



Datum: 16.05.2007

**OBČINSKEMU SVETU**

**ODBORU ZA FINANCE, PRORAČUN IN PREMOŽENJE**

**ZADEVA: PREDLOG PREMOŽENJSKOPRAVNIH ZADEV**

V obravnavo vam posredujemo predlog premoženjskopравnih zadev:

- Prodaja zemljišča parc.št. 1060/3 k.o. Žalec kot gradbeno parcelo k stavbi Okrajnega sodišča v Žalcu

Pripravila:  
Šketa Natalija

Direktor občinske uprave:  
Stojan Praprotnik

ŽUPAN  
Lojze Posedel

PREDLOG

Na podlagi 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

Občina Žalec proda zemljišče parc.št. 1060/3 k.o. Žalec Republiki Sloveniji, Ministrstvu za pravosodje, po ceni, ki jo bo določil zapriseženi sodni cenilec.

Številka: 465-02-01/2007  
Žalec, dne

**ŽUPAN**  
**Lojze Posedel**

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Žalec je lastnica parc. št. 1060/3 k.o. Žalec, ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbi Okrajnega sodišča v Žalcu, Levstikova 14, Žalec.

Okrajno sodišče v Žalcu je na Občino Žalec naslovilo vlogo za odkup zemljišča parc.št. 1060/3 k.o. Žalec. Zaradi prostorske stiske bi namreč k obstoječi stavbi želeli zgraditi prizidek in si tako povečati število poslovnih prostorov. Z reorganizacijo sodnega sistema se je povečala njihova potreba po poslovnih prostorih ter razpravnih dvoranah. Bivši sodniki za prekrške so namreč postali Okrajni sodniki in sodijo pod Oddelek za prekrške. Za te sodnike ima Ministrstvo za pravosodje, Okrajno sodišče v Žalcu z Občino Žalec sklenjeno najemno razmerje za prostore v občinski stavbi, Savinjske čete 5, Žalec. Že v predlanskem letu so izrazili potrebo po povečanju števila pisarn, ki bi jih želeli imeti v najemu ter razpravni dvorani, ki jo nujno potrebujejo za nemoteno delovanje. Občina Žalec jim je žal lahko zagotovila samo eno dodatno pisarno, za razpravno dvorano pa žal nimamo zadostnega prostora, saj smo tudi sami v prostorski stiski.

Zaradi navedenega se zdi odločitev Ministrstva za pravosodje, Okrajnega sodišča v Žalcu, da zgradijo prizidek k obstoječi stavbi modra in nujno potrebna. Tako bodo rešili svojo prostorsko stisko, vse oddelke bodo združili v eni stavbi, Občina Žalec pa bo z odhodom Okrajnih sodnikov pridobila še dodatne poslovne prostore za svoje potrebe ali za potrebe drugih državnih organov, ki opravljajo dejavnost v tej stavbi.

S sodiščem je bilo dogovorjeno, da bo Občina Žalec odmerila zemljišče, ki ga potrebujejo za izgradnjo prizidka (gradbena parcela k stavbi), obdržala pa bo del zemljišča parc.št. 1060/3 k.o. Žalec ob Lokalni cesti 490510, v Levstikovi ulici v Žalcu, kjer naj bi bil urejen pločnik.

Ko bo izvršena odmera in znana natančna površina zemljišča, ki naj bi ga Ministrstvo za pravosodje odkupilo, bo zemljišče ocenil zapriseženi cenilec gradbene stroke, potem pa bo sklenjena kupoprodajna pogodba.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o prodaji zemljišča parc.št. 1060/3 k.o. Žalec v predloženem besedilu.

Pripravila:

Šketa Natalija

Višja svetovalka III za premoženjske zadeve

Priloge:

- mapna kopija
- ZK izpisek