



**OBČINA ŽALEC  
OBČINSKI SVET**

Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec  
☎: (03) 713 64 00 Fax: (03) 713 64 64

Številka: 03201/00001/2002 (0005 01) ((23)

Datum: 19/9-2005

**Z A P I S N I K**

**23. SEJE OBČINSKEGA SVETA, KI JE BILA V PONEDELJEK DNE  
19. SEPTEMBRA 2005 OB 13. URI V SEJNI SOBI OBČINE ŽALEC**

Sejo je vodil Župan Občine Žalec Lojze Posedel.

Seja je bila javna.

**Seje občinskega sveta so se udeležili člani občinskega sveta:**

Milan Dolenc, Ferdinand Haler, Ernest Ramšak, Milan Čadej, Zlatka Masnec, Jožef Meh, Marijan Turičnik, Gregor Vovk Petrovski, Dušan Pungartnik, Tatjana Žgank Meža, Anita Seles, Simon Mali, Januš Rasiewicz, Ferdinand Kunst, Jožef Dobravec, Andrej Križan, Gorazd Selišnik, Janko Kos, Ivan Krašovc, Ivan Lindič, Jožef Randl, Danijel Novak, Gvido Hribar, Matjaž Jazbec, Tomislav Kalčič, Andrej Vengust;

**Odsotni člani občinskega sveta:** Ivan Jelen, Jurij Blatnik, Ivan Marjan Razboršek;

**Seje občinskega sveta so se udeležili tudi:** Lojze Posedel, Župan Občine Žalec, Stojan Praprotnik, direktor občinske uprave, Nataša Gaber Sivka, vodja oddelka za negospodarske in gospodarske dejavnosti, Vlasta Simonič, vodja oddelka za finance, Aleksander Žolnir, vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora, Andrej Šporin, predsednik nadzornega odbora občine, Matjaž Zakonjšek, direktor Javnega komunalnega podjetja Žalec, Danica Jezovšek Korent, direktorica RA Savinja, Mojca Tomažič, vodja območne enote Zavoda za varstvo narave, Matej Demšar, strokovni sodelavec območne enote Zavoda za varstvo narave, uslužbenci občinske uprave: Darja Orožim, Zvonka Zupančič, novinarji: Andrej Krajnc, Marlen Premšak, Ksenja Rozman, Samo Sadnik, Urška Selišnik;

Pred sejo občinskega sveta sta predstavnika Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave območna enota Celje: Mojca Tomažič, vodja območne enote Zavoda za varstvo narave, in Matej Demšar, strokovni sodelavec območne enote Zavoda za varstvo narave predstavila program Natura 2000 – evropsko ekološko omrežje območij za ohranjanje pomembnih vrst in habitatnih tipov. Danica Jezovšek Korent, direktorica RA Savinja Žalec pa je predstavila projekt Phare – ekološka obogatitev ribnika Vrbje.

Andrej Šporin je občinskemu svetu predlagal, da se točka Končno poročilo o ugotovitvah nadzora porabe javnih sredstev v občini Žalec v obdobju od 21. 5. 2004 do 28. 2. 2005 uvrsti za 1. točko dnevnega reda.

Ob navzočnosti 25 članov občinskega sveta je občinski svet s 25 glasovi za, točko dnevnega reda Končno poročilo o ugotovitvah nadzora porabe javnih sredstev v občini Žalec v obdobju od 21. 5. 2004 do 28. 2. 2005 uvrstil za 1. točko dnevnega reda.

Ivan Lindič je v imenu svetniške skupne Socialnih demokratov predlagal, da se z dnevnega reda umakne točka dnevnega reda Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (prva obravnava).

Ob navzočnosti 25 članov občinskega sveta je občinski svet s 16 glasovi za in 3 glasovi proti z dnevnega reda seje občinskega sveta umaknil točko dnevnega reda Predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (prva obravnava).

Občinski svet je sprejel naslednji dnevni red:

- ugotovitev prisotnosti
- sprejem dnevnega reda
- 1. Poročilo o izpolnitvi sklepov 22. redne seje občinskega sveta z dne 29. avgusta 2005 in potrditev zapisnika te seje
- 2. Končno poročilo o ugotovitvah nadzora porabe javnih sredstev v občini Žalec v obdobju od 21. 5. 2004 do 28. 2. 2005
- 3. Predlog premoženjskih zadev
- 4. Informacija o poslovanju gospodarskih družb in samostojnih podjetnikov v letu 2004
- 5. Predlog odloka o začasnem zavarovanju ribnika v Vrbje z zaledjem za naravni rezervat (prva in druga obravnava)
- 6. Predlog pravilnika o dodelitvi finančne pomoči na področju izobraževanja in mednarodnega sodelovanja v občini Žalec (prva obravnava)
- 7. Predlog povišanja cen vodarine kanalščine in čiščenja odpadnih voda
- 8. Odmiki od veljavne prostorske dokumentacije
  - Odmik od veljavnega ZN gospodarske cone Minerva Ložnica in UN deponije KO Ložnica
  - Obravnava posega gradnje stanovanjskih hiš
  - Odmik od prostorskega plana občine Žalec zaradi pomote pri potrdilu o statusu zemljišč
- 9. Aktualne informacije
- 10. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.

Opredelilo se je 25 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 25 članov občinskega sveta.

#### **K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA:**

Poročilo o izpolnitvi sklepov 22. redne seje občinskega sveta z dne 29. avgusta 2005 ter zapisnik te seje so člani občinskega sveta prejeli skupaj z gradivom za sejo občinskega sveta

Občinski svet je sprejel naslednji

##### **1. SKLEP:**

Občinski svet sprejme poročilo o izpolnitvi sklepov 22. redne seje občinskega sveta z dne 29. avgusta 2005 ter zapisnik te seje.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.

Opredelilo se je 25 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 25 članov občinskega sveta.

#### **K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA:**

Končno poročilo o ugotovitvah nadzora porabe javnih sredstev v občini Žalec v obdobju od 21. 5. 2004 do 28. 2. 2005 je članom občinskega sveta predstavil Andrej Šporin, predsednik nadzornega odbora občine.

V razpravi so sodelovali: Gvido Hribar, Andrej Šporin in Lojze Posedel.

Občinski svet je sprejel naslednji

##### **2. SKLEP:**

Občinski svet sprejme poročilo o ugotovitvah nadzora porabe javnih sredstev v občini Žalec v obdobju od 21. 5. 2004 do 28. 2. 2005.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.  
Opredelilo se je 25 članov občinskega sveta.  
Za je glasovalo 25 članov občinskega sveta.

### **K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA:**

Predlog premoženjskopravnih zadeve je občinskemu svetu obrazložil Stojan Praprotnik, direktor občinske uprave. Stališča odborov so priložena.

V razpravi so sodelovali: Andrej Vengust, Gvido Hribar, Jožef Randl, Janko Kos, Matjaž Jazbec in Lojze Posedel.

Občinski svet je sprejel naslednji sklep

#### **3. SKLEP:**

- a) Občinski svet sprejme stališče Odbora za okolje in prostor ter komunalne zadeve, Odbora za finance, proračun in premoženje ter odbora za gospodarstvo, da naj družba Engrotuš d. o. o. sproži postopke zoper odgovorne za poslovanje občine, če meni, da so delovali koruptivno oz. so družbo onemogočali pri njenih načrtih za izgradnjo poslovno trgovskega centra. V kolikor pa takih dejanj ni bilo, zahtevamo javno opravičilo. Predlog menjave zemljišč bodo odbori obravnavali, ko bodo prejeli ustrezno sodbo ali opravičilo oz. ko bo razčiščena vsebina obtožb. Družbo Engrotuš d. o. o. se poziva, da poda odgovor na stališče odborov.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.  
Opredelilo se je 18 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 17 članov občinskega sveta, proti je bil 1 član občinskega sveta.

- b) Občinski svet potrdi stališči Odbora za okolje in prostor ter komunalne zadeve in Odbora za finance, proračun in premoženje glede odkupa zemljišča po ponujeni ceni, pod pogoji, da se ponudnik Kranjska investicijska družba zaveže, da bo za sedanje uporabnike garaž zgradil nadomestne garaže na zemljišču parc. št. 35/10 k.o. Žalec, ki ga bo odkupil od Petrola d.d., prav tako naj s 64 lastniki garaž sami sklenejo pogodbe. Bazo podatkov o lastnikih bo priskrbel Občina Žalec oz. Sipro d.o.o. Žalec. Celotni inženiring v zvezi z izgradnjo trgovskega objekta in garažne hiše, vključno s pridobitvijo dokumentacije prevzame ponudnik, občina Žalec pa obdrži kontrolno funkcijo.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.  
Opredelilo se je 17 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 17 članov občinskega sveta, proti ni bil nihče.

- c) Občinski svet sprejme sklep o prodaji Samskega doma na Velenjski 1, v Žalcu, v predloženem besedilu.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.  
Opredelilo se je 25 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 25 članov občinskega sveta.

- d) Občinski svet sprejme sklep o nakupu nepremičnine parc.št. 1976/54 k.o. Žalec v predloženem besedilu.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.  
Opredelilo se je 24 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 24 članov občinskega sveta.

- e) Občinski svet sprejme sklep o ureditvi lastništva garaž na Velenjski 10, Žalec, v predloženem besedilu.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.  
Opredelilo se je 24 članov občinskega sveta.  
Za je glasovalo 24 članov občinskega sveta.

- f) Občinski svet sprejme sklepa o povrnitvi stroškov pitne vode iz sredstev stalne proračunske rezerve v predloženem besedilu.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.  
Opredelilo se je 25 članov občinskega sveta.  
Za je glasovalo 25 članov občinskega sveta.

#### **K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA:**

Informacijo poslovanju gospodarskih družb in samostojnih podjetnikov v letu 2004 je na seji občinskega sveta predstavila Melanija Žvikart, predstavnica Upravne enote Žalec, vodja oddelka za gospodarstvo in kmetijstvo.

V razpravi je sodeloval Janko Kos.

#### **K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA:**

Predlog odloka o začasnem zavarovanju ribnika v Vrbje z zaledjem za naravni rezervat (prva in druga obravnava) je obrazložil Aleksander Žolnir, vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora.

Občinski svet je sprejel naslednji

#### **5. SKLEP:**

Občinski svet sprejme odlok o začasnem zavarovanju ribnika v Vrbje z zaledjem za naravni rezervat v predloženem besedilu.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.  
Opredelilo se je 25 članov občinskega sveta.  
Za je glasovalo 25 članov občinskega sveta.

#### **K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA:**

Predlog pravilnika o dodelitvi finančne pomoči na področju izobraževanja in mednarodnega sodelovanja v občini Žalec (prva obravnava) je obrazložila Nataša Gaber Sivka, vodja oddelka za negospodarske in gospodarske dejavnosti.

V razpravi je sodeloval Ferdinand Haler.

Občinski svet je sprejel naslednji

#### **6. SKLEP:**

Občinski svet sprejme predlog pravilnika o dodelitvi finančne pomoči na področju izobraževanja in mednarodnega sodelovanja v občini Žalec (prva obravnava) ter ga posreduje v 14. dnevno javno obravnavo.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.  
Opredelilo se je 24 članov občinskega sveta.  
Za je glasovalo 24 članov občinskega sveta.

#### **K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA:**

Predlog povišanja cen vodarine kanalsčine in čiščenja odpadnih voda je na seji občinskega sveta podal Aleksander Žolnir, vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora. Delo delovne skupine za področje komunale pa so podali predsednik in člani delovne skupine: Janko Kos, Ferdinand Haler in Gvido Hribar.

V razpravi je sodeloval Matjaž Jazbec.

Občinski svet je sprejel naslednji

#### **7. SKLEP:**

Občinski svet Občine Žalec potrdi povišanje cene komunalnih storitev in sicer:

- povprečno lastno ceno vodarine v višini 117,24 SIT/m<sup>3</sup>
- povprečno upravičeno ceno odvajanja odplak v višini 69,83 SIT/m<sup>3</sup>
- lastno ceno čiščenja odplak za gospodinjstva v višini 132,41 SIT/m<sup>3</sup> in gospodarstvo v višini 218,48 SIT/m<sup>3</sup>

Pred glasovanjem je bilo navzočih 25 članov občinskega sveta.

Opredelilo se je 22 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 17 članov občinskega sveta, proti je bilo 5 članov občinskega sveta.

#### **K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA:**

Predlog odmikov od veljavne prostorske dokumentacije: odmik od veljavnega ZN gospodarske cone Minerva Ložnica in UN deponije KO Ložnica, posega gradnje stanovanjskih hiš, odmik od prostorskega plana občine Žalec zaradi pomote pri potrdilu o statusu zemljišč je članov občinskega sveta obrazložil Aleksander Žolnir, vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora.

Občinski svet je sprejel naslednji

#### **8. SKLEP**

- a) Občinski svet potrdi odmik od ZN Minerva in UN deponija Ložnica. Odmik od obeh ZN se nanaša predvsem na prilagoditev obeh načrtov stanju na terenu in interesom uporabnikov tega prostora: krajanov po ureditvi funkcionalnih zemljišč ob obstoječih stanovanjskih objektih na jugu in Minerve, ki v zameno za izgubo površin na jugu želi preurediti notranje površine s kabliranjem daljnovoda in manjšo razširitvijo območja odprtih skladišč na SZ – na območju zaprte deponije KO Ložnica, kar je v skladu s prvotnim ZN Minerva iz leta 1985. S predlaganim odmikom od ZN in UN se funkcionalno in uporabno območje gospodarske cone Minerve dejansko zmanjša in premakne še nekoliko stran od naselja ter dodatno ozelenijo robovi, s čimer se dosežejo manjši vplivi na bivalno okolje. Doseže pa se tudi realnejši dogovor glede ureditve zelenega varovalnega pasu na jugu, ki se vse od leta 1985 zaradi velikega obsega v tem delu ni izvedel, stanovalcem ob gospodarski coni pa se omogoči ureditev funkcionalnih zemljišč.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 23 članov občinskega sveta.

Opredelilo se je 23 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 23 članov občinskega sveta.

- b) Občinski svet sprejme predlog Odbora za okolje in prostor ter komunalne zadeve, da se v izogib zapletom zaradi pomote Občine Žalec, ki je zemljišča parc. št. 2024/6 in 1928/5 k.o. Železno opredelila kot stavbno (v izdani lokacijski informaciji v letu 1999 na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja) in ker je z zemljiščem že potekal pravni promet, zemljišče parc. št. 2024/6 in 1928/5 k.o. Železno opredeli kot stavbno zemljišče v skladu z Zakonom o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 110/2, 47/04), sprememba prostorske dokumentacije pa se opravi ob izdelavi novih prostorskih planskih dokumentov Občine Žalec – Strategije prostorskega razvoja in Prostorskega reda.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 23 članov občinskega sveta.

Opredelilo se je 23 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 23 članov občinskega sveta.

- c) Občinski svet sprejme predlog Odbora za okolje in prostor ter komunalne zadeve in ne potrdi predlagane gradnje dveh stanovanjskih hiš na parc. št. 1454 k.o. Gotovlje, ker na območju velja režim nezazidljivosti vključno s pomožnimi objekti, kakor tudi zaradi gradnje na kmetijskem zemljišču poseg ni skladen z odlokom o PUP za del območja občine Žalec z oznako PUP 2, posledično pa zato tudi ni skladen z vsebino dolgoročnega plana Občine Žalec za obdobje 1986-2000 in kasnejših sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega plana in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec – za območje Občine Žalec. Strankam se predlaga, da podajo pobudo za spremembo planskih aktov.

Pred glasovanjem je bilo navzočih 23 članov občinskega sveta.

Opredelilo se je 23 članov občinskega sveta.

Za je glasovalo 23 članov občinskega sveta.

#### **K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA:**

Pod to točko dnevnega reda je Župan občine Žalec člane občinskega sveta informiral o: 22. septembru dnevu brez avtomobila, aktivnostih na pripravo svetovnega dneva turizma 27. septembra 2005, otvoritvi novih parkirnih prostorov za upravno zgradbo občine, ki bo dne 21. septembra 2005, priznanju mestu Žalec v akciji Nedeljskega dnevnika.

#### **K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA:**

Vprašanja in pobude so vložili člani občinskega sveta: Andrej Vengust, Januš Rasiewicz in Guido Hribar. Pobude so sestavni del arhivskega izvoda gradiva za sejo občinskega sveta.

Alekasander Žolnir, vodja oddelka za varstvo okolja in urejanje prostora je na seji občinskega sveta podal odgovor glede sanacije razmer po neurju v avgustu 2005.

Občinski svet se bo do pobude za postavitve prometnega znaka v Šilihovi ulici v Žalcu opredelil po pridobitvi strokovnega mnenja.

Naslednja seja občinskega sveta bo dne 10. oktobra 2005.

Župan je sejo občinskega sveta končal ob 16.55.

**ŽUPAN**  
**OBČINE ŽALEC**  
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon. I. r.

#### **Posredovano:**

- Županu
- Podžupanu
- članom občinskega sveta
- direktorju občinske uprave
- vodjem oddelkov
- krajevnim skupnostim
- političnim strankam