



Številka: 350-05-0009/2017

Datum: 4.4. 2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:

Sklep o izpolnjevanju pogojev za spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) za zahodni del območja EUP ŽA-1/4, (stanovanjska soseska Godomlja v Žalcu). (obravnava in sprejem)

PРАВNA PODLAGA:

20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13 in 13/17) in 56.a člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP in 43/2011-ZKZ-C, 57/12 in 57/12-ZUPUDPPA-A, (ZPNačrt)).

NAMEN:

Začetek postopka sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Stanovanjske soseske Godomlja Žalec.

OCENA STANJA:

Na območju, ki se ureja z Zazidalnim načrtom stanovanjske soseske Godomlja v Žalcu in je v OPN občine Žalec opredeljena kot EUP ŽA-1/4 je skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju, za celotno območje določena podrobnejša namenska raba z oznako SSe (stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi kot so trgovina na drobno, gostinstvo, intelektualne dejavnosti...). Skladno s PIP je na območju predpisana naslednja tipologija zazidave:

- Eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, vrstne hiše in dvojčki.

RAZLOGI ZA SPREJEM:

Občina Žalec bo začela postopek Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta stanovanjske soseske Godomlja. Spremembe in dopolnitve naj bi vključile morfološko enoto A2. Na celotnem območju zazidalnega načrta je predvidena gradnja stanovanjskih objektov, na vzhodnem delu, v morfološki enoti A1 so predvidene samostojne stanovanjske hiše, v morfološki enoti A2, v centralnem in zahodnem delu območja pa nizi vrstnih stanovanjskih hiš. Ker je območje enote A2 še vedno nepozidano, je občina s strani lastnikov zemljišč prejela pobudo za spremembo zazidalnega načrta tako, da bi namesto niza vrstnih hiš bilo mogoče graditi stanovanjske dvojčke. Prav tako je občina prejela pobudo za prestavitev obstoječega trgovskega objekta predvidoma na to lokacijo. Ker z vidika varovanja zdravja ljudi zaradi obremenitve s hrupom, v 25 m pasu ob obvoznici Žalec ni dovoljeno umeščati stanovanjskih objektov, gradnja načrtovanega niza vrstnih stanovanjskih hiš na zahodnem delu enote A2 ni možna, predlagamo na tem delu umestitev

manjšega poslovno trgovskega objekta kot ga predlagajo investitorji. Za umestitev poslovno trgovskih objektov na to območje je potrebno spremeniti podrobno namensko rabo (iz območja stanovanjskih površin, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi, SSe v območje površin centralnih dejavnosti CD).

NAČELA IN CILJI:

Ugotovitev OS bo osnova za začetek postopka priprave Sprememb in dopolnitev ZN Stanovanjske soseske Godomlja v Žalcu.

FINANČNE POSLEDICE:

Sklep posredno vpliva na finance saj bo občina delno sofinancirala izdelavo sprememb ZN, sredstva so v proračunu občine Žalec zagotovljena v proračunski postavki »Prostorski dokumenti«.

PREDLAGATELJ:

**Župan Občine Žalec
Janko Kos**

POROČEVALEC:

**Predlog sklepa bo na seji obrazložila
Tanja Razboršek Rehar**

**DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA
GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:**

Predlog sklepa bo na svoji seji dne 9. 4. 2018 obravnaval odbor za prostor in gospodarstvo, stališča odbora bo podal predsednik odbora, Robert Čehovin.



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 350-05-0009/2017

Datum: 4.4. 2018

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Predlog sklepa o izpolnjevanju pogojev za spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) za zahodni del območja EUP ŽA-1/4, (stanovanjska soseska Godomlja v Žalcu).

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 34. člena poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 92/13) posredujemo predlog sklepa, da so **izpolnjeni pogoji za spremembo podrobnejše namenske rabe z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, na zahodnem delu območja enote urejanja prostora ŽA-1/4, (stanovanjska soseska Godomlja v Žalcu).** Predlog posredujemo z namenom, da ga občinski svet obravnava in sprejme.

Za obrazložitev pooblaščam Tanjo Razboršek Rehar.

Predlog sklepa:

Občinski svet občine Žalec sprejme sklep s katerim ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji iz 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju, za spremembo podrobnejše namenske rabe na zahodnem delu območja EUP ŽA-1/4.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar



ŽUPAN
Janko Kos

Priloga:

- predlog sklepa s prilogami in z obrazložitvijo

Na podlagi 56.a in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP IN 43/2011-ZKZ-C, 57/12 in 57/12-ZUPUDPPA-A, (ZPNačrt)) in 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13, 23/17) je Občinski svet Občine Žalec na svoji 24. redni seji dne, 12. aprila 2018 sprejel

SKLEP

Občinski svet občine Žalec sprejme sklep s katerim ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji iz 56.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju, (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP in 43/2011-ZKZ-C, 57/12 in 57/12-ZUPUDPPA-A, (ZPNačrt)), za spremembo podrobnejše namenske rabe na zahodnem delu območja EUP ŽA-1/4.

Številka: 350-05-0009/2017

Žalec: _ _ _ _ _

Župan
Janko Kos