

Številka:  
Datum: 4.7.2013

## OBČINSKEMU SVETU

### AMANDMA na predlog odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) občine Žalec

Na podlagi 110. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Žalec (Uradni list RS št. 52/99, 43/00, 63/01, 112/03, 82/04, 16/05, 55/10), kot predlagatelj predloga odloka predlagam naslednje spremembe in dopolnitve:

#### **predloga odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Žalec**

ki je na dnevnem redu 1. izredne seje Občinskega sveta dne 4. julija 2013.

**Občinskemu svetu predlagam, da se v predlogu Odloka o Občinskem prostorskem načrtu določeni členi odloka nadomestijo z novimi in sicer 54., 60., 73., 104. in 106. člen ter priloga 2 in priloga 3 v celoti.**

**V prilogi 1, Odloka o OPN se na strani 16 v celoti nadomestijo Prostorski izvedbeni pogoji, ki obravnavajo podrobnejšo namensko rabo na območjih kmetijskih zemljišč (K1 in K2).**

**Občinskemu svetu v skladu s poslovníkom predlagam, da predloženi amandma obravnava kot sestavni del predloga odloka.**

#### **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Žalec je v maju dokončala predlog OPN in ga posredovala pristojnemu ministrstvu, dne 22. 5. je pozvala vse nosilce urejanja prostora, da posredujejo mnenje o ustreznosti in upoštevanju njihovih smernic. Rok za posredovanje mnenj je potekel 26. 6. 2013 in občina je 27. junija posredovala predlog odloka za sprejem na Občinskem svetu. V vmesnem času pa se je kljub pretečenem roku še uskladila z nekaterimi ključnimi nosilci urejanja prostora, z Ministrstvom za kmetijstvo in z Agencijo RS za okolje za področje voda. Zaradi usklajevanja je bilo potrebno nekatere člene odloka o OPN nadomestiti z novim besedilom, ki ga posredujem v prilogi.

Občinskemu svetu v skladu s poslovníkom predlagam, da predloženi amandma obravnava kot sestavni del predloga odloka o OPN občine Žalec. Predlagam, da Občinski svet o predlogu, da bo predloženi amandma obravnaval kot sestavni dela predloga odloka sprejme posebni sklep.

Posredovano:

- naslovu
- zbirka dokumentarnega gradiva

**ŽUPAN  
OBČINE ŽALEC  
Janko Kos**

## A. Uskladitev s pogoji MKO

- spremeni se 73. člen odloka tako, da se po novem glasi:

*(nezahtevni in enostavni objekti)*

(1) Vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov so opredeljene v prilogi 3 po posameznih namenskih rabah, njihova gradnja je dopustna, če ni v podrobnejših PIP v prilogi 2 drugače opredeljeno.

(2) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov so dopustne, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja. Za gradnje, ki posegajo na območja varstvenih režimov, razvidnih iz Prikaza stanja prostora, je pred gradnjo potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojne službe.

(3) Gradnja majhnih stavb je možna na parceli namenjeni gradnji, na kateri je že izgrajen osnovni objekt pod pogojem, da ni presežen s tem odlokom določen faktor zazidanosti FZ.

(4) Pri večstanovanjskih objektih (tri in več stanovanj) nezahtevni in enostavni objekti niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta.

(5) Objekti za oglaševanje se urejajo celovito ob mnenju občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor, k lokaciji in oblikovanju, ki ga izda na podlagi predhodno izdelanih strokovnih podlag.

(6) Gradnja čebelnjakov je dopustna do največ 20 m<sup>2</sup> BTP ob pogoju da je investitor registriran čebelar pri Čebelarški zvezi Slovenije. Pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor. Pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

(7) Pomožni kmetijsko gozdarski objekti (nezahtevni in enostavni objekti) se v primeru premajhnega razpoložljivega stavbnega zemljišča izjemoma lahko gradijo zunaj stavbnega zemljišča na kmetijskem ali gozdnem zemljišču ob pogojih:

- uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost,
- objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov,
- gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, napajalno korito, krmišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot in gozdna prometnica) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah,
- pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor,
- pri umeščanju v gozd se pridobi tudi mnenje pristojnega Zavoda za gozdove.

- spremeni se Priloga 1, PIP za rabo K1, K2 tako, da se po novem glasi:

	K1, K2
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	
3. Tipologija zazidave: - /	
4. Faktor zazidanosti: - /	

5. <b>Dopustne dejavnosti:</b> - kmetijstvo
6. <b>Dopustni objekti:</b> <b>Stavbe:</b> - / <b>Gradbeni inženirski objekti:</b> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), - mostovi, viadukti, predori in podhodi so dopustni le ob rekonstrukciji cest, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso izvršeni drugje: od tega ograje in opore za trajne nasade, opore za mreže proti toči, <b>Drugi dopustni posegi:</b> - agrarne operacije, - objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
7. <b>Nezahtevni in enostavni objekti</b> - v prilogi 3
8. <b>Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</b> - za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 78. členu tega odloka
9. <b>Omilitveni ukrep</b> - v arheoloških najdiščih na območju intenzivno obdelanih kmetijskih površin se ne sme posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološko najdišče. Sem sodi odkopavanje in zasipavanje terena, globoko oranje, rigolanje, melioriranje kmetijska zemljišča.

- spremeni se Priloga 3 - vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov za območja namenske rabe K1, K2

## B. Uskladitev s pogoji ARSO

- spremeni se 54. člen odloka, tako, da se po novem glasi:

(upravljanje z vodami)

(1) Na področju vodnega gospodarstva so glavne naloge načrtno gospodarjenje z vodo, zaščita vodnih virov, izboljšanje odtočnega režima in nadaljevanje urejanja vodotokov na najbolj kritičnih mestih, odpravljanje posledic erozije in hudourniškega delovanja ter ohranjanje in izboljšanje kakovosti površinskih in podzemnih vod.

(2) Vode se načeloma izkorišča za oskrbne, gospodarske in rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter obnovljivosti naravnega vira ter varstva ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena voda v krajini

(3) Z vidika varovanja voda ter vodnega in obvodnega prostora so predlagani sledeči ukrepi in usmeritve:

varovanje naravnega in sonaravnega odtočnega režima voda,  
varovanje podzemnih vod,  
zagotavljanje dolgoročnih in trajnih protierozijskih ukrepov,  
načrtovanje protipoplavnih ukrepov na Savinji, Ložnici in ostalih vodotokih.

(4) Za poplavno ogrožena območja ob Savinji in Ložnici so izdelane karte razredov poplavne nevarnosti in ogroženosti, ki so razvidni iz prikaza stanja prostora.

(5) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča.

(6) Na vodnem ali priobalnem zemljišču posegi oziroma gradnja niso dovoljeni, razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah.

(7) Obstoječe naravne retencijske površine (poplavne površine izven naselij) je potrebno zavarovati pred nadaljnjo degradacijo oziroma poselitvijo.

(8) Ohranjati in vzdrževati je potrebno vegetacijske pasove ob vodotokih (hrbtenica zelenih sistemov v območjih intenzivne urbane ali agrarne rabe, preprečevanje širjenja površinskega onesnaženja v vodotoke). Na območjih kmetijskih obdelovalnih površin se na novo vzpostavlja in varuje obstoječe vegetacijske varovalne pasove (širine minimalno 5 m na vsako stran vodotoka). Pri kmetijski proizvodnji se upošteva kriterije za gnojenje pri sonaravnih oblikah kmetijstva in dobro kmetijsko prakso. Prepovedano je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin na priobalnih zemljiščih v tlorisni širini 15 metrov od meje brega voda 1. reda, in pet metrov od meje brega voda 2. Reda.

(9) Naravne vodotoke ohranjati v pretežni meri v naravnem stanju, ohranjanje značilne vzdolžne razgibanosti vodotokov z brzicami, tolmoni, mrtvimi rokavi ipd. Renaturacija reguliranih vodotokov, kjerkoli je to možno in smiselno, predvsem na delih, kjer so predvidene večje rekreacijske površine ali v zaščitenih naravnih območjih, kjer imajo vodotoki velik pomen v krajinskem, ambientalnem in ekološkem, smislu.

- **spremeni se 60. člen odloka, tako, da se po novem glasi:**

(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

(1) Na območju OŽ so naslednja območja potencialnih naravnih nesreč: poplavna območja, plazljiva in erozijska območja opredeljena v Prikazu stanja prostora. Na območjih z izrazito naravno dinamiko se bo varne življenjske razmere omogočalo s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja, sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine.

(2) Poplavna območja v OŽ so v obvodnem prostoru Savinje in Ložnice. Pomembnejši vodotoki so še Pirešica, Podvinska-Žalska struga, Artišnica, Libojska Bistrica in Lava. Med stoječimi vodami je pomemben ribnik Vrbje. Poplavna varnost v Spodnji Savinjski dolini, vezana na vodotok Savinja, se rešuje v okviru državnega lokacijskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti.

(3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(4) Vsa območja za zaščito in reševanje na območju OŽ so opredeljena v občinskem načrtu zaščite in reševanja. Opredeljena so območja za:

pokop ljudi: na obstoječih pokopališčih Ponikva, Galicija, Žalec, Gotovlje, Šempeter in Griže,  
pokop kadavrov: Borovje,  
deponijo ruševin: kamnolom Velika Pirešica,  
evakuacijo: na območjih varnih in dostopnih delov naselij kot so športna igrišča in parkirišča.

- **spremeni se 104. člen odloka, tako, da se po novem glasi:**

(urejanje voda)

(1) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko – hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni urad za urejanje voda.

(2) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah. Meja priobalnih zemljišč znaša 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih I. reda (Savinja) in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih II. reda (ostali vodotoki). Za vsako gradnjo na vodnem ali priobalnem zemljišču je potrebno pridobiti vodno soglasje.

(3) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(4) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotokov morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(5) Posegi na vodovarstvena območja so dovoljeni pod pogoji, ki so določeni v pravnih aktih, s katerimi so ta območja zavarovana.

(6) Dopustna dela in druge prostorske ureditve na vodotokih, ki imajo status, naravne vrednote ali območje biotske raznovrstnosti, naj se načrtuje in izvaja v obsegu in na način, ki bo zagotavljal varstvo naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000).

(7) Ob vseh vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija, na delih brežine, kjer pa je bila odstranjena pa se z zasaditvijo avtohtone grmovne in drevesne vegetacije ponovno vzpostavi pestra vrstna in višinska strukturiranost obvodnega pasu.

(8) Vzdolž vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, npr.: pelionolistne ambrozije, robinje, rudbekije, japonskega dresnika, žlezave nedotike, topinambura, velikega pajesna, kanadske zlate rozge, zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotnim odstranjevanjem.

- **spremeni se 106. člen odloka, tako, da se po novem glasi:**

(zaščita pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu

stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

- spremeni se Priloga 2 tako, da se iz posameznih območij EUP izbrišejo zapisi o razredih poplavnih nevarnosti znotraj EUP, saj so le ti podatki razvidni iz prikaza stanja in se lahko spreminjajo.