



Številka : 350-05-0003/2012

Datum: 26.06. 2013

**OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŽALEC**

- ZADEVA:** Predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu, OPPN za halo za obiranje in sušenje hmelja »Šalej« v Drešinji vasi (obravnavo in sprejem)
- PRAVNA PODLAGA:** 20. člen statuta občine Žalec (Uradni list RS št. 29/13) in 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP IN 43/2011-ZKZ-C, 57/12 in 57/12-ZUPUDPPA-A, (ZPNačrt)).
- NAMEN:** Sprejem predloga odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu.
- OCENA STANJA:** Ureditveno območje OPPN v velikosti 0,32 ha se nahaja na območju najboljših kmetijskih zemljišč, južno od naselja Drešinja vas. 39. Člen Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11) je omogočil lastnikom kmetijskih gospodarstev, ki bi želeli graditi kmetijske objekte na kmetijskih zemljiščih, da so se do 31. 12. 2012 vključili v postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskih zemljiščih.
- RAZLOGI ZA SPREJEM:** Kmetija Šalej je specializirana hmeljarska kmetija, hmelj pridelujejo na 45 ha hmeljišč. Hmeljarstvo jim predstavlja glavni vir dohodka na kmetiji. Do sedaj je kmetija obirala in sušila hmelj v objektih kmetijstva Arja vas, ki pa so v denacionalizacijskem postopku in jih v prihodnosti ne bo mogoče več uporabljati. Primorani so poiskati rešitev v gradnji novega objekta za obiranje in sušenje hmelja na enem mestu in sicer na lokaciji obstoječe hale za obiranje v neposredni bližini hmeljišč, ki jih uporabljajo. Ker je hala zgrajena na kmetijskem zemljišču, veljavna zakonodaja ne omogoča gradnje novega objekta. Za gradnjo je potrebna sprememba namenske rabe zemljišč predvidenih za gradnjo, skozi postopek OPPN na kmetijskih zemljiščih. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje je izdalo odločbo št. 351-43/2012/4 z dne 7. 3. 2012, da pobudnik Šalej Stanislav, Drešinja vas 16, 3301 Petrovče, izpolnjuje pogoje, da se pobuda kmetijskega gospodarstva, KMG-MID: 100294459, vključi v postopek priprave OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe predmetnega zemljišča.
- NAČELA IN CILJI:** Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) je izvedbeni prostorski akt, s katerim se, podrobneje načrtuje prostorske ureditve na točno določenih območjih. Občinski podrobni prostorski načrt je podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- FINANČNE POSLEDICE:** V proračunu občine Žalec ni finančnih posledic. Izdelavo OPPN financira pobudnik.
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Žalec  
Janko Kos
- POROČEVALEC:** Predlog odloka bo na seji obrazložila  
Tanja Razboršek Rehar in Izdelovalec, RC planiranje Celje, zanj Rado Romih
- DELOVNO TELO, KI OBRAVNAVA AKT OZIROMA GRADIVO IN POROČA OBČINSKEMU SVETU:** Predlog odloka bo na svoji seji dne 2. 7. 2013 obravnaval odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve, stališča odbora bo podal predsednik odbora, Matjaž Krk.

Številka: 350-05-0003/2012

Datum: 26.06.2013

## OBČINSKEMU SVETU

### ZADEVA: Predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN za halo za obiranje in sušenje hmelja »Šalej« v Drešinji vasi

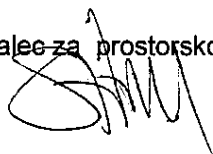
V prilogi vam skladno z določili 1. odstavka 25. člena poslovnika Občinskega sveta občine Žalec (Uradni list RS št. 52/99, 43/00, 63/01, 112/03, 82/04, 16/05, 55/10) posredujemo, predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPP) za halo za obiranje in sušenje hmelja »Šalej«, za obravnavo na seji Občinskega sveta, ki bo v četrtek, 4. julija 2013. V obravnavo vam posredujemo predlog odloka o OPPN z namenom, da ga občinski svet obravnava in sprejme.

Za obrazložitev pooblašcam Tanjo Razboršek Rehar in predstavnika izdelovalca, g. Rada Romih.

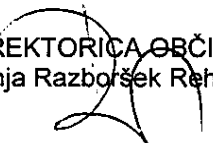
#### Predlog sklepa:

Občinski svet občine Žalec sprejme Odlok o OPPN za halo za obiranje in sušenje hmelja »Šalej« v Drešinji vasi, v predloženem besedilu.

Borut Sitar,  
Višji svetovalec za prostorsko načrtovanje



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE  
Tanja Razboršek Rehar



ŽUPAN  
Janko Kos



#### Priloga:

- predlog odloka s prilogami in z obrazložitvijo