



Številka: 02/1-07 AŽ
Datum: 22. 05. 07

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: VPRAŠANJE ČLANA OS - OBČINSKA STANOVANJA IN PLAN IZGRADNJE

Vprašanje:

Marko Laznik, član občinskega sveta: Koliko občinskih stanovanj je bilo zgrajenih v zadnjih osmih letih in kakšen je plan (v številkah).

Odgovor:

V zadnjih osmih letih je bilo zgrajeno 28 »občinskih« stanovanj, skupaj z nakupi stanovanj v že zgrajenih stanovanjskih objektih pa se je fond stanovanj stanovanjskega sklada občine Žalec povečal za 54 stanovanj. Povprečno je Občina Žalec prek stanovanjskega sklada pridobila 6,75 stanovanja letno.

Stanovanjski sklad Občine Žalec se je prioriteto odločil za nakupe stanovanj v obstoječih večstanovanjskih objektih, predvsem zaradi kvalitete le-teh in nižje cene, kot pri novogradnjah.

Menimo, da smo z navedeno dinamiko pridobivanja stanovanj pokrivali potrebe za doseganje sprejemljivih rokov za dodelitev stanovanj po izdelanih prednostnih listah. Pri tem ne smemo pozabiti na velike težave z izterjavami najemnin in obratovalnih stroškov (12 % zamudnikov). Iz teh razlogov nekatere občine že razmišljajo o odprodaji stanovanjskih fondov.

Občina Žalec je lastnik določenih zemljišč, na katerih bi bilo možno postaviti večstanovanjske objekte, o novogradnji oz. dinamiki gradnje ter s tem povezani zagotovitvi sredstev pa odloča odbor za stanovanjske zadeve oz. občinski svet.

Vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora
Aleksander Žolnir, univ. dipl. inž. kmet.

ŽUPAN
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon.

Priloga:

- seznam odkupljenih stanovanj v obdobju od leta 1998 do 2006