



OBČINA
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 420-07-0005/2013

Datum: 15.10. 2013

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC

ZADEVA:	Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka (obravnava in sprejem)
PРАВNA PODLAGA:	20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13)
NAMEN:	Sprejem predloga Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka
OCENA STANJA:	Veljavni pravilnik ne omogoča enakopravne obravnave vseh zavezancev za plačilo komunalnega prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, kadar gre za izboljšanje opremljenosti stavbnih zemljišč
RAZLOGI ZA SPREJEM:	S predvidenimi spremembami pravilnika bo omogočena enakopravna obravnava vseh zavezancev za plačilo komunalnega prispevka za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, kadar gre za izboljšanje opremljenosti stavbnih zemljišč
FINANČNE POSLEDICE:	Finančna sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Žalec za leto 2013.
PREDLAGATELJ:	Župan Občine Žalec Janko Kos
POROČEVALEC:	Predlog odloka bo na seji obrazložila Tanja Razboršek Rehar, direktorica občinske uprave.
DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:	Predlog odloka bo na svoji seji dne 17. 10. 2013 obravnaval Odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve.



OBČINA
ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka : 420-07-0005/2013

Datum: 15/10-2013

OBČINSKEMU SVETU

ZADEVA: PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O KRITERIJIH ZA OPROSTITVE IN OLAJŠAVE PRI ODMERI IN PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA

V prilogi vam skladno z določilo 1. odstavka 25. člena poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 52/99, 43/00, 63/01, 112/03, 82/04, 16/05, 55/10) posredujemo predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v četrtek, dne 24. oktobra 2013.

Predlog pravilnika bo na seji občinskega sveta obrazložila Tanja Razboršek Rehar, vodja urada za prostor in gospodarstvo.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu predlagamo, da predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka obravnava in sprejme v predloženem besedilu.

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Tanja Razboršek Rehar

Ž U P A N
Janko Kos

Na podlagi četrtega odstavka 18. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec (Uradni list RS, št. 25/09, 28/10, 81/11) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 24.10.2013 sprejel

PRAVILNIK
o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka

1. člen

S tem pravilnikom se spreminja in dopolnjuje Pravilnik o kriterijih za oprostitev in olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 40/2013)(v nadaljevanju: Pravilnik).

2. člen

V Pravilniku se doda nov 5. a člen, ki se glasi:

» (1) Komunalni prispevek, odmerjen zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, zaradi obvezne priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, se zniža za znesek 300 €, kadar zaradi neugodne višinske kote pritličja obstoječega objekta, le tega ni možno gravitacijsko priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, brez izvedbe prečrpavanja odpadnih voda v javno kanalizacijo.

(2) Do delne oprostitve plačila komunalnega prispevka po prejšnji točki tega člena, zavezanec ni upravičen, kadar je prečrpavanje odpadnih voda potrebno le zaradi zagotavljanja odvajanja odpadnih voda iz kletne etaže, če prečrpavanje za odvajanje odpadnih voda iz pritličja ter višjih nadstropij objekta, nebi bilo potrebno.

(3) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je upravičen do delne oprostitve plačila komunalnega prispevka iz prve točke tega člena, če iz soglasja, katerega izda upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja izhaja, da je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje možna le z izvedbo prečrpavanja odpadnih voda.

(4) Do delne oprostitve plačila komunalnega prispevka po tem členu so upravičeni zavezanci, ki so fizične osebe in katerih nepremičnine na dan začetka veljavnosti še niso priključene na javno kanalizacijsko omrežje«

3. člen

V 9. členu se dodata nov (6) in (7) odstavek, ki se glasita:

»(6) Stroški vknjižbe hipoteke iz 1. odstavka tega člena in vknjižbe prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičnini iz 4. odstavka tega člena, gredo v breme zavezanca.

(7) Občina Žalec plača stroške vknjižbe hipoteke in prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičnini, na podlagi vloge zavezanca, vendar se višina dolga zavezanca, ki se zavaruje z ustanovitvijo hipoteke, poveča za stroške vknjižbe hipoteke in prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičnini.

4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 420-07-0005/2013

Žalec, 24. oktober 2013

Župan
Občine Žalec
Janko Kos l.r.

Obrazložitev:

Pravilniku se doda nov 5. a člen, ki določa delno oprostitev plačila komunalnega prispevka v višini 300,00 EUR, kadar mora zavezanec zaradi objekta v depresiji, pri izgradnji individualnega priključka vgraditi prečrpavanje odpadnih voda. JKP Žalec d.o.o., kot upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja, je podal oceno, da je v praksi večina (95%) primerov takšnih, kjer gre za višinsko razliko terena do 5 metrov ali oddaljenost od revizijskega jaška do 30 m. Vrednost črpalke, ki je v takšnih primerih potrebno vgraditi je cca 300 €.

Vključitev predlaganega člena Pravilnika je nujna zaradi neenakopravnosti, pred katero so postavljeni zavezanci, katerim je odmerjen komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnih zemljišč zaradi obvezne priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, katerih obstoječi objekti se zaradi višinske razlike v terenu (objekt v depresiji) ne morejo priključiti na javno kanalizacijsko omrežje brez vgraditve črpališč fekalnih voda v javno kanalizacijo. Ti zavezanci imajo za izvedbo individualnih kanalizacijskih priključkov bistveno višje stroške kot tistih, katerih objekti se ne nahajajo v depresiji. Do predlagane delne oprostitve plačila komunalnega prispevka so upravičeni le zavezanci, ki so fizične osebe in katerih nepremičnine na dan začetka veljavnosti še niso priključene na javno kanalizacijsko omrežje.

Določilo, da do delne oprostitve plačila komunalnega prispevka po predlagani spremembi, niso upravičeni zavezanci kadar je prečrpavanje odpadnih voda potrebno le zaradi zagotavljanja odvajanja odpadnih voda iz kletne etaže, če prečrpavanje za odvajanje odpadnih voda iz pritličja ter višjih nadstropij objekta, nebi bilo potrebno, je dodano zlasti zaradi številnih primerov, ko so si zavezanci sanitarne prostore vgradili v kletni etaži, čeprav le ti po gradbenem dovoljenju tam niso bili predvideni.

Pravilniku se dodata tudi nova (6) in (7) odstavek 9. člena.

(6) odstavek določa, da je zavezanec za plačilo vknjižbe hipoteke in prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičnini, v primeru odloga plačila komunalnega prispevka zavezanec. Do sedaj veljavni Pravilnik ni določal kdo krije stroške vknjižbe hipoteke in prepovedi odtujitve in obremenitve.

Glede na dejstvo, da je marsikateri zavezanec v težkem finančnem položaju in tako ne zmore plačati stroškov vknjižbe hipoteke in prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičnini, kot določa predlagan (6) odstavek 9. člena Pravilnika, je nujna izjema od tega določila, ki določa, da Občina Žalec na podlagi vloge zavezanca krije stroške vknjižbe hipoteke in prepovedi odtujitve in obremenitve na nepremičnini, vendar pa se zavezančev dolg, ki se zavaruje z ustanovitvijo hipoteke poveča za te stroške.

Pripravila:

Darja Dobrajc Lukman

Svetovalka za opremljanje

zemljišč za gradnjo