



OBČINA
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka :
Datum: 12.11 . 2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »OPPN Stanovanjska soseska Žalec – Zahod« (obravnava in sprejem)
PРАВNA PODLAGA:	20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13)
NAMEN:	Sprejem predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »OPPN Stanovanjska soseska Žalec – Zahod«
OCENA STANJA:	Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (Ur.list RS št. 64/2013) ne določa faktorja za obračun komunalnega prispevka za priključitev na obstoječo komunalno opremo, zato je potrebno to urediti v vsakem posameznem odloku
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog odloka bo na seji obrazložila Tanja Razboršek Rehar, direktorica občinske uprave.
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog odloka bo na svoji seji obravnaval Odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve.



OBČINA
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si

Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka :

Datum: 12/11-2013

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: PREDLOG Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »OPPN Stanovanjska soseska Žalec – Zahod«

V prilogi vam skladno z določilo 1. odstavka 25. člena poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 52/99, 43/00, 63/01, 112/03, 82/04, 16/05, 55/10) posredujemo predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »OPPN Stanovanjska soseska Žalec – Zahod« za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v četrtek, dne 21. novembra 2013.

Predlog odloka bo na seji občinskega sveta obrazložila Tanja Razboršek Rehar, vodja urada za prostor in gospodarstvo.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »OPPN Stanovanjska soseska Žalec – Zahod« obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar

ŽUPAN
Janko Kos

Na podlagi 74., 79 in 82. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07 in 70/08 - ZVO-1B) in 20. člena Statuta Občine Žalec (Ur. list RS, št. 29/13) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 21.11.2013 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »OPPN Stanovanjska soseska Žalec – Zahod«

1. člen

Spremeni se 1. člen odloka, ki se sedaj glasi:

»S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka za območje, ki se ureja skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu stanovanjske soseske Žalec zahod (Uradni list RS, št. 110/2009).«

2. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »OPPN Stanovanjska soseska Žalec – Zahod« se doda nov 1. a člen, ki se glasi:

»Sestavni del tega odloka je Program opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »OPPN Stanovanjska soseska Žalec – Zahod«, ki ga je izdelalo podjetje Oikos, svetovanje za razvoj, d.o.o. iz Kamnika pod številko 1168/09 in dopolnitev Programa opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »OPPN Stanovanjska soseska Žalec – Zahod«.

3. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za območje »OPPN Stanovanjska soseska Žalec – Zahod« se doda nov 8. a člen, ki se glasi:

» (1) Zavezancu se poleg komunalnega prispevka za novo komunalno opremo po tem odloku, odmeri tudi komunalni prispevek za priključitev na obstoječo že zgrajeno komunalno opremo.

(2) Komunalni prispevek za priključitev na obstoječo že zgrajeno komunalno opremo se obračuna na podlagi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (Uradni list RS št. 63/2013) po naslednji formuli:

$$KP(i) = ((Aparcelska \times Cp(i) \times Dp) + (Kdejavnost \times Atlorisna \times Ct(i) \times Dt)) \times 0,3$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- i* - posamezna vrsta komunalne opreme;
 - KP(i)* - izračunani del komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme;
 - Aparcela* - površina parcele;
 - Cp(i)* - obračunski stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m² parcele;
 - Dp* - delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka;
 - Kdejavnosti* - faktor dejavnosti;
 - Atlorisna* - neto tlorisna površina objekta;
 - Ct(i)* - obračunski stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na obračunskem območju, preračunani na m² neto tlorisne površine objekta;
- Dt* - delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka. «

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Žalec, 21. november 2013

Župan
Občine Žalec
Janko Kos l.r.

Obrazložitev:

V odloku je potrebno spremeniti 1. člen, saj je terminološko neustrezen. Navaja namreč, da se z odlokom sprejema Program opremljanja stavbnih zemljišč in merila za odmero komunalnega prispevka na območju »OPPN Stanovanjska soseska Žalec –zahod«. Pravilneje je navesti, da se z odlokom sprejemajo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka za to območje. Takšno dikcijo imamo v vseh drugih Odlokih o programu opremljanja, ki so sprejeti za območje občine Žalec.

V do sedaj veljavnem odloku manjka določilo, da je sestavni del odloka tudi program opremljanja, kar se opredeli v novem 1.a členu ter se doda, da je sestavni del tudi dopolnitev programa opremljanja, s katero se določi nov terminski plan izgradnje komunalne opreme (do konca leta 2020).

Veljavni Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje »OPPN Stanovanjska soseska Žalec – Zahod« določa način obračunavanja komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ne določa pa načina oziroma faktorja za izračun komunalnega prispevka za priključitev na obstoječo že zgrajeno komunalno opremo, saj je bilo to področje zajeto v prej veljavnem Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec. Nov Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (Ur.list RS št. 64/2013)(v nadaljevanju: krovni odlok) ne določa faktorja za obračun komunalnega prispevka za priključitev na obstoječo komunalno opremo, zato je potrebno to urediti v vsakem posameznem odloku, ki velja za področje posameznega OPPN-ja.

V predlaganem odloku je določeno, da se komunalni prispevek za priključitev na obstoječo komunalno opremo izračuna na način kot je določeno v krovnem odloku ter se tako dobljeni znesek pomnoži s faktorjem 0,3.

Pripravila:
Darja Dobrajc Lukman
Svetovalka za opremljanje
zemljišč za gradnjo