



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PROSTOR IN GOSPODARSTVO

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 40, f: 03 713 64 64

Številka: 350-05-0007/2017

Datum: 28.3.2018

**OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC
ODBOR ZA PROSTOR IN GOSPODARSTVO**

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ARNOVSKI GOZD**

- Sprejem odloka -

A/ V prilogi vam posredujemo:

1. Predlog odloka;
2. Stališče do pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka, ki ga je sprejel župan Občine Žalec, dne 29.01.2018 (št. 350-05/0007/2017);
3. Obrazložitev usklajenega predloga – Opis prostorske ureditve;
4. Izsek iz grafičnega dela – Arhitektonska zazidalna situacija

z namenom, da gradivo obravnavate in do njega zavzamete stališče.

B/ OBRAZLOŽITEV POSTOPKA PRIPRAVE IN SPREJEMA:

Na podlagi pobude investitorja (Transporti Enes Draganović s.p., Cesta ob železnici 4, p. Žalec) je župan Občine Žalec dne, 19.9.2017 sprejel sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd (v nadaljevanju OPPN). Na podlagi slednjega je načrtovalec (IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora, Celje) izdelal osnutek OPPN in v nadaljevanju nanj pridobil smernice vseh nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev, ki sodelujejo pri pripravi OPPN. Nato je načrtovalec izdelal dopolnjeni osnutek OPPN, župan Občine Žalec pa je zatem dne, 20. decembra 2017 sprejel sklep o javni razgrnitvi OPPN (objava sklepa v Uradnem listu RS, št. 79/17, z dne 28.12.2017). Javna razgrnitev gradiva dopolnjenega osnutka OPPN je trajala v času od 08.01.-23.01.2018. V času javne razgrnitve je bila dne, 17.01.2018 organizirana tudi javna obravnava OPPN.

V predpisanem roku je na razgrnjeno gradivo bila podana ena pripomba. Načrtovalec OPPN je skupaj s strokovnimi službami Občine Žalec podano pripombo proučil in ugotovil, da jo je možno upoštevati. V nadaljevanju postopka je nato na podlagi sprejetega stališča župana, načrtovalec pripravil predlog OPPN in ga posredoval vsem nosilcem urejanja prostora in ostalim udeležencem, ki sodelujejo pri pripravi OPPN ter nanj pridobil njihova pozitivna mnenja. Na podlagi pozitivnih mnenj je v nadaljevanju pripravil še usklajeni predlog ter ga posredoval pripravljavcu OPPN (Občini Žalec).

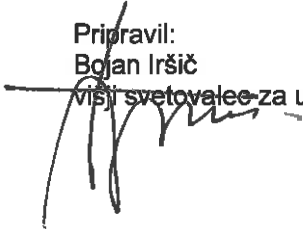
Strokovne službe Občine Žalec so usklajeni predlog proučile in ga tako posredujejo Odboru za prostor in gospodarstvo v seznanitev ter Občinskem svetu Občine Žalec v obravnavo in sprejem.

OPPN sprejme Občinski svet Občine Žalec z odlokom. Sprejeti odlok se nato objavi v Uradnem listu RS.

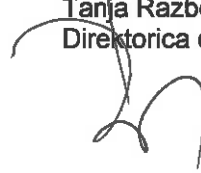
Vse stroške za izdelavo OPPN in vseh potrebnih strokovnih podlag je zagotovil investitor sam.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Bojan Iršič
višji svetovalec za urbanizem



Tanja Razboršek-Rehar
Direktorica občinske uprave



Priloga:

- kot v tekstu

V vednost (brez prilog):

- Občina Žalec, župan;
- Podžupani OŽ

Številka : 350-05-0007/2017

Datum: 28.3.2018

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd (obravnavana in sprejem)
PРАВNA PODLAGA:	20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13, 23/17) in 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP IN 43/2011-ZKZ-C, 57/12 in 57/12-ZUPUDPPA-A, (ZPNačrt)).
NAMEN:	Sprejem predloga Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu.
OCENA STANJA:	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13-popr., 92/13-obv.razl.) opredeljuje za enoto urejanja prostora z oznako AR-4 (v katero spada tudi območje predmetnega OPPN) urejanje skladno z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrtom.
RAZLOGI ZA SPREJEM:	S sprejemom predmetnega OPPN bo investitorju omogočena gradnja zelenih objektov in drugi posegi ter ureditve povezane z gradnjo objektov.
NAČELA IN CILJI:	Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) je izvedbeni prostorski akt, s katerim se na določenem območju podrobneje načrtuje prostorske ureditve. Občinski podrobni prostorski načrt je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja.
FINANČNE POSLEDICE:	Finančnih posledic za proračun Občine Žalec ni. Vsa finančna sredstva je zagotovil pobudnik/investitor sam.
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog odloka bo na seji obrazložila Tanja Razboršek Rehar in načrtovalec, IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora, Celje (Aleksandra Geršak Podbreznik).
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog odloka bo na svoji seji dne 09.4.2018 obravnaval Odbor za prostor in gospodarstvo.



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 350-05-0007/2017

Datum: 28.03.2018

OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA ARNOVSKI GOZD

V obravnavo in sprejem vam posredujemo predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd.

Za obrazložitev pooblašчам Tanjo Razboršek Rehar, direktorico občinske uprave in načrtovalca OPPN.

V prilogi vam posredujemo predlog odloka z obrazložitvijo.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

Direktorica občinske uprave
Tanja Razboršek Rehar



Župan
Janko Kos

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) je Občinski svet Občine Žalec na svoji _____ redni seji dne _____ 2018 sprejel

ODLOK **o občinskem podrobnem prostorskem načrtu** **Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se skladno z Občinskim prostorskim načrtom Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 – popr 92/13), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Spremeni in dopolni se:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 78/03,
- Odlok o OPPN, Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 30/09, 38/17).

(3) OPPN je izdelal IUP d.o.o. Inštitut za urejanje prostora iz Celja pod št. proj. 6/17 ter vsebuje tekstualni in grafični del z naslednjo vsebino:

- Tekstualni del:

- Odlok
- Priloga I do VII

- Grafični del:

1.0	Izrez iz ZN Arnovski gozd	M 1:1000
2.0	Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:500
3.0	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:2000
4.0	Ureditvena situacija	M 1:500
5.0	Situacija s prikazom gospodarske javne infrastrukture	M 1:1000
6.0	Geodetska kotirana situacija z načrtom parcelacije	M 1:500

II. OBMOČJE OPPN

2. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN je umeščeno južno od avtoceste A1 Ljubljana – Maribor, tik ob avtocestnem priključku Arja Vas iz smeri Ljubljane. Zemljišče v naravi predstavlja nepozidano zemljišče.

(2) Območje obravnave se nahaja znotraj poslovne cone Arnovski gozd, kjer je v veljavnem izvedbenem prostorskem aktu predvidena umestitev motela. Zaradi drugače opredeljenih tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ne ustrezajo sodobnim trendom se s spremembo izvedbenega prostorskega akta podajo urbanistični pogoji za nove tlorisne in višinske gabarite motela. Prometno se motel navezuje na mrežo že izgrajenih in predvidenih javnih cest z oznako D in E v okviru poslovne cone Arnovski gozd.

(3) Ureditveno območje OPPN vključuje zemljišče s parcelno št. 264/35-del k.o. Gorica.

(4) V primeru odstopanja navedenih parcel in stanja glede na grafični prikaz, velja grafični prikaz.

(5) Ureditveno območje meri 0,25 ha.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

3. člen

V 4. členu se šesti odstavek nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

» (6) V pasu ob avtocesti se umesti motel.«

4. člen

V 5. členu se 18, 19. in 20. odstavek nadomestijo z novim besedilom, ki se glasi:

»

(18) Objekt C1:

(19) Namembnost: motel.

(20) Etažnost stavbe C1: P+4 do P+2 (višinska gradacija stavbe pada proti AC). Višina objekta nad terenom je 17.00 metrov merjeno od relativne kote terena/pri vhodu +/- 0.00 do venca objekta. Tehnični elementi na strehi, kot so jaški dvigal, stopnišče, dimniki, naprave za prezračevanje in podobno, lahko te višinske gabarite presegajo. Okvirne tlorisne dimenzije stavbe: 15.50 m – 22.00 m x 40.00 m. Upoštevajo se naslednji pogoji glede gradnje v varovalnem pasu:

- gradnja stavbe ter vsi novi posegi (nova komunalna, prometna in zunanja ureditev, morebitna ograja), morajo biti, skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah, od meje vodnega zemljišča vodotoka Arnovski potok oddaljeni 5,0 m,
- v varovalnem pasu AC (meri 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran) je raba prostora omejena, v tem pasu ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje,
- vse posege v varovalnem pasu AC je možno izvajati ob pridobljenem soglasju DARS-a d.d.,
- DARS-a d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije, ipd.) Izvedba vseh ukrepov za zaščito objekta in območja je obveznost investitorja,
- meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC,
- razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi,
- zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi,

- ☞ upošteva se elaborat Tehnična preveritev vpliva širitve AC Arja vas-Šentrupert na šest pasovnico na območju AC priključka Arja vas, zaradi določitve varovalnega pasu na področju predvidenega hotela v poslovni coni Arnovski gozd, izdelal Lineal d.o.o., št. projekta D005, januar 2018. Upošteva se:
- minimalni odmik stavbe motela od avtocestne ograje je 8,00m,
 - predvidi se utrjene površine za vzdrževanje avtoceste 2,00 m od ograje, zagotoviti dostopno utrjeno površino za vzdrževalce,
 - v OPPN opredeljene parkirne površine so začasne, investitor ali lastnik motela mora po širitvi AC zagotoviti nadomestna parkirišča za motel.«

5. člen

Na koncu 6. člena se dodata nova odstavka, ki se glasita:

» Spremembe tras in objektov prometne, komunalne, telekomunikacijske in energetske infrastrukture so dopustne ob soglasju tangiranih nosilcev urejanja prostora in upravljavcev infrastrukture. Dopustna so odstopanja pri urejanju in razporeditvi zunanjih parkirnih in manipulativnih površin ter umestitvi uvoza na gradbeno parcelo, ki se natančno opredeli v projektni dokumentaciji.

Za objekt C1 so dopustne tolerance pri tlorisnih in višinskih gabaritih +10% ob soglasju vseh tangiranih nosilcev urejanja prostora in upravljavcev infrastrukture. Tlorisni in višinski gabariti so lahko tudi manjši. Dejavnost objekta C1 je lahko tudi hotel. Na območju gradbene parcele objekta C1 se lahko umestijo tudi drogovi za zastave, vendar ne kot zahtevni ali manj zahtevni objekt.«

6. člen

Za 9. členom se doda nov 9.a člen, ki se glasi:

» 9.a člen

Za priključevanje motela (objekt C1) se upošteva PGD projektna dokumentacija »Javna komunalna infrastruktura za OPPN Arnovski gozd I« (št. projekta 19/12, junij 2012, in projekt 19/17, izdelalo podjetje Savinjaprojekt d.o.o.), ki predvideva opremo območja s pitno vodo, odvajanjem odpadne meteorne in fekalne vode, kabelska kanalizacija za javno razsvetljavo in TK kanalizacijo.«

7. člen

Za 11. členom se doda nov 11.a člen, ki se glasi:

» 11. a člen

Energija za napajanje predvidenega motela (objekt C1) bo na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah TP Arnovski gozd Camloh. Za kabliranje SN voda 20kV, je potrebno od lokacije SN kabelske spojke (točka A in B) do predvidene transformatorske postaje TP Arnovski gozd Camloh (točka D), v dolžini L1 = 244m, izdelati SN kabelsko kanalizacijo. Pri nadaljnjem projektiranju se upošteva projekt: IDZ projektna dokumentacija 'Idejna zasnova elektrifikacije', izdelal Remcola-Remchem d.o.o., št. načrta 136/2017, november 2017, ki predvideva opremo območja s SN in NN električno energijo, javno razsvetljavo in telekomunikacijsko infrastrukturo.«

8. člen

V 16. členu se dodata nov tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

» (3) Za objekt C1 je izdelan Elaborat strokovna ocena obremenitve s hrupom in predlog protihrupne zaščite za motel Arnovski gozd, izdelal Epi Spektrum d.o.o., št. projekta 2017-055/PVO, december 2017. Obremenitev s hrupom bo v letu 2038 na območju motela velika in bo na severni, zahodni in vzhodni fasadi motela presegala mejne vrednosti kazalcev za vir hrupa za IV. območje varstva pred hrupom v vseh obdobjih dneva. Kritični vrednosti za celotno obremenitev s hrupom za IV. območje v nočnem in celodnevem obdobju na nobeni fasadi ne bodo presežene. Motel je predviden za kratkotrajno nastanitev in ne bo namenjen trajnemu bivanju. Zagotovi se zvočno izolacijske lastnosti stavbe, ki bodo zagotavljale predpisane pogoje za hrup v občutljivih prostorih (hotelske spalnice). DARS d.d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekt in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije, ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja AC, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh

ukrepov za zaščito objekta in območja je obveznost investitorja oz. lastnika novih ureditev in objekta. Predlog pasivne protihrupne zaščite namestitvenih prostorov v prvem in drugem nadstropju severnega kraka motela vključuje naslednje ukrepe:

- zvočna izoliranost gradbene konstrukcije zunanje stene s fasado mora dosegati najmanj 60 dB,
- nameščena morajo biti okna z dvojno ali trojno termoizolacijsko zasteklitvijo $R'w = 43$ dB
- ($R'w+Ctr \geq 38$ dB), zunanje steklo naj bo lepljeno z vmesno zvočno zaščitno folijo (SC),
- zaradi večjih dimenzij in mase predvidene zasteklitve in za zagotavljanje ustrezne zvočne izoliranosti odpiranje oken ne sme biti omogočeno,
- predvideti je potrebno prisilno prezračevanje namestitvenih sob,
- za zagotavljanje ustrezne zvočne izoliranosti oken je potrebno pri vgradnji zagotoviti RAL montažo,
- za senčenje naj se predvidi lamelne rolete ali zunanje žaluzije v ALU izvedbi in s pogonom preko monokomande,
- v času izvedbe je potrebno pred vgradnjo elementov v vse namestitvene prostore izvesti meritve zvočne izoliranosti na testno vgrajenem oknu v enem izmed prostorov.
- v oknih namestitvenih prostorov na južnih fasadah severnega in južnega kraka motela morajo biti nameščena okna z dvo ali troslojno termoizolacijsko zasteklitvijo, $R'w = 32$ dB ($R'w+Ctr \geq 28$ dB).

(4) Na širšem območju OPPN se upošteva določbe Pravilnika o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09), in sicer v delih, kjer se nanašajo na zagotavljanje požarne varnosti. Upoštevati je treba zahteve o lokaciji (4. 5. 12. 16. in 22. člen) ter zahteve za vozne površine (13. člen). Za gradnjo vseh objektov na bencinskem servisu se upoštevajo predpisi, ki določajo, katere zahteve varstva pred požarom je treba upoštevati pri gradnji objektov (131. člen), na območju bencinskega servisa tudi nista dovoljena kajenje in uporaba odprtega ognja (154. člen), kar je pomembno pri umeščanju prostorov za gostinstvo na tem območju.«

IV. KONČNE DOLOČBE

9. člen (seznanitev javnosti)

Dokumentacija 1. člena odloka je stalno na vpogled na Občini Žalec Uradu za prostor in gospodarstvo in pri Upravni enoti Žalec.

10. člen (nadzorstvo nad izvajanjem)

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

11.člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-05-0007/2017
Žalec, dne _____

Župan
Občine Žalec
Janko Kos

Na podlagi 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13), sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 52/17) ter dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Spremembe in dopolnitve ZN Arnovski gozd (slednjega je v decembru 2017 izdelal načrtovalec IUP d.o.o. Inštitut za urejanje prostora iz Celja), je župan Občine Žalec, dne 29.01.2018 sprejel naslednje

STALIŠČE

do vseh pripomb in predlogov, ki so bili podani v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Spremembe in dopolnitve ZN Arnovski gozd:

Sprejmejo se odgovori na pripombe in predloge podane v času javne razgrnitve ter javne obravnave dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) Spremembe in dopolnitve ZN Arnovski gozd, ki sta jih v januarju 2018 pripravila načrtovalec IUP d.o.o. iz Celja in Občina Žalec, Urad za prostor in gospodarstvo (Odgovori na pripombe in predloge podane v času javne razgrnitve ter javne obravnave dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd; datum januar 2018).

Št.: 350-05-0007/2017
Žalec, 29.01.2018



ŽUPAN OBČINE ŽALEC
Janko Kos

OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Območje podrobnega prostorskega načrta

Predmet naloge je Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd.

Območje OPPN se nahaja znotraj gospodarske cone Arnovski gozd, natančneje med avtocesto in cesto z oznako D iz veljavnega zazidalnega načrta. Ureditveno območje zajema del parc. št. 264/35 k.o. Gorica v površini cca. 0,25 ha.

Prometno se območje navezuje na mrežo javnih cest v okviru poslovne cone Arnovski gozd.

Razlogi in predmet OPPN

Razlog za spremembe in dopolnitve OPPN je sprememba lastništva zemljišča in potreba po spremembi zazidljivega kareja v smislu določitve nove lege objekta na zemljišču, novih gabaritov objekta, pripadajočih zunanjih ureditev znotraj gradbene parcele ter posledično tudi uskladitev odmikov objekta od sosednjih zemljišč.

Predmet OPPN:

- OPPN, Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na opredelitev maksimalnih tlorskih in višinskih gabaritov objekta motela, ob upoštevanju vseh zahtevanih odmikov s strani nosilcev urejanja prostora in upravljavcev komunalne infrastrukture ter določitve urbanističnih, arhitektonskih in ostalih meril ter pogojev za umestitev objekta, ter ureditev zelenih, manipulativnih in ostalih zunanjih površin, vključno s parkirišči;
- Spremembe komunalne infrastrukture v obravnavanem območju.

Urbanistična in arhitektonska zasnova

Predvidena je drugačna umestitev objekta z oznako C1 (stavba motel) v zahodni del obravnavanega območja. Maksimalni tlorski gabariti so opredeljeni z gradbeno mejo pri kateri so upoštevani minimalni odmiki od parcelnih mej in zahtevani odmiki od prometne infrastrukture (avtocestnega pasu – izvoz Žalec).

Dovoz do predvidenega objekta C1 je predviden preko cestnega priključka iz predvidene javne ceste z oznako D.

V vzhodnem delu območja so predvidene parkirne in manipulativne površine ter zelena poteza v smislu urejenih zasaditev.

OPPN določa tudi pogoje za priključevanje objektov na vso ostalo potrebno gospodarsko javno infrastrukturo.

Pripravil:
Bojan Iršič

