

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra v lasti Občine Žalec
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr in 110/13), 24. člen statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/2013)
NAMEN:	Obravnavava in sprejem predloga sklepa o ukinitvi javnega dobra
OCENA STANJA:	Ureditev premoženjih zadev občine
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Ureditev premoženjih zadev občine
NAČELA IN CILJI:	Ureditev premoženjih zadev občine
FINANČNE POSLEDICE:	V proračunu Občine Žalec ni finančnih posledic
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog sklepa bo na seji obrazložil Jože Golič, vodja Urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog sklepa bo na svoji seji obravnaval Odbora z finance proračun in premoženje. Stališče odbora bo na seji občinskega sveta podal predsednik Marjan Vodeb.

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 25. člena poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 52/99, 43/00, 63/01, 112/03, 82/04, 16/05, 55/10) posredujemo, predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v četrtek, dne 18. junija 2015.

Predlog sklepa bo na seji Občinskega sveta obrazložil Jože Golič, vodja Urada za premoženjska pravne in splošne zadeve.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Sklep o ukinitvi javnega dobra za:

- parc. št. 754/8 k.o. Kasaze,
- parc. št. 463/5 k.o. Šempeter,
- parc. št. 805/18 k.o. Pongrac in
- parc. št. 820/24, 820/2, 820/26, 820/27, 820/28, 820/29, 820/30 in 820/31, vse k.o. Žalec.

**VODJA URADA ZA PREMOŽENJSKE,
PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE**
Jože Golič

ŽUPAN
Janko Kos

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar

Priloga:

- predlog akta

Posredovano:

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002, 97/2003 - Odl. US, 46/2004 - ZRud-A, 47/2004, 41/2004 - ZVO-1, 45/2004 - ZVZP-A, 62/2004 - Odl. US, 92/2005 - ZJC-B, 111/2005 - Odl. US, 93/2005 - ZVMS, 120/2006 - Odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 - ZRud-1, 76/2010 - ZRud-1A, 20/2011 - Odl. US, 57/2012, 101/13 - ZDavNepr 110/13) in 24. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 29/2013) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 18.06.2015 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

Občina Žalec ukine status javnega dobra zemljiščem:

- parc. št. 754/8 k.o. Kasaze,
- parc. št. 463/5 k.o. Šempeter,
- parc. št. 805/18 k.o. Pongrac in
- parc. št. 820/24, 820/25, 820/26, 820/27, 820/28, 820/29, 820/30 in 820/31 k.o. Žalec.

II.

V zemljiški knjigi pri pristojnem okrajnem sodišču se pri

- parc. št. 754/8 k.o. Kasaze,
 - parc. št. 463/5 k.o. Šempeter,
 - parc. št. 805/18 k.o. Pongrac in
 - parc. št. 820/24, 820/25, 820/26, 820/27, 820/28, 820/29, 820/30 in 820/31 k.o. Žalec
- vknjiži lastninska pravica na imetnika Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, matična številka: 5881544, do celote.

III.

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 465-05-0002/2015
Žalec, dne 18.06.2015

Župan
Občine Žalec
Janko Kos

OBRAZLOŽITEV

Nepremičnine, ki so predmet ukinitve javnega dobra, so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro v lasti Občine Žalec oz. imajo zaznambo javnega dobra, ne služijo pa namenu javne rabe. Javno dobro se ukine na treh opuščenih javnih poteh, ki niso več v funkciji, stranke pa so izrazile željo po nakupu oz. menjavi teh nepremičnin, saj segajo v kompleks njihovih zemljišč. Javno dobro se ukine tudi na zemljiščih pod garažami v zasebni lasti, ki so bile od leta 1973 naprej postopoma grajene med večstanovanjskima stavbama z naslovi Trubarjeva ulica 3 in Efenkova ulica 1 v Žalcu.

Skladno s 23. členom Zakona o graditvi objektov se lahko objektu, ki ima status grajenega javnega dobra, ta status odvzame, če nepremičnina ne služi več namenu, za katerega ji je bil ta status podeljen. Predmetne nepremičnine ne služijo namenu javne rabe, zato predlagamo občinskemu svetu, da jim ta status ukine. Tako bo status nepremičnine urejen tudi pravno in ne samo dejansko.

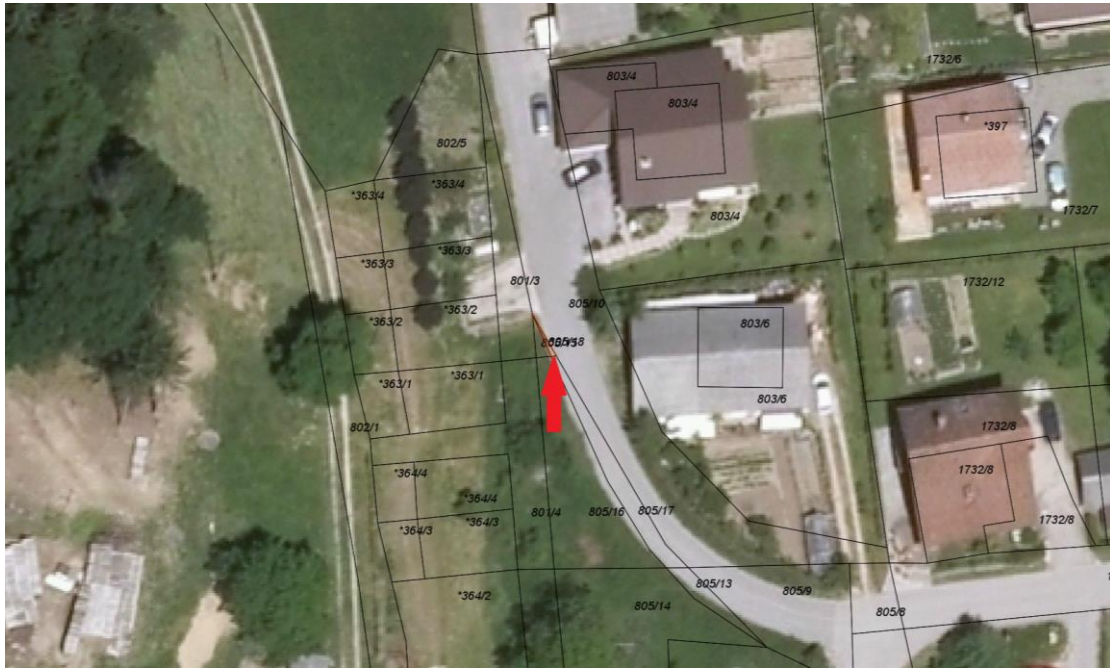
Parc. št. 754/8 k.o. Kasaze (90 m²)



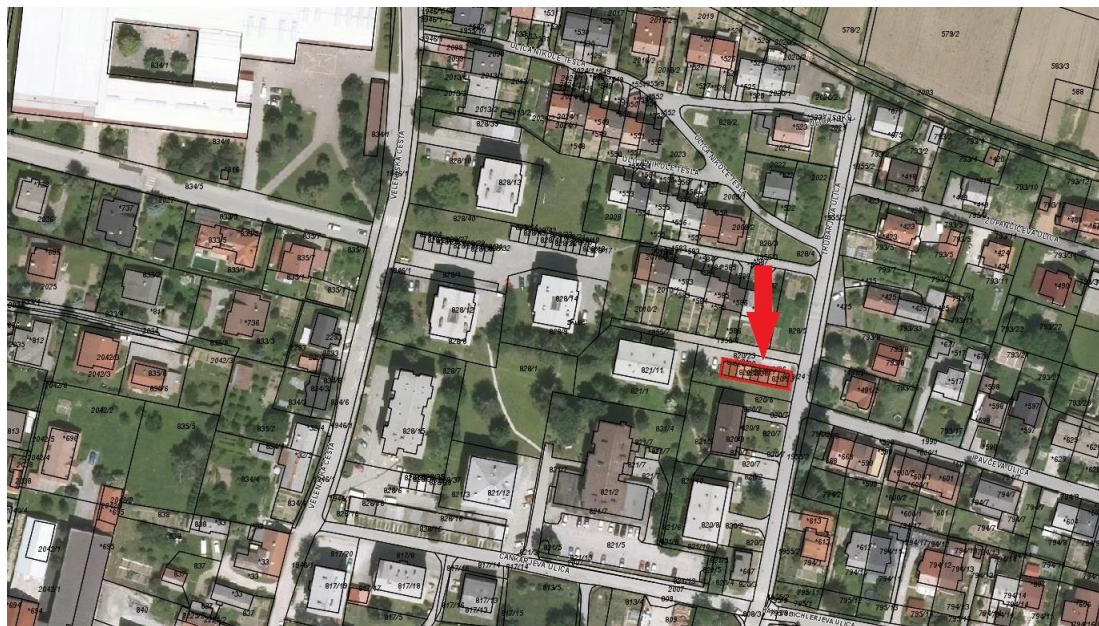
Parc. št. 463/5 k.o. Šempeter (18 m²)



Parc. št. 805/18 k.o. Pongrac (1 m²)



Parc. št. 820/24, 820/25, 820/26, 820/27, 820/28, 820/29, 820/30 in 820/31, vse k.o. Žalec
(20 m², 18 m², 19 m², 15 m², 14 m², 13 m², 13 m² in 13 m²)



Pripravila:
Branka Đuraš
višja svetovalka II za premoženjske zadeve

Jože Golič
vodja urada