



Datum: 09.06.2006

**OBČINSKEMU SVETU**

**ODBORU ZA FINANCE, PRORAČUN IN PREMOŽENJE**

**ZADEVA: PREDLOG PREMOŽENJSKOPRAVNIH ZADEV**

V obravnavo vam posredujem naslednji predlog premoženjskopравnih zadev:

- dopolnitev programa prodaje stvarnega premoženja za leto 2006
- ukinitvev statusa javnega dobra parc.št. 2137 k.o. Železno in 2113/1 k.o. Zalog
- menjava zemljišč parc.št. 2113/1 k.o. Zalog s parc.št. 343/4 in 343/6, obe k.o. Zalog
- menjava zemljišč del parc.št. 2137 k.o. Železno s parc.št. 1730 k.o. Železno
- menjava zemljišč parc.št. 145/3 k.o. Gotovlje s parc.št. 142/18 k.o. Gotovlje
- menjava zemljišča parc.št. 1153/2 k.o. Šempeter v Savinjski dolini
- nakup nepremičnine parc.št. 1121/1 k.o. Železno
- ustanovitev statusa grajenega javnega dobra parc.št. 1401/3 k.o. Žalec

Pripravila:  
Šketa Natalija

Direktor občinske uprave:  
Stojan Praprotnik

**ŽUPAN**  
Lojze Posedel

PREDLOG

Na podlagi 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

Program prodaje stvarnega premoženja za leto 2006 se dopolni tako, da se v program dodajo:

<b>Zap. št.</b>	<b>Zemljišče</b>	<b>Orientacijska vrednost</b>	<b>Namen</b>
1	Parc.št. 2113/1 k.o. Zalog v izmeri 168 m <sup>2</sup>	453.841,90 SIT	Namen menjave zemljišča za pridobitev zemljišča, ki je del LC 490391
2	Del parc.št. 2137 k.o. Železno 125 m <sup>2</sup>	Cca 300.000,00 SIT	Namen menjave zemljišča za pridobitev zemljišča, kjer je bilo urejeno asfaltirano križišče v KS Galicija
3	Parc.št. 145/3 k.o. Gotovlje v izmeri 51 m <sup>2</sup>	881.524,80 SIT	Namen menjave za pridobitev potrebnega zemljišča ob ureditvi križišča na Aškerčevi ulici v Žalcu
4	1153/2 k.o. Šempeter v Savinjski dolini v izmeri 368 m <sup>2</sup>	Cca 180.000,00 SIT	Namen menjave zemljišča za odvzeto zemljišče ob rekonstrukciji LC 490101 Šempeter – Roje

Številka: 465-02-40/2005  
Žalec,

**ŽUPAN**  
**Lojze Posedel**

PREDLOG

Na podlagi 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

**o ukinitvi statusa javnega dobra parc. št. 2137 k.o. Železno in parc.št. 2113/1 k.o. Zalog**

I.

Občina Žalec ukine status javnega dobra parc. št. 2137 pot v izmeri 432 m<sup>2</sup> k.o. Železno in parc.št. 2113/1 pot v izmeri 168 m<sup>2</sup> k.o. Zalog.

II.

V zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Žalcu se na parc.št. 2137 k.o. Železno in parc.št. 2113/1 k.o. Zalog vknjiži lastninska pravica na imetnika Občina Žalec.

III.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:  
Žalec,

ŽUPAN  
Lojze Posedel

## OBRAZLOŽITEV

V nadaljevanju Občinskemu svetu Občine Žalec posredujemo predloge menjav občinskih zemljišč z obrazložitvami. Pri vseh predlogih Občina Žalec dobi v last zemljišča, ki so bila ali pa še bodo zajeta v ceste, ki so skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v občini Žalec (Uradni list RS št. 88/99, 134/04) kategorizirane kot lokalne ceste in javna pot.

Na gospodarskih javnih infrastrukturah mora občina vzpostaviti lastninsko pravico ter jim podeliti status grajenega javnega dobra. Občina Žalec to ureja postopoma, saj za odkup vseh zemljišč, ki so bila v preteklosti zajeta v lokalne ceste in javne poti, ni zagotovljenega denarja v občinskem proračunu. Velikokrat nam lastniki teh zemljišč rešitev zadeve olajšajo, saj predlagajo zamenjavo z zemljišči, ki so za Občino Žalec nepotrebna oziroma predstavljajo predvsem opuščene poti, ki po izgradnji lokalnih cest in javnih poti niso več v uporabi, njim pa največkrat predstavljajo zaokrožitev njihovih zemljišč.

Nekatera zemljišča, ki so predvidena za menjavo niso bila vključena v program prodaje stvarnega premoženja Občine Žalec za leto 2006, zato predlagamo občinskemu svetu, da sprejme sklep o dopolnitvi programa prodaje stvarnega premoženja Občine Žalec v predloženem besedilu. Podrobnejša obrazložitev je podana ob obrazložitvi posamičnih programov menjav v nadaljevanju gradiva.

Dve zemljišči, ki sta predvideni za menjavo z namenom pridobitve lastninske pravice na delu ceste, predstavljata opuščeni poti in imata v zemljiški knjigi še vedno vpisan status grajenega javnega dobra. To sta zemljišči parc.št. 2137 k.o. Železno in parc.št. 2113/1 k.o. Zalog. Za namen prometa z nepremičninami je potrebno ukiniti status javnega dobra, saj zemljišči ne služita več svojemu namenu. Zato predlagamo Občinskemu svetu, da sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra parc.št. 2137 k.o. Železno in parc.št. 2113/1 k.o. Zalog.

PREDLOG

Na podlagi 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

I.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, je lastnica nepremičnine parc.št. 2113/1, k.o. Zalog.

II.

Sedminek Erih, Podlog v Savinjski dolini 30, Šempeter, je lastnik zemljišč parc.št. 343/3 in 343/6 obe k.o. Zalog.

III.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, sklene s Sedminek Erihom menjalno pogodbo za zgoraj navedena zemljišča.

Številka: 465-02-0016/2006  
Žalec, dne

**ŽUPAN**  
**Lojze Posedel**

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Žalec je lastnica parc. št. 2113/1 – pot v izmeri 168 m<sup>2</sup> k.o. Zalog, ki v naravi predstavlja opuščeno pot, zdaj travnik. Osnovna namenska raba predmetne nepremičnine je kategorizirana kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju in sodi v kompleks zemljišč v lasti Sedminek Eriha.

Ugotovljena tržna vrednost 168 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča parc. št. 2113/1 k.o. Zalog, v cenitvenem poročilu sodnega cenilca in izvedenca za gradbeništvo, nizke in visoke gradnje Janeza Kluglerja, ing. grad, znaša 453.841,90 SIT (z besedo: štiristotriinpetdesettisočosemstoenaštirideset tolarjev in devetdeset stotinov) oziroma 1.893,85 €.

Sedminek Erih je lastnik nepremičnin parc. št. 343/3 – cesta v izmeri 218 m<sup>2</sup> in parc. št. 343/6 – cesta v izmeri 340 m<sup>2</sup>, obe k.o. Zalog. Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata del lokalne ceste Podlog – Sp. Ponikva LC 490391.

Ugotovljena tržna vrednost 558 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča parc. št. 343/3 – cesta v izmeri 218 m<sup>2</sup> in parc. št. 343/6 – cesta v izmeri 340 m<sup>2</sup>, obe k.o. Zalog, v cenitvenem poročilu sodnega cenilca in izvedenca za gradbeništvo, nizke in visoke gradnje Janeza Kluglerja, ing. grad, znaša 1.507.403,50 SIT (z besedo: enmilijonpetstosedemtisočštiristotri tolarje in petdeset stotinov) oziroma 6.290,28 €.

Občina Žalec in Sedminek Erih skleneta menjalno pogodbo, s katero bo Občina Žalec pridobila zemljišči, ki v naravi predstavljata del lokalne ceste Podlog – Sp. Ponikva LC 490391, Sedminek Erih pa bo pridobil zemljišče, ki v naravi predstavlja travnik.

Menjava se bo vršila z doplačilom s strani Občine Žalec, skladno s cenitvijo sodnega cenilca in izvedenca za gradbeništvo, nizke in visoke gradnje Janeza Kluglerja, ing. grad..

### Priloge:

- Zemljiškoknjižni izpiski
- Mapna kopija
- Predlog Pogodbe o menjavi zemljišč
- Cenitveno poročilo

PREDLOG

Na podlagi 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

I.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, je lastnica nepremičnine parc.št. 2137, k.o. Železno.

II.

Turnšek Jože, Vojkova ulica 2, Celje, je lastnik zemljišč parc.št. 1730 k.o. Železno.

III.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, sklene s Turnšek Jožetom menjalno pogodbo za zgoraj navedeni zemljišči.

Številka: 465-02-0049/2004  
Žalec, dne

**ŽUPAN**  
**Lojze Posedel**

## **OBRAZLOŽITEV:**

Občina Žalec je lastnica parc. št. 2137 – pot v izmeri 432 m<sup>2</sup> k.o. Železno, ki v naravi predstavlja opuščeno pot, ki se že 60 let ne uporablja in v naravi predstavlja travnik, saj se prometni tokovi v tem delu naselja odvijajo po bližnjih asfaltiranih cestah. Severni del predmetne parcele seka kompleks zemljišč v lasti Turnšek Jožeta

Turnšek Jože je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 1730 – sadovnjak v izmeri 216 m<sup>2</sup> k.o. Železno. Predmetno nepremičnino je lastnik pred leti odstopil krajevni skupnosti Galicija za ureditev asfaltiranega križišča, v sredini katerega je postavljen spomenik Kužnemu znamenju.

Krajevna skupnost Galicija se strinja s predlogom, da se poljski poti parc. št. 2137 k.o. Železno ukine status javnega dobra in se del poti, ki poteka med parcelami v lasti Turnšek Jožeta, menja za zemljišče parc. št. 1730, ki ga je Turnšek Jože odstopil kraju za ureditev asfaltiranega križišča.

Občina Žalec in Turnšek Jože skleneta menjalno pogodbo, s katero bo Občina Žalec pridobila zemljišče, ki v naravi predstavlja asfaltirano križišče v naselju Železno, Turnšek Jože pa bo pridobil zemljišče, ki sodi v sklop njegovih parcel in v naravi predstavlja travnik. Menjava se bo vršila skladno s ceničvijo sodnega cenilca in izvedenca.

### **Priloge:**

- Zemljiškoknjižni izpiski
- Mapna kopija



PREDLOG

Na podlagi 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

I.

Zemljak Draga, Griviška pot 38, Ajdovščina in Graovac Mirjam, Cesta 18.aprila 5, Vipava, sta lastnici zemljišča parc.št. 142/18 – dvorišče v izmeri 40 m<sup>2</sup> k.o. Gotovlje, vsaka do ½.

II.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, je lastnica nepremičnine parc.št. 145/3 – dvorišče v izmeri 51 m<sup>2</sup> k.o. Gotovlje.

III.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, sklene z Zemljak Drago in Graovac Mirjam pogodbo o menjavi nepremičnin.

Številka:  
Žalec, dne

**ŽUPAN**  
**Lojze Posedel**

## **OBRAZLOŽITEV:**

Občina Žalec je investitor razširitve križišča na Aškerčevi ulici v Žalcu, kjer se stikata Lokalna – zbirna cesta 490050 in Lokalna – krajevna cesta 490540, za kar potrebuje zemljišče parc.št. 142/18 k.o. Gotovlje, ki je nastala ob geodetski odmeri parc.št. 142/2 k.o. Gotovlje in je last Zemljak Drage in Graovec Mirjam, vsaki do  $\frac{1}{2}$ .

Strankama smo predstavili nameravano ureditev križišča in sta po premisleku pristali na menjavo zemljišč. Stranki bosta Občini Žalec odstopili vzhodni del njune parcele, ki je po odmeri dobil parc.št. 145/18 k.o. Gotovlje, Občina Žalec pa jima bo odstopila del zemljišča, ki meji na severno stran parc.št. 142/2 k.o. Gotovlje in je po odmeri dobil parc. št. 145/3 – dvorišče v izmeri 51 m<sup>2</sup> k.o. Gotovlje.

Zaradi nujnosti prometne ureditve na Aškerčevi ulici v Žalcu, občinskemu svetu predlagamo, da sprejme sklep o menjavi nepremičnin.

Priloga:

- mapna kopija z nastalimi spremembami

PREDLOG

Na podlagi 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

I.

Sirše Olga in Vinko, Cesta na Roje 7, Šempeter, sta lastnika zemljišč parc.št. 777/1, 777/3, 777/5 in 777/6 vse k.o. Šempeter, ki so bile uporabljene pri rekonstrukciji lokalne ceste LC 490101 Šempeter – Roje.

II.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, je lastnica nepremičnine parc.št. 1153/3, k.o. Šempeter.

III.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, sklene s Sirše Olgo in Vinkom pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja za zgoraj navedena zemljišča.

Številka:  
Žalec, dne

**ŽUPAN**  
**Lojze Posedel**

## **OBRAZLOŽITEV:**

Občina Žalec je lastnica parc. št. 1553/3 – travnik v izmeri 368 m<sup>2</sup> k.o. Šempeter, ki v naravi predstavlja travnik.

Sirše Olga in Vinko sta lastnika nepremičnin parc. št. 777/1 – njiva in travnik v skupni izmeri 685 m<sup>2</sup>, parc. št. 777/3 – travnik in njiva v skupni izmeri 413 m<sup>2</sup>, parc. št. 777/5 – travnik, njiva in gospodarsko poslopje v skupni izmeri 408 m<sup>2</sup> in parc. št. 777/6 – njiva v izmeri 680 m<sup>2</sup>, vse k.o. Šempeter.

Deli predmetnih nepremičnin so bili leta 1992 uporabljeni pri rekonstrukciji lokalne ceste LC 490101 Šempeter – Roje. Prenos delov nepremičnin v lasti Sirše Olge in Sirše Vinka se je opravil z izravnavo mej. Za odvzete dele je bilo dogovorjeno, da se nadomestijo z zemljiščem parc. št. 1153/2 k.o. Šempeter, ki je v lastni Občine Žalec. Zamenjava se je izvršila samo praktično, ne pa tudi zemljiškoknjižno.

Z namenom ureditve zemljiškoknjižnega stanja Občina Žalec, Sirše Olga in Sirše Vinko sklenejo pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja, s katero bosta Sirše Olga in Sirše Vinko pridobila zemljišče parc. št. 1153/3 – travnik v izmeri 368 m<sup>2</sup> k.o. Šempeter, ki v naravi predstavlja travnik.

Prilogi:

- Zemljiškoknjižni izpisek
- Mapna kopija

PREDLOG

Na podlagi 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **S K L E P**

I.

Rimokatoliško župnijstvo v Galiciji, Galicija 2, Žalec, je lastnik zemljišča parc.št. 1121/1 k.o. Železno.

III.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, sklene z Rimokatoliškim župnijstvom v Galiciji kupno pogodbo za zgoraj navedeno zemljišče.

Številka:  
Žalec, dne

**ŽUPAN**  
**Lojze Posedel**

## **OBRAZLOŽITEV:**

Rimokatoliško župnijstvo v Galiciji je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine parc. št. 1121/1 – njiva v izmeri 2377 m<sup>2</sup> k.o. Železno.

Ordinariat škofije Maribor je za predmetno nepremičnino postavil ceno 10 € / m<sup>2</sup>.

Občina Žalec in Rimokatoliško župnijstvo v Galiciji skleneta kupno pogodbo, s katero bo Občina Žalec pridobila zemljišče, namenjeno širitvi pokopališča v Galiciji.

Prilogi:

- Zemljiškoknjižni izpisek
- Mapna kopija

PREDLOG

Na podlagi 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05 in 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa javnega dobra parc.št. 1401/3 k.o. Žalec**

I.

Občinski svet Občine Žalec sprejme sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc.št. 1401/3 pot v izmeri 182 m<sup>2</sup> k.o. Žalec.

II.

Okrajno sodišče v Žalcu po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo na parc.št. 1401/3 k.o. Žalec vpiše zaznambo javnega dobra.

III.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 464-04-24/2006  
Žalec,

**ŽUPAN**  
**Lojze Posedel**

## OBRAZLOŽITEV:

Občina Žalec je leta 2004 od Janežič Franca kupila zemljišče parc.št. 1401/3 k.o. Žalec z namenom zagotoviti miren dostop za gospo Pavlo Ledinek, Vrbje 39, Žalec. Predmetna pot služi predvsem kot dostop do stanovanjske hiše na naslovu Vrbje 39, Žalec in za dostop do okoliških njiv. Zaradi nesoglasij, ki se ob uporabi predmetne poti pojavljajo med strankami, predlagamo pridobitev statusa grajenega javnega dobra za predmetno zemljišče.

Po 2. členu Zakona o javnih cestah so javne ceste prometne površine splošnega pomena, ki jih lahko vsakdo uporablja in imajo status javnega dobra.

V skladu s 21. členom Zakona o graditvi objektov pristojno sodišče po uradni dolžnosti vpiše zaznambo javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta izda občinska uprava.

Zaradi zgoraj navedenega predlagamo občinskemu svetu Občine Žalec, da sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc.št. 1401/3 k.o. Žalec.

### Priloga:

- zemljiškoknjižni izpisek
- mapna kopija