



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 032-06-0001/2014

Datum: 13/11-2014

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: Odgovori na vprašanja in pobude članov občinskega postavljeni na 2. redni seji dne 6. novembra 2014

Stanislav Jerman, član občinskega sveta je na 2. redni seji občinskega sveta dne 6. Novembra 2014 posredoval pisno vprašanje:

Župana sprašujem, ali podpira projekt Žalskih lekarn o izboljšanju dostopnosti do lekarniških storitev v kar se prednostno vključuje gradnja nove lekarne na območju ŽALEC ZAHOD in se bo takšna podpora odrazila tudi v proračunu za leto 2015 in naslednjih?

Odgovor:

Občina Žalec podpira novo lekarno na lokaciji Žalec zahod ali na kateri drugi ustrezni lokaciji npr. v Šempetru, saj le to pomeni večjo dostopnost lekarniške dejavnosti za občanke in občane. Nova enota lekarne je vključena tudi v Strategiji razvoja Občine Žalec za obdobje 2014-2020. V odloku o ustanovitvi JZ Žalske lekarne je v 14. členu navedeno: »Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju svoje dejavnosti kot javne službe uporablja izključno za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti. S presežki prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže izven dejavnosti javne službe razpolaga zavod samostojno v soglasju z ustanoviteljem. Javni zavod presežek prihodkov nad odhodki, uporablja izključno za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti.« V finančnih poročilih JZ Žalske lekarne izkazujejo presežek prihodkov nad odhodki in le ta se bo namenil za novo enoto lekarne.

Vojko Zupanc, član občinskega sveta je na 2. redni seji občinskega sveta dne 6. Novembra 2014 posredoval pisno pobudo:

Predlagam, da občina preko razpisa poišče koncesionarja za peko kostanja v žalskem mestnem jedru.

Odgovor:

Občina Žalec bo javni poziv za uporabo javne površine za peko in prodajo kostanja v starem jedru mesta Žalec objavila na spletni strani Občine Žalec v naslednjih dneh.

Vojko Zupanc, član občinskega sveta je na 2. redni seji občinskega sveta dne 6. novembra 2014 posredoval pisno vprašanje:

Kdo je odgovoren, konkretno – z imenom in priimkom za novo barvno podobo I in II. osnovne šole v Žalcu? Sicer sem pa zelo zadovoljen, da je šola v celoti obnovljena in energetska sanirana?

Odgovor:

S strani odgovornega projektanta so bile podane različne variante barve ovoja objekta I. in II. OŠ Žalec (siva, rumena, rdeča, zelena, leseno letvanje), ki so bile predstavljene tako uporabniku kot tudi investitorju. Na osnovi strokovne utemeljitve celovite ureditve ovoja pločevine kot barve zidu in stavbnega pohištva, sta v ožji izbor prišli dve varianti, in sicer barva ovoja RAL 6019 (zelena) in RAL 1028 (rumena). Oba uporabnika I. in II. OŠ Žalec sta predlagala RAL 6019. S predlogom se je strinjal odgovorni projektant, strokovne službe Občine Žalec in vodstvo Občine Žalec.

Barvni ovoj objekta pa zasleduje barvno shemo Savinjske doline in celovito grafično podobo »Žalec – v objemu zelenega zlata«.

Nejc Šporin, član občinskega sveta je na 2. redni seji občinskega sveta, dne 6. novembra 2014 posredoval pisno vprašanje:

Ali je v občini sprejet kakšen prostorski dokument, ki ureja oz. s predpisi določa izgled fasad v blokovskih naseljih, v primeru, da se stanovalci odločijo za energetska sanacijo objekta?

Odgovor:

Izgled fasad v vseh naseljih, tudi v blokovskih naseljih je urejen s prostorskimi dokumenti. Občina ima sprejet krovni prostorski dokument, ki se imenuje Občinski prostorski načrt, (OPN), kateri v izvedbenem delu dokumenta in sicer v okviru prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) določa natančna merila za posege v prostor za celotno območje OŽ. Pogoji med drugim določajo velikost in obliko objektov, material, barve fasad in streh ter druge oblikovne elemente, s katerimi se ohranja identiteta prostora. Ti pogoji veljajo za vse vrste objektov, se pa nekoliko razlikujejo glede na podrobnejšo namensko rabo posameznih območij v občini in ali je za območje v veljavi kakšen podrobnejši izvedbeni dokument - Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), Občinski lokacijski načrt (OLN), Ureditveni načrt (UN) ali Zazidalni načrt (ZN). Projektanti pri načrtovanju, pa tudi lastniki pri obnovi in vzdrževanju obstoječih objektov, so dolžni upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev tudi glede barv in materialov fasad, streh ter drugih elementov. Volumen in barva oziroma celotno oblikovanje fasade namreč določa zunanjo podobo stavbe, ta pa sooblikuje okolje, v katero je umeščena. Pri izbiri barv fasadnega ovoja je zato treba upoštevati značaj kraja in pokrajine ter z oblikovanjem in barvami skladno umeščati objekte v okolico. Na fasadah je dovoljena uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv; dopustni so fasadni poudarki. Dovoljena je uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). Oblikovanje lesenih arhitekturnih elementov mora izhajati iz lokalne tradicije oblikovanja, lahko tudi na sodoben način. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone, npr. črna, žive barve kot so rdeča, vijolična, oranžna, travniško zelena, turkizno modra in druge žive barve. Dopustna je uporaba fotonapetostnih modulov kot del fasade.

Ker pa pogosto ni tako, je občinski svet 19. junija letos sprejel Odlok o videzu naselij in krajine v Občini Žalec (Uradni list RS 51/2014), ki med drugim v svojem 11. členu določa dolžnosti lastnikov objektov ali zemljišč ter jim nalaga le te urejati v skladu z veljavnimi prostorskimi dokumenti in drugimi predpisi.

Obnova fasad, z barvanjem vred, zamenjava kritine in nekatera druga dela, zakon o graditvi objektov uvršča med investicijska vzdrževalna dela, za katera ni potrebno gradbeno dovoljenje. To pomeni, da nadzor v tem primeru ni v pristojnosti gradbenih inšpektorjev, ampak je so nadzor pristojne pooblaščen osebe Medobčinskega inšpektorata in redarstva Mestne občine Celje, Občine Laško, Občine Štore in Občine Žalec. V kolikor lastniki objektov ravnajo v nasprotju z določili prostorskega akta, pristojna inšpekcija na osnovi odloka lahko odredi ureditev in odpravo nepravilnosti ali neskladnosti ter izreče globo, (glej 13. člen odloka).

Torej, občani so določbe občinskih aktov dolžni spoštovati tudi, ko se lotevajo obnov, pri več stanovanjskih objektih je za upoštevanje določil zadolžen upravnik. Občinske strokovne službe bodo o kršitvah obveščale inšpektorat, upravnikom in tudi občanom zato svetujemo, da se pred odločitvijo o barvah fasad, posvetujejo s pristojnim uradom za prostor in gospodarstvo Občine Žalec.

Lojze Posedel, član občinskega sveta je na 2. redni seji občinskega sveta dne 6. novembra 2014 posredoval pisni vprašanje:

Ali je možno, da dobimo vsi člani in članice pregled postavljenih vprašanj in odgovorov, saj je nekaj vprašanja še neodgovorjenih?

Odgovor:

Evidenco vprašanj in pobud v mandatnem obdobju 2010 do 2014 smo objavili na spletni strani Občine Žalec.

Vprašanje v zvezi s problematiko organiziranosti Javnega komunalnega podjetja Žalec d. o. o. je predmet obravnave pri 5. točki dnevnega reda 3. redne občinskega sveta dne 20. 11. 2014. Občinski svet bo pod to točko dnevnega reda obravnaval predlog Odloka o ureditvi statusa, upravljanja in organizacije Javne komunalnega podjetja Žalec d. o. o. (prva obravnava) ter predlog Odloka o ustanovitvi Sveta ustanoviteljev javnega komunalnega podjetja Žalec d. o. o. (prva obravnava). Predlog bo pred tem obravnaval Odbor za gospodarske javne službe in v zvezi s tem občinskemu svetu predložil stališče.

Odgovore so pripravili pristojni uradi občinske uprave.

DIREKTORICA
Tanja Razboršek Rehar

Janko Koš
ŽUPAN

Poslano:

- naslovu
- zbirka dokumentarnega gradiva