

Na podlagi 100. člena Zakona o lokalni samoupravi, (Uradni list RS št. 72/93, 6/94-odl.US, 45/94-odl. US, 57/94, 14/95, 20/95-odl. US, 63/95-obvezna razlaga, 73/95-odl.US, 9/96-odl. US, 44/96-odl.US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98-odl. US, 74/98, 12/99-odl. US, 59/99-odl.US, 70/00, 100/00-sklep US, 87/01, 16/02-sklep US, 51/02, 108/03 in 72/05), 3. člena Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Ur. list RS, št. 60/94 in spremembe) in 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05 in 94/05) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SPORAZUM O RAZDELITVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MED MESTNO OBČINO VELENJE IN OBČINO ŽALEC**

### I.

Podpisnici tega sporazuma ugotavljata, da v smislu 100. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS, št. 72/93 in spremembe) in 3. člena Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Ur. list RS, št. 60/94 in spremembe) dogovarjata in sprejemata ureditev premoženjsko pravnega razmerja za nepremično premoženje naselij Črnova, Janškovo selo, Lipje, Lopatnik, Pirešica, Prelska in Vinska Gora.

Podpisnici tega sporazuma sta v letu 1998 sprejeli Sklep o prevzemu vodovoda Prelska – Vinska Gora v last in prenosu v upravljanje (za MO Velenje - Uradni vestnik MO Velenje, št. 7/1998), ki predstavlja delno urejanje premoženjsko pravnih razmerij med občinama po 100. členu Zakona o lokalni samoupravi.

### II.

Za delitev nepremičnega premoženja se uporablja naslednji kriterij:

- delitev premoženja po krajevnem principu oz. legi.

### III.

Kadar se premoženje deli po krajevnem principu oz. legi, postane izključna lastnica vseh nepremičnin, pritklin, zemljišč in vseh drugih osnovnih in drugih sredstev Mestna občina Velenje (v nadaljevanju – občina), v kateri se premoženje nahaja.

Občina, ki ji je premoženje dodeljeno po tem principu, pridobi vse ustanoviteljske in upravljaljske pravice ter pravico do vpisa celotne lastnine v zemljiško knjigo.

Osnovna sredstva zajemajo:

- objekte s pripadajočimi zemljišči in druga osnovna sredstva, ki se ne amortizirajo

### IV.

V skladu z II. In III. točko tega sporazuma se premoženje razdeli na naslednji način:

## Nepremičnine:

Zemljišča, kjer je kot lastnik uporabnik oziroma uživalec vknjižena Občina Žalec ali institucije (organizacije) katerih ustanoviteljica oziroma lastnica je Občina Žalec in ki spadajo v sklop premoženja, ki je del premoženja občin skladno s tem sporazumom, na dan 31.12.2004 po naslednjih vrstah rabe oziroma namenih: stavbe, poslovne stavbe, funkcionalni objekti, dvorišča, odprta skladišča, parkirišča, ceste, poti, vodotoki, jezera, spomeniki, odprti kopi, njive, travniki, pašniki, gozdovi, sadovnjaki, zelenice, parki, trstičja, hmeljišča, močvirja, stavbišča in igrišča se delijo po krajevnem načelu – legi.

Legi je določena na podlagi Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij (Ur. list RS, št. 60/94 in spremembe) in njim pripadajočim katastrskim občinam.

Občina postane zemljiškoknjižni lastnik naslednjih zemljišč:

| Nahajališče                    | Parcela št. | Velikost v m <sup>2</sup> | Vrsta rabe      | Lastnik   |
|--------------------------------|-------------|---------------------------|-----------------|---|
| k.o. Vinska Gora, vlož.št. 306 | 482/2       | 974                       | Poslovna stavba | Družbena lastnina – imetnik pravice uporabe POŠ |
| k.o. Vinska Gora, vlož.št. 210 | 478         | 1889                      | neplodno        | Občina Žalec                                    |
|                                | 479         | 4084                      | Travnik         |   |
|                                | 481         | 735                       | Cesta           |   |
|                                | 176.S       | 406                       | Poslovna stavba |   |

## VI.

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, matična številka: 5881544, izrecno dovoljuje pri:

- parc.št. 482/2, vpisana v vl.št. 306 k.o. Vinska Gora,
- parc.št. 478, 479, 481, 176.S, vse vpisane v vl.št. 210 k.o. Vinska Gora

vknjižbo lastninske pravice za imetnika:

**MESTNA OBČINA VELENJE, Titov trg 1, Velenje, matična številka: 5884268**

## VII.

Vknjižbo lahko predlaga občina, ki ji je bilo nepremično premoženje dodeljeno s tem sporazumom.

## VIII.

Mestna občina Velenje in Občina Žalec ugotavljata, da sta sprejeli ta sporazum, in sicer Mestna občina Velenje, na dan ..... in Občina Žalec, na dan.....

IX.

Evidenca zemljišč na dan 31.12.2004 (seznam, izpiski iz zemljiške knjige in karte), ki so v enakih izvodih arhivirane pri podpisnicah tega sporazuma, so sestavni del tega sporazuma.

X.

Podpisnici tega sporazuma se zavezujeta, da bosta v primeru, da se 10 let po uveljavitvi tega sporazuma ugotovi določeno premoženje ali obveznosti občine Žalec, izpred 31.12.2004, ki v tem sporazumu ni vsebovano, sklenile, k temu sporazumu dopolnilo.

XI.

Ta sporazum je sklenjen, ko ga v enakem besedilu sprejmeta občinska sveta obeh podpisnic tega sporazuma in prične veljati 8 dan po objavi v uradnem glasilu.

Mestna občina Velenje uredi notarsko overitev podpisov na sporazumu in zemljiškknjižni prenos lastništva na nepremičninah.

Sporazum je sestavljen v štirih izvodih, od katerih prejme vsaka izmed podpisnic po dva podpisana izvoda.

Številka: 465-02-52/2005  
Žalec, dne

ŽUPAN  
Lojze Posedel

## OBRAZLOŽITEV:

Mestna Občina Velenje in Občina Žalec sta ustanovljeni že od leta 1995, ko je bilo določeno tudi njuno območje. Kljub temu je na območjih naselij Črnova, Janškovo selo, Lipje, Lopatnik, Pirešica, Prelska in Vinska gora na nepremičninah v zemljiški knjigi kot lastnik še vedno vpisana Občina Žalec.

Zgoraj navedena naselja sodijo v KS Vinska gora, ki je del Mestne občine Velenje, zato je Mestna občina Velenje v skladu z Zakonom o ustanovitvi občin ter določitvi njihovih območij (Uradni list RS št. 60/94 in spremembe) lastnica nepremičnin na tem območju.

Zaradi urejenosti lastninskopravnih razmerij smo skupaj s strokovnimi sodelavci Mestne občine Velenje pripravili usklajeno besedilo sporazuma o delitvi nepremičnega premoženja, ki vam ga prilagamo v potrditev.

Pripravila:  
Šketa Natalija

DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE  
Stojan Praprotnik

Priloga:  
- ZK izpiski