

Številka: 420-07-0006/2013

Datum: 4.7.2013

OBČINSKEMU SVETU

AMANDMA

na predlog odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (prva in druga obravnava)

Na podlagi 110. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS št. 52/99, 43/00, 63/01, 112/03, 82/04, 16/05, 55/10) kot predlagatelj predloga odloka predlagam naslednje spremembe in dopolnitve:

predloga odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (prva in druga obravnava)

ki je na dnevnem redu 1. izredne seje Občinskega sveta dne 4. julija 2013.

Občinskemu svetu predlagam, da se v predlogu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Žalec (prva in druga obravnava) spremeni:

- del 2. točke 4. člena predlaganega odloka in sicer v delu, kjer je določen znesek obračunskih stroškov za kanalizacijsko omrežje tako, da se sedaj glasi:

Vrsta komunalne opreme	Skupni stroški (€)	Obračunski stroški (€)
Občinske ceste	53.874.483	50.978.586
Vodovodno omrežje	39.379.793	39.090.298
Kanalizacijsko omrežje	28.180.700	13.715.536

- tabela, ki je sestavni del 5. člena predlaganega odloka tako, da se sedaj glasi:

Vrsta komunalne opreme	Obračunski stroški na enoto (€/m ²)	
	parcele Cp _(i)	NTP Ct _(i)
Občinske ceste	4,53	18,37
Vodovodno omrežje	3,66	13,90
Kanalizacijsko omrežje	2,16	6,67

Občinskemu svetu v skladu s poslovníkom tudi predlagam, da predloženi amandma obravnava kot sestavni del predloga odloka.

O b r a z l o ž i t e v :

Odbor za prostor, okolje in komunalne zadeve je dne 2.7.2013 Županu občine Žalec posredoval sklep Odbora, da se predlaga Občinskemu svetu dodatno zmanjšanje obračunskih stroškov za kanalizacijski sistem v višini 750.000,00 €.

Sprejetje takšnega sklepa vpliva na spremembo 2. točke 4. člena in 5. člena predloga odloka. Kot predlagatelj Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč amandmaja k 4. in 5. členu predloga, tako da se v 2. točki 4. člena spremeni tabela v delu, ki določa obračunske stroške za kanalizacijsko omrežje in sicer se ti znižajo na 13.715.536 € ter, da se v 5. členu spremeni tabela, v kateri so določeni obračunski stroški na enoto (€/m²) parcele (Cp_(i)) in neto tlorisne površine objekta (Ct_(i)) in sicer tako da se znižajo obračunski stroški na enoto za kanalizacijsko omrežje in sicer iz naslova parcele iz prej 2,280 € na 2,16 € in iz naslova neto tlorisne površine objekta iz prej 7,031 € na 6,67 €, vsi zneski v tabeli pa se zaokrožijo na dve decimalni mesti.

TESTNI IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Testni izračun komunalnega prispevka je pripravljen na podlagi meril iz predloga odloka za naslednji primer:

primerjalna tabela za izračun Komunalnega prispevka po starem odloku, prejšnjo varianto novega odloka ter varianto novega odloka, skladno s predmetnim amandmajem

Novogradnja	površina gradbene parcele v m ²	neto tlorisna površina objekta (m ²) – ocena*	vrsta komunalne opreme (cesta, kanalizacija, vodovod)	Komunalni prispevek po obstoječem odloku	Komunalni prispevek po novem odloku (prejšnja verzija)	Komunalni prispevek po novem odloku-amandma	razlika v %
Stanovanjski objekt, Fdej=1,0	500	150	vodovod, cesta, kanalizacija	5.973,00 €	5.631,00 €	5.576,60 €	-6,6 %
	500	150	kanalizacija	1.666,04 €	1.088,00 €	1.032,30 €	-38,04 %

Predlagatelj je sprejel pobudo za vložitev amandmaja.

Občinskemu svetu v skladu s poslovníkom predlagam, da predloženi amandma obravnava kot sestavni del predloga odloka.

Predlagam, da Občinski svet o predlogu, da bo predloženi amandma obravnaval kot sestavni del predloga odloka, sprejme posebni sklep.

Posredovano:

- naslovu
- zbirka dokumentarnega gradiva

**ŽUPAN
OBČINE ŽALEC
Janko Kos**