

Številka : 465-01-001/2013-4
Datum: 14.11.2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Odloka o območju zakonite predkupne pravice Občine Žalec (druga obravnava)
PРАВNA PODLAGA:	20. člen Statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13), 85. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 (8/03 popr.), 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 108/09 - ZGO-1C, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.))
NAMEN:	Obravnava in sprejem predloga Odloka o območju zakonite predkupne pravice Občine Žalec (druga obravnava)
OCENA STANJA:	Veljavni odlok o predkupni pravici ima podlago v Dolgoročnem planu Občine Žalec, ki je s sprejemom OPN Občine Žalec prenehal veljati. Območje predkupne pravice občine na zavarovanih območjih ureja Zakon o ohranjanju narave, na kulturnih spomenikih pa Zakon o varstvu kulturne dediščine
RAZLOGI ZA SPREJEM:	Uskladitev zaradi nove pravne podlage, OPN Občine Žalec
NAČELA IN CILJI:	Določitev območja zakonite predkupne pravice Občine Žalec
FINANČNE POSLEDICE:	Dodatnih finančnih posledic za proračun ne pričakujemo, saj gre za uskladitev Odloka, ki je že prej veljal z novo pravno podlago, sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Žalec za leto 2013
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog odloka bo na seji obrazložil Jože Golič, vodja Urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog odloka bo na svoji seji obravnaval Odbor za finance, proračun in premoženje Stališče odbora bo podal mag. Ivan Glušič

Številka : 465-01-001/2013-4
Datum: 14.11.2013

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA

V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 25. člena poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS št. 52/99, 43/00, 63/01,112/03, 82/04, 16/05, 55/10) posredujemo, predlog Odloka o območju zakonite predkupne pravice (druga obravnava) za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v četrtek, dne 21. novembra 2013.

Predlog odloka bo na seji Občinskega sveta obrazložil Jože Golič, vodja Urada za premoženjske, pravne in splošne zadeve.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet sprejme Odlok o območju zakonite predkupne pravice Občine Žalec (druga obravnava) v predloženem besedilu.

**Vodja Urada za premoženjske,
pravne in splošne zadeve
Jože Golič**

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar**

**Ž U P A N
Janko Kos**

Priloga:
Predlog akta

Posredovano:

- naslovníku, po e pošti
- objavljeno na spletni strani Občine Žalec
- zbirka dokumentarnega gradiva

PREDLOG

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 (8/03 popr.), 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.)), 84. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - UPB, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - Odl. US in 8/10 - ZSKZ-B), 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - Odl. US in 90/12) ter 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) je Občinski svet občine Žalec na ____ seji dne _____ sprejel

O D L O K
o območju zakonite predkupne pravice Občine Žalec

1. člen

Ta odlok določa območje predkupne pravice občine Žalec:

- a) na nepremičninah na celotnem območju poselitve;
- b) na območju obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij;
- c) zavarovanih območjih naravnih vrednot, razen vodnih zemljišč ter
- d) na spomenikih lokalnega pomena in na nepremičninah v vplivnem območju nepremičnega spomenika lokalnega pomena, če je tako določeno v aktu o razglasitvi, v primeru neizkoriščene predkupne pravice države pa tudi na nepremičnini v vplivnem območju spomenika državnega pomena, ki leži na območju občine Žalec.

2. člen

Območje predkupne pravice zajema območje Občine Žalec v celoti.

3. člen

Predkupna pravica na območju kmetijskih zemljišč se določa skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/2011-UPB2, 58/2012).

4. člen

Območja poselitve, območja obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij so določena na osnovi odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec, zavarovana območja naravnih vrednost so določena na osnovi aktov o zavarovanju, spomeniki lokalnega pomena pa v aktih o razglasitvi.

5. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o območju zakonite predkupne pravice Občine Žalec, objavljen v Uradnem listu RS, št. 29/2003.

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 465-01-0001/2013
Žalec, dne _____

Župan
Občine Žalec
Janko Kos

Obrazložitev:

Občina je v letu 2013 sprejela Občinski prostorski načrt Občine Žalec, na podlagi katerega lahko občina, v skladu z Zakonom o urejanju prostora, na območjih poselitve ter območjih obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektih izven poselitvenih območij določi predkupno pravico občine. Po dosednji ureditvi je ta območja določal Dolgoročni plan Občine Žalec, ki je z uveljavitvijo OPN prenehal veljati. Obstoječi Odlok tako ni imel več ustrezne pravne podlage, zato ga razveljavljamo, novi pa je usklajujen z ureditvijo po OPN. Predkupna pravica občine torej obstaja na območju celotne občine Žalec, kjer so določena območja poselitve ter območja obstoječih in predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij. Predkupno pravico na ostalih območjih (kmetijska zemljišča) pa določa poseben zakon in tam ta pravica občine ne obstaja.

Predkupno pravico določata še dva področna zakona, Zakon o ohranjanju narave in Zakon o varstvu kulturne dediščine. Tam je predkupna pravica določena že na podlagi samih zakonov, in se predkupna pravica na zavarovanih območjih opredeli s posameznimi akti o zavarovanju, predkupna pravica na spomenikih pa z akti o razglasitvi. Zaradi večje preglednosti smo ti dve predkupni pravici povzeli tudi v Odloku.

Rok za podajanje pripomb v javni obravnavi je potekel 8. novembra 2013. Pripomb na predlog odloka ni bilo.

Predlagamo, da Občinski svet Odlok sprejme v predlaganem besedilu.