



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 350-03-0006/2013
Datum: 12.03.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

- ZADEVA:** Predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu, (OPPN) Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Ferralit (obravnavana in sprejem)
- PРАВNA PODLAGA:** 20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13) in 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 80/10-ZUPUDPP in 57/12 ZUPUDPP-A).
- NAMEN:** Sprejem predloga odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu s katerim bodo omogočene razvojne tehnološke potrebe družbe OMCO - Feniks.
- OCENA STANJA:** V letu 2009 so bile za območje izdelane spremembe in dopolnitve ZN Ferralit (Uradni list RS št. 94/09), s katerim je bila ob obstoječih objektih opredeljena dograditev proizvodnih in skladiščnih objektov, deponij ter gradnja novih objektov za poslovno, proizvodno in skladiščno dejavnost. Večji del območja je realiziran skladno z veljavnim prostorskim aktom, ki pa novo načrtovanih ureditev ne omogoča, zato je pobudnik začel postopek sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta.
- RAZLOGI ZA SPREJEM:** Omco Feniks Slovenija d.o.o. želi zaradi optimiziranja obstoječe proizvodnje in zaradi izgradnje nove naprave za čiščenje dimnih plinov zgraditi prizidek k obstoječemu proizvodnemu objektu. V njem bo del nove formarske linije (delno bo nameščena v obstoječem objektu), priprava peska in naprava za čiščenje dimnih plinov. V obstoječem objektu bo vgrajena tudi nova lončna industrijska peč. Zaradi zagotavljanja nemotenega napajanja z električno energijo bo zgrajena nova transformatorska postaja.
- NAČELA IN CILJI:** Sprejem akta ima namen zagotovitve prostorskih pogojev za razvojne in tehnološke potrebe pobudnika z upoštevanjem pogojev vseh ključnih nosilcev urejanja prostora. Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) je izvedbeni prostorski akt, s katerim se, podrobneje načrtuje prostorske ureditve na točno določenih območjih in je podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- FINANČNE POSLEDICE:** V proračunu občine Žalec ni finančnih posledic. Izdelavo OPPN je financiral pobudnik.

PREDLAGATELJ:

Župan Občine Žalec Janko Kos

POROČEVALEC:

Predlog odloka bo na seji obrazložila Vodja urada za prostor in gospodarstvo, Tanja Razboršek Rehar in izdelovalec, RC planiranje d.o.o., zanj ga. Irena Povalej.

DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:

Predlog odloka bo na svoji seji dne 18. 3. 2014 obravnaval odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve, stališča odbora bo podal predsednik odbora, Matjaž Krk.



OBČINA
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 350-03-0006/2013

Datum: 12.03.2014

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 34. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS št. 92/13) posredujemo, predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu, (OPPN) Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Ferralit (obravnavana in sprejem) za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo 20. marca 2014.

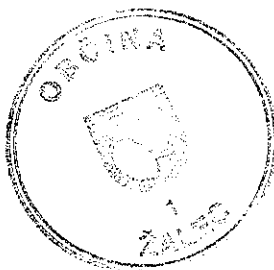
Predlog odloka bo na seji Občinskega sveta obrazložila Tanja Razboršek Rehar, vodja urada za prostor in gospodarstvo in predstavnica izdelovalca, RC planiranje d.o.o., ga. Irena Povalej.

PREDLOG SKLEPA

Občinski svet sprejme Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu, (OPPN) Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Ferralit v predloženem besedilu.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE IN PP VODJA URADA ZA PROSTOR IN GOSPODARSTVO

Tanja Razboršek - Rehar



Ž U P A N

Janko Kos

Priloga:

Predlog odloka z obrazložitvijo

Stališče župana do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN.

Posredovano:

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva



Številka: 350-03-0006/2013
Datum: 13.03.2014

**Predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu,
Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in
dopolnitve Zazidalnega načrta Ferralit.**

-OBRAZLOŽITEV -

UVODNA POJASNILA

Urad za prostor in gospodarstvo je s strani podjetja Omco-Feniks Slovenija d.o.o., prejel pobudo za spremembo obstoječega izvedbenega prostorskega akta - Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja "FERRALIT" Žalec (Uradni list SRS, št. 9/81, Uradni list RS, št. 1/92, 7/97, 94/09). Z občinskim prostorskim načrtom je zemljišče obravnavano kot območje proizvodnih dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo gospodarska cona, namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim z oznako enote urejanja prostora ŽA-1/8. Pobudnik želi zaradi optimiziranja obstoječe proizvodnje in zaradi izgradnje nove naprave za čiščenje dimnih plinov zgraditi prizidek k obstoječemu proizvodnemu objektu. V njem bo del nove formarske linije (delno bo nameščena v obstoječem objektu), priprava peska in naprava za čiščenje dimnih plinov. V obstoječem objektu bo vgrajena tudi nova lončna industrijska peč. Zaradi zagotavljanja nemotenega napajanja z električno energijo bo zgrajena nova transformatorska postaja. V letu 2009 so bile za območje izdelane spremembe in dopolnitve ZN Ferralit (Uradni list RS št. 94/09), s katerim je bila ob obstoječih objektih opredeljena dograditev proizvodnih in skladiščnih objektov, deponij ter gradnja novih objektov za poslovno, proizvodno in skladiščno dejavnost. Večji del območja je realiziran skladno z veljavnim prostorskim aktom, ki pa novo načrtovanih ureditev ne omogoča, zato je pobudnik začel postopek sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega akta. Občina Žalec se je odločila da pobudo upošteva, zato je sprejela Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Ferralit (Uradni list RS, št.67/2013).

Na osnovi sklepa o začetku postopka je izbran izdelovalec, RC planiranje iz Celja izdelal osnutek plana na katerega so bile pridobljene smernice ključnih nosilcev urejanja prostora. Na osnovi smernic se je izdelal dopolnjeni osnutek plana.

Skladno z Zakonom o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 39/06, 49/06, 66/06, 33/07, 70/08, 108/09, 48/12 in 57/12) na podlagi Odločbe Ministrstva za kmetijstvo in okolje (št. 35409-333/2013/5, z dne 2.10.2013) je v postopku priprave in sprejemanja obravnavanega OPPN bilo potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Izdelano je bilo Okoljsko poročilo za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta – spremembe in dopolnitve ZN Ferralit, ki ga je izdelal ERICo Velenje Inštitut za ekološke raziskave d.o.o., Velenje, oktober 2013.

Pridobljeno je bilo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, ki ga je izdalo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (št. 35409-402/2013/5, z dne 10.12.2013).

Oba dokumenta sta bila javno razgrnjena v času od 18. Decembra 2013 do 17. januarja 2014. V času javne razgrnitve so bile podane določene pripombe in predlogi na javno razgrnjeno gradivo. Župan je zavzel stališče do pripomb (priloga gradivu) na osnovi katerega je bil izdelan predlog Odloka OPPN. Na izdelan predlog so bila pridobljena vsa potrebna pozitivna mnenja NUP, z izjemo Potrdila o sprejemljivosti vplivov plana na okolje, ki ga izda Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (v kolikor le to ne

bo pravočasno predloženo, bo predlog umaknjen s seje OS) kot to predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A).

V skladu z 20. členom Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) Občinskemu svetu Občine Žalec predlagamo, da Odlok o OPPN sprejme.

PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

Spremembe in dopolnitve OPPN obsegajo:

- izgradnjo proizvodne hale (oznaka PH) kot prizidka k obstoječemu proizvodnemu objektu (za postavitev nove formarske linije, priprave peska in naprave za čiščenje zraka),
- izgradnja nove transformatorske postaje s pripadajočimi električnimi vodi, odstranitev treh obstoječih transformatorskih postaj in preureditev obstoječega elektro omrežja,
- ureditev gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo, preureditev obstoječih vodov v območju predvidenih gradenj.

URBANISTIČNO ARHITEKTONSKA ZASNOVA

Urbanistična zasnova območja izhaja predvsem iz razmestitve obstoječih objektov tovarniškega kompleksa in tehnoloških zahtev proizvodnih procesov.

Predvideni objekt ne bo presegal največjih višinskih gabaritov obstoječih objektov.

Proizvodna hala se priziduje k obstoječemu proizvodnemu objektu na njegovi vzhodni strani. Florisna zasnova je pravokotna. Objekt je več etažen, s tem da je prostor odprt namenjen visokim napravam proizvodnje v pritličju.

POGOJI IN USMERITVE ZA GABARITE IN OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Florisni gabariti:

- objekt PH – proizvodna hala: 11,00 m x 40,00 m
- objekt TP – transformatorska postaja: 3,00 m x 7,5 m

Višina objektov:

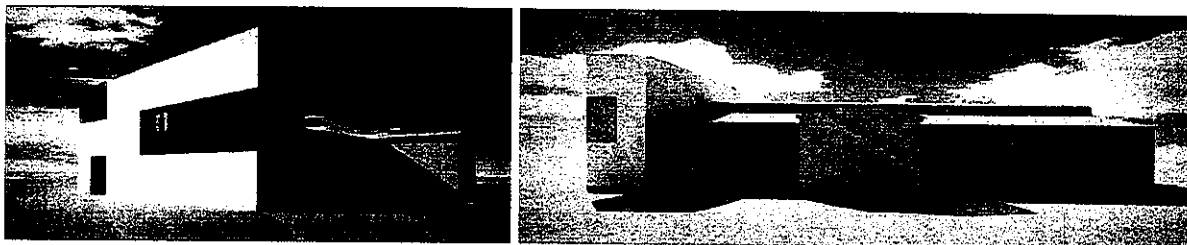
- objekt PH – proizvodna hala: kota venca strehe je 17.00 m nad koto tal pritličja
kota izpusta čistilne naprave je 19.00 m nad koto tal pritličja
- objekt TP – transformatorska postaja: kota strehe je 4.30 m nad koto tal pritličja

Absolutna višina objektov:

- objekt PH – proizvodna hala: kota tal pritličja 0,00 = 257,65 m nmv

Oblikovanje objektov:

- fasade bo izdelana s fasadnimi izoliranimi kompozitnimi ploščami, oblikovane sodobno in skladnih geometrijskih oblik. Barve fasade so svetli barvni toni, v kombinaciji s steklom in sodobnimi obložnimi materiali, z možnimi posamičnimi poudarki na fasadi,
- streha je enokapna, naklona 3 stopinje, skrita za vencem fasade,
- transformatorska postaja je tipska montažna betonska.



Sliki 3 in 4: Pogled na proizvodno halo s severovzhoda in severa (iz smeri Žalca)

ZUNANJA UREDITEV

Dovoz in dostop ter parkirne površine ostanejo so obstoječi in se ne spreminjajo. Vhod v predvideno proizvodno halo bo iz vzhodne smeri in iz notranjosti obstoječe hale, kateri se priziduje.

Okolica predvidene proizvodne hale bodo ostale obstoječe manipulativne asfaltirane površine. Na zahodni strani predvidene transformatorske postaje se uredi 3 parkirna mesta, opredeljena skladno z veljavnim zazidalnim načrtom.

Zelene površine z zasaditvijo so obstoječe in se zmanjšajo na mestu postavitve predvidene transformatorske postaje. Vhod v objekt bo z zahodne smeri iz parkirišča. Pot okrog objekta se tlakuje z betonskimi ploščami.

VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

Izdelano je bilo Okoljsko poročilo za spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta – spremembe in dopolnitve ZN Ferralit, izdelal ERICo Velenje Inštitut za ekološke raziskave d.o.o., Velenje, oktober 2013.

Varstvo zraka

V času gradnje bodo vplivi na kvaliteto zraka predvsem zaradi povečanih emisij prašnih delcev zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili zaradi dovoza in odvoza materiala ter emisij izpušnih plinov zaradi uporabe različnih strojev (transportna vozila in gradbena mehanizacija). Onesnaženje zraka z izpušnimi plini transportnih vozil in delovnih strojev med gradnjo se lahko zmanjša z ustreznim načrtovanjem poteka gradbenih del ter uporabo tehnično brezhibnih vozil in strojev. Vplivi na okolje v času rušitvenih del in gradnje nove proizvodne hale bodo časovno omejeni, pri uporabi tehnično brezhibne gradbene in transportne mehanizacije ter ustreznem načrtovanju gradbenih del ne bo prišlo do prekomernega onesnaževanja okolja z emisijami prahu in izpušnimi plini.

S postavitvijo nove formarske linije se pričakuje dodatna emisija celotnega prahu. Za čiščenje odpadnih plinov iz formarske linije, hladilnega bobna in priprave peska bo nameščen nov filter. Emisija prahu ne bo presejala mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz livarn sive litine, zlitin z železom in jeklom (Ur.l. RS, 93/2011), upoštevana bodo tudi določila iz Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur.l. RS, 50/2013) in predpisane mejne vrednosti v okoljevarstvenem dovoljenju.

Varstvo voda

Padavinske odpadne vode s strešin se odvajajo v javno kanalizacijo in delno v ponikalnico.

Padavinske odpadne vode z manipulativnih površin se odvajajo v ponikalnico preko lovilcev olj. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Tehnološke hladilne vode iz proizvodnega procesa se odvajajo v ponikalnico, z vzorčenjem je ugotovljeno, da vode ustrezajo kriterijem za izpust v vode. Kvaliteta površinskih voda in podzemne vode se ne bo poslabšala.

Varstvo tal

Poseg predvideva odstranitev nekaterih obstoječih objektov, kar bo imelo za posledico nastanek večje količine gradbenih odpadkov. Zaradi tega bo potrebno v času gradbenih del, ki bodo vključevala tudi rušitve, izvajati vse potrebne ukrepe, da ne bi prišlo do prekomernega obremenjevanja tal z odpadki. V fazi obratovanja je potrebno upoštevati zakonsko določene predpise delovanja (mejne vrednosti izpustov) tako s področja zraka kot tal.

Varstvo pred hrupom

Vplivi na obremenjenost okolja s hrupom v fazi gradnje bodo v veliki meri omejeni na območje gradbišča (delovanje gradbene mehanizacije, transport s težkimi vozili). Vplivi na okolje v času rušitvenih del in gradnje nove proizvodne hale bodo časovno omejeni, da ob uporabi tehnično brezhibne gradbene in transportne mehanizacije, ustreznem načrtovanju gradbenih del in upoštevanju zakonskih in drugih predpisov ne bo prišlo do prekomernega obremenjevanja okolja s hrupom.

V novem objektu z novo formarsko linijo bodo ravni hrupa do 85 dBA. Na podlagi predpisov, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, sodi obravnavano območje v III. območje varstva pred hrupom in sicer na merodajnih emisijskih mestih (na meji s stanovanjskimi površinami). Za to območje veljajo skladno Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (UL RS, št. 105/05 in 34/08, 109/09 in 62/10) mejne dnevne ravni hrupa 58 dBA in mejne nočne ravni 48 dBA. Imisija hrupa zaradi obratovanja nove formarske linije ne bo presejala mejnih vrednosti kazalcev hrupa za III. območje

varstva pred hrupom. Kljub temu morajo biti upoštevani ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom in izvedeni v skladu s predpisi. Predviden objekt oziroma njegovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne sme presežati predpisane mejne ravni hrupa. Skladno z veljavni ZN je na severnem robu predvidena gradnja protihrupnega zidu.

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Javna in druga razsvetljava se skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13) uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

Elektromagnetno sevanje

Zaradi predvidene postavitve nove transformatorske postaja TP Omco Feniks se elektromagnetno sevanje ne bo povečalo.

Ravnanje z odpadki

Predvideni posegi obsegajo tudi rušitvena in gradbena dela, zaradi cesar bodo nastajali gradbeni odpadki s katerimi bo potrebno ravnati v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS, št. 34/08), Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08, 61/11) in Uredbo o odpadkih (Ur. l. RS, št. 103/11). Nenevarni odpadki, ki bodo nastajali na samem gradbišču, se bodo zbirali na začasni gradbiščni deponiji, ločeno po vrstah odpadkov. Nevarni odpadki se bodo predali pooblaščenemu zbiralcu, predelovalcu oziroma odstranjevalcu nevarnih odpadkov. Na samem gradbišču se predelava gradbenih odpadkov predvidoma ne bo vršila.

Podjetje ima urejeno ravnanje z odpadki v skladu s predpisi, kar bo urejeno tudi za odpadke, ki bodo nastajali zaradi povečane proizvodnje. Pri ravnanju z odpadki je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje ravnanja z odpadki. Vse vrste nastalih odpadkov se ločeno zbira in predaja pooblaščenim zbiralcem oziroma predelovalcem ali odstranjevalcem. Način zbiranja in odvoz odpadkov se uredi skladno z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini.

OHRANJANJE NARAVE

Na območju obravnave ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

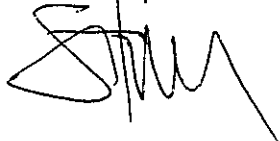
Ureditve OPPN se lahko izvajajo v dveh etapah:

- 1. etapa: gradnja nove transformatorske postaje s priključnimi kablovodi ter odstranitev obstoječih transformatorskih postaj (Ferralit RP1, Ferralit Livarna in Ferralit RP7),
- 2. etapa: gradnja proizvodne hale s pripadajočo gradnjo in preureditvijo priključevanja in internih razvodov gospodarske javne infrastrukture.

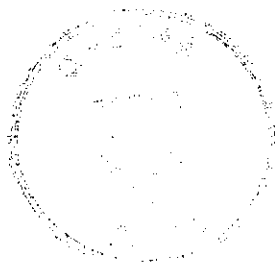
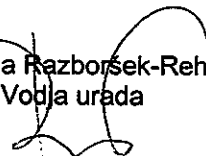
Predlog odloka bo podrobneje obrazložila ga. Irena Povalej iz podjetja RC planiranje d.o.o. iz Celja, ki je OPPN izdelala.

Pripravil:

Borut Sitar
Višji svetovalec za prostorsko načrtovanje



Tanja Razboršek-Rehar
p.p. Vodja urada



Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) ter 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) je Občinski svet Občine Žalec na svojiredni seji dne sprejel

ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA -
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA FERRALIT

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

(1) S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13) sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Ferralit (Uradni list SRS, št. 9/81, Uradni list RS, št. 1/92, 7/97, 94/09); (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve OPPN).

(2) Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 714/13.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

2. člen

(predmet sprememb in dopolnitev OPPN)

(1) Predmet sprememb in dopolnitev OPPN je gradnja prizidka k obstoječemu proizvodnemu objektu livarne ter zaradi zagotavljanja nemotenega napajanja z električno energijo zgrajena gradnja nove transformatorske postaje.

(2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s temi spremembami in dopolnitvami OPPN so:

- izgradnja proizvodne hale (oznaka PH) kot prizidka k obstoječemu proizvodnemu objektu (za postavitev nove formarske linije, priprave peska in naprave za čiščenje zraka),
- izgradnja nove transformatorske postaje s pripadajočimi električnimi vodi, odstranitev treh obstoječih transformatorskih postaj in preureditev obstoječega elektro omrežja,
- gradnja kablovoda 20 kV iz obstoječe TP Žalec Inštitut do predvidene TP Omco Feniks,
- ureditev ostale gospodarske javne infrastrukture in priključevanja nanjo, preureditev obstoječih vodov v območju predvidenih gradenj,
- prometna ureditev območja, dovozi, dostopi, parkirne površine, zelene površine.
-

3. člen

(območje sprememb in dopolnitev OPPN)

Območje sprememb in dopolnitev OPPN obsega parcele št. 1302/27 del, 1302/24, 1302/7 del, 1302/2, 1302/6 del, 1302/4, 1302/14 del, 1306/1 del, 1306/4 del in 1306/5 del, k.o. Žalec. Površina območja meri ca 3820 m².

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN

4. člen

Za 4. členom se doda nov 4.a člen, ki se glasi:

"4.a člen

(posegi zunaj območja OPPN)

Zunaj območja OPPN se predvidi:

- odstranitev podzemnega elektroenergetskega omrežja, ki poteka preko dela parcele št. 1298/1, k.o. Žalec,
- novo elektroenergetsko omrežje kablovod 20 kV iz obstoječe TP Žalec Inštitut do predvidene TP Omco Feniks in poteka preko parcel št. 1938/1 (cesta), 1065/2, 1940/13, 2058, 1053/1, 1053/23 in *708 (obstoječa TP Žalec Inštitut), vse k.o. Žalec."

5. člen

V 8. členu se v preglednici v drugem odstavku dodata na koncu dve vrstici, ki se glasita:

Oznaka	Objekta	Tlorisne dimenzije	Etažnost
PH	proizvodna hala	11,00 m x 40,00 m	P
TP	transformatorska postaja	3,00 m x 7,5 m	P

6. člen

V 8. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

" (3) Višina objektov z oznako PH in TP je določena s kotami najvišjih delov stavb:

Oznaka objekta	Opis objekta	Višina
PH	proizvodna hala	<ul style="list-style-type: none">- kota venca strehe je 17,00 m nad koto tal pritličja- kota izpusta čistilne naprave je 19,00 m nad koto tal pritličja- absolutna kota tal pritličja $\pm 0,00 = 257,65$ m nmv
TP	transformatorska postaja	<ul style="list-style-type: none">- kota strehe je 4,30 m nad koto tal pritličja

7. člen

(prometno omrežje)

V 12. členu se drugi odstavek nadomesti z novim, ki se glasi:

"(2) Za dostop do predvidenega objekta št. 6 se preuredi obstoječi dovozni priključek tako, da bo ustrezal določbam predpisov, ki urejajo področje cestnih priključkov na javne ceste. Zavijalni radiji in obseg razširitve lokalne ceste se prilagodijo vrsti prometa, ki se bo odvijal po dovoznem priključku."

8. člen (plin)

V 15. členu se za drugim odstavkom doda novi tretji odstavek, ki se glasi:

" (3) Preko območja sprememb in dopolnitev OPPN poteka obstoječi prenosni plinovod P23A41, RP Novo Celje – MP Ferralit (premer 150 mm, tlak 1 bar, stacionaža ca 1154 m, Občina Žalec), ki je v upravljanju družbe Plinovodi, d.o.o.. Predvideni kablovod 20 kV iz obstoječe TP Žalec Inštitut do predvidene TP Omco Feniks prečka obstoječi prenosni plinovod. Za prenosno omrežje zemeljskega plina in za poseganje v varovalni pas plinovoda se upošteva predpise, ki urejajo področje energetike ter pogoje za graditev plinovodov in prenos zemeljskega plina."

9. člen (elektroenergetsko omrežje)

V 16. členu se za drugim odstavkom dodajo novi tretji, četrti, peti, šesti in sedmi odstavek, ki se glasijo:

" (3) Za potrebe proizvodnega kompleksa se izvede se nova transformatorska postaja TP Omco Feniks nadomestna in se vključi v 20 kV omrežje, napajano iz RTP 110/20 kV Podlog. Na območju sprememb in dopolnitev OPPN se predvidijo novi 20 kV in nizko napetostni kablovodi.

(4) Izvede se novo elektroenergetsko omrežje in sicer kablovod 20 kV iz obstoječe TP Žalec Inštitut do predvidene TP Omco Feniks in poteka preko parcel št. 1938/1 (cesta), 1065/2, 1940/13, 2058, 1053/1, 1053/23 in *708 (obstoječa TP Žalec Inštitut), vse k.o. Žalec.

(5) Predvideni kablovod 20 kV iz obstoječe TP Žalec Inštitut do predvidene TP Omco Feniks posega v varovalni pas obstoječega DV 110 kV Laško – Podlog, ki znaša 15 m na vsako stran od osi in ga križa v razpetini med stebri SM 36 in SM 37. Za vsa križanja in vzporedni potek predvidenega kablovoda je potrebno izdelati elaborat križanj in približevanj z obstoječim DV 110 kV Laško – Podlog.

(6) Obstoječe transformatorske postaje TP Ferralit RP1, TP Ferralit Livarna in TP Ferralit RP7 se odstranijo.

(7) Odstrani se obstoječi nizko napetostni priključek za plinsko merilno postajo in se izvede nov priključek iz TP Omco Feniks na parceli št. 1302/13, k.o. Žalec."

10. člen (varstvo voda)

V 22. členu se za osmim odstavkom doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

"(9) Za vse posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, je obvezno pridobiti vodno soglasje Agencije RS za okolje."

11. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V 26. členu se besedilo prvega odstavka zamenja z novim besedilom, ki se glasi:

"OPPN upošteva predpise, ki urejajo področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom tako, da predvideva prostorske, gradbene in tehnične ukrepe, s katerimi je zagotovljeno naslednje:"

(2) V 26. členu se besedilo zadnje alineje zamenja z novim besedilom, ki se glasi:

" - Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti."

IV. KONČNE DOLOČBE

12. člen (vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Žalec in na Upravni enoti Žalec.

13. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

14. člen (veljavnost odloka)

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____
Žalec, dne _____

Župan
Občine Žalec
Janko KOS l.r.