi soglasje MS Žalec.

Občina Žalec ne prevzema nobene odgovornosti, še posebej pa ne za morebitne odškodnine v primeru neizdaje dovoljenja za gradnjo ali posledic kasnejše pritožbe s strani tretje osebe zoper izdano upravno odločbo – gradbeno ali uporabno dovoljenje.

Priloga:

- Izris iz veljavnega zazidalnega načrta z legendo, M 1:1000; 1x,
- Orto foto posnetek, M 1:2000; 1x

V vednost:

- Občina Žalec – Župan Lojze Posedel, univ.dipl. ekon.