

PROJEKT: Prenova starega mestnega jedra Žalec

Številka: 350-05-0002/2013

Datum: 20.11.2013

ZADEVA: AKTUALNA INFORMACIJA: Prenova starega mestnega jedra Žalec

1. NAČRTOVANA UREDITEV: obsega celoten Šlandrov trg od Celjske ceste na vzhodu in del Savinjske ceste do križišča z Aškerčevo ulico v dolžini 525 m.
2. NAMEN NALOGE je celovita prenova odprte javne površine Šlandrovega trga z osrednjo komunikacijo in delom Savinjske ceste. S prenovo trga, osrednje komunikacije ter urbane opreme v stavbno kvalitetnem historičnem fondu mestnega jedra se želi poudariti identiteto mesta, hkrati pa ustvariti možnosti za generiranje kvalitetnih ambientov in manifestiranje različnih funkcij trga. Prav potreba po manifestiranju več funkcij na teh površinah narekuje izbor ulične (urbane) opreme, tlakov, ureditev zelenih površin z obstoječim parkom, ureditev določenih lokacij za (letne) gostinske vrtove in razne prireditve, razsvetljavo v funkciji osvetlitve in poudarka kvalitetnih ambientov ter možnosti instalacij.
Celotno staro mestno jedro Žalca je valorizirano in varovano kot spomenik historičnega urbanizma in je varovan z odlokom (povzeto iz vodilne mape).

3. VELIKOST OBMOČJA (iz vodilne mape) 15.400,00 m².

4. POTEK IZVAJANJA DEL DO 20.11.2013:

Dela so se izvajala v I. fazi in bi morala biti zaključena do 21.10.2013. Izvajalec je izvedel vsa dela na gradnji kanalizacije in vodovoda skladno s projektom in dopolnitvami (zaradi nepredvidenih del v trasi vodov – ostanek srednjeveškega zidu, most, betonska kanaleta Telekom). V celoti so že tudi izvedena dela na prestititvi elektro vodov, napeljave javne razsvetljave ter 90 % del na prestititvi TK vododov (Telekom, Telemach). Izveden je spodnji ustroj na celotnem delu I. faze, izvedeno je 90 % predvidenih betonskih plošč (niso še prevzete). Prav tako je izvajalec izvedel 95 % robnikov (granitni in betonski) in meteornege odvodnjavanja prometnih površin ter cca 30 % tlakovanja z granitnimi kockami ter pripravil 80 % podlage za granitne kocke (drenažni asfalt in beton). Prestavljena sta bila oba spomenika, odstranjena preša pri gostišču Marjola, predelani zračniki pri plinski postaji (ostaja na istem mestu in na isti višini – strošek znižanja za 0,5 m bi znašal cca 35.000 €) in ohranjen vodnjak.

Skladno z noveliranim terminskim planom je predviden zaključek del I. faze 30.11.2013. Vzrok za nedoseganje prvotnega terminskega plana je poleg slabe začetne organizacije del s strani izvajalca del, neprevidenih del (opisano), premalo natančno izdelanega projekta betonov in težav izvajalca z izvajanjem obdelave površine pranih in štokanih betonov (betonske plošče), menjave materialov granita ipd.

Na zadnji koordinaciji 20.11.2013 je investitor ocenil, da izvajalec kljub angažiranju dodatne ekipa (3) zamuja tudi s tem rokom in ga je pozval k predložitvi ukrepov za doseganje roka, ki jih mora izvajalec predati naročniku do 22.11.2013.

Menimo, da izvajalec lahko doseže skupni končni rok izvedbe del 30.6.2014 le v primeru, da bo ohranil sedanji tempo izvajanja del, takoj dodelal že izvedene betone, nadaljeval tudi v zimskem času s polaganjem granitnih kock in seveda, da bodo zimske razmere za izvedbo gradbenih del ugodne.

V tem času so bila izvedena tudi pogajanja za dobavo kock Jablanica (BIH), ki so ustrezale zahtevam Zavoda za varstvo kulturne dediščine, hkrati pa se je povečala površina za 660 m² (sprememba iz asfaltov v kocke, zahteva ZVKD). Skupen dodaten strošek je 110.907,29 € brez DDV.

Poleg tega so nastali še dodatni stroški prevezave obstoječega vodovoda (drugačen presek) v višini 2.191,01 € brez DDV ter nadomestitve ograje s temeljem in uvoza v vrednosti 3.218,29 € brez DDV. Za dopolnitev javne razsvetljave (7 dodatnih svetilk zaradi pojava temnih lis na pohodnih površinah) in spremembe načina napajanja (združitev javne razsvetljave, semaforskih naprav in osvetlitve prehodov za pešce - bičevi) zaradi spremembe pogojev Elektra Celje se bo dodatno namenilo 41.500 €.

Na področju projektiranja se pripravlja aneks v višini 6.500 € brez DDV zaradi preprojektiranja v nepredvidenih primerih do sedaj oz. predvidevamo, da jih bo še nekaj v fazah II in III.

Za vsa nepredvidena, več in dodatna dela so še razpoložljiva sredstva s strani sofinancerja (UE, RS), ker razpoložljive kvote z osnovno pogodbo nismo izkoristili.

Do sedaj so bile s strani izvajalca izstavljene situacije v višini 354.645,76 € (90 %, 10 % je zadržani del do prevzema), od tega za cestne in pohodne površine 260.189,18 €, kanalizacijo 87.175,08 € in 7.281,50 € za vodovod.

Pripravlja se sprememba investicijskega programa z namenom ažuriranja podatkov in vključitvijo vseh novo nastalih sprememb.

Redno spremljamo organizacijo dostopa do posameznih objektov, označitev poti za pešce in vozila, zavarovanje gradbišča in podobno. Spremljamo izvajanje nadzora in opozarjamo na opažene pomanjkljivosti, hkrati pa iščemo rešitve za nepredvidne situacije oz. detajle, ki niso bili predvideni. Spremenili smo način napajanja JR in svetlobne prometne signalizacije tako, da smo zmanjšali število merilnih mest in s tem zmanjšali fiksne stroške. Z lastniki posameznih objektov smo sproti usklajevali mesta priključevanja na kanalizacijsko omrežje in v večini primerov tudi uskladili v obojestransko zadovoljstvo.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo je 20.11.2013 odobrilo zahtevek za nakazilo 241.009,00 € kot sofinanciranje operacije.

Pripravila:
Marjeta Kočevar
Aleksander Žolnir