



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si  
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec  
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 350-03-0002/2012  
Datum: 21.1.2013

## OBČINSKI SVET OBČINE ŽALEC

### ZADEVA: PREDLOG ODLOKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU INDUSTRIJSKEGA OBMOČJA JUTEKS

V obravnavo in sprejem vam posredujemo predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu industrijskega območja Juteks.

Za obrazložitev pooblašчам Tanjo Razboršek-Rehar, p.p. vodjo urada za prostor in gospodarstvo.

V prilogi vam posredujemo predlog odloka z obrazložitvijo.

#### **Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Žalec je sprejel predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu industrijskega območja Juteks v predlaganem besedilu.

Pripravil  
Bojan Iršič  
Viši svetovalec za urbanizem

Tanja Razboršek Rehar  
p.p. vodja urada za prostor  
in gospodarstvo



Župan  
Janko Kos

Številka: 350-03-0002/2012  
Datum: 21.01.2013

**OS OBČINE ŽALEC  
ODBOR ZA OKOLJE,  
PROSTOR IN KOMUNALNE ZADEVE**

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM  
NAČRTU INDUSTRIJSKEGA OBMOČJA JUTEKS**  
- Sprejem odloka -

**A/ V prilogi vam posredujemo:**

1. Predlog odloka;
2. Stališče do pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka, ki ga je sprejel župan Občine Žalec, dne 11.12.2012 (št. 350-03/0002/2012);
3. Obrazložitev usklajenega predloga – Opis prostorske ureditve;
4. Izsek iz grafičnega dela - Arhitektonska zazidalna situacija

**z namenom, da gradivo obravnavate in do njega zavzamete stališče.**

**B/ OBRAZLOŽITEV POSTOPKA PRIPRAVE IN SPREJEMA:**

Na podlagi pobude za začetek postopka sprememb in dopolnitev veljavnega zazidalnega načrta industrijskega območja Juteks, ki jo je dne, 23.8.2012 podala družba Novem Car Interior Design d.o.o. iz Ložnice, je župan Občine Žalec dne, 30.8.2012 sprejel sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijskega območja Juteks (v nadaljevanju OPPN). Na podlagi sprejetega sklepa je izdelovalec (Razvojni center Planiranje d.o.o. Celje) izdelal osnutek OPPN in v nadaljevanju nanj pridobil smernice nosilcev urejanja prostora ter drugih udeležencev, ki sodelujejo pri pripravi OPPN. Na podlagi pridobljenih smernic je izdelovalec nato izdelal dopolnjeni osnutek OPPN, katerega je obravnaval Odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve ter sprejel sklep s katerim je predlagal županu Občine Žalec, da le ta sprejme sklep o javni razgrnitvi predmetnega OPPN. Župan Občine Žalec je nato dne 09.11.2012 sprejel sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN (objava sklepa v Uradnem listu RS, št. 13/12). Ker se je na podlagi 61.a člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-A; Uradni list RS, št. 108/09, 57/12) postopek priprave OPPN izvedel kot skrajšani postopek, je njegova javna razgrnitev trajala 15 dni in sicer v času od 20.11. do 04.12.2012. V času javne razgrnitve je bila dne, 28.11.2012 organizirana javna obravnavo. V predpisanem roku zbiranja pripomb (t.j. v času trajanja javne razgrnitve) ni bilo podanih nobenih pripomb.

Na podlagi sklepa Odbora za okolje, prostor in komunalne zadeve je nato župan Občine Žalec, dne 11.12.2012 zavzel stališče, da se predlog OPPN izdela v takšni vsebini kot je bila javno razgrnjena.

V nadaljevanju postopka je izdelovalec pripravil predlog OPPN in ga posredoval vsem nosilcem urejanja prostora in ostalim udeležencem, ki sodelujejo pri pripravi OPPN ter nanj

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C in 57/12) ter 16. in 24. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05, 23/06) je Občinski svet Občine Žalec na seji, dne ..... 2013, sprejel

**ODLOK  
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU  
INDUSTRIJSKEGA OBMOČJA JUTEKS**

**I. SPLOŠNI DOLOČBI**

**1. člen**

(1) S tem Odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt, Spremembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu industrijskega območja Juteks (v nadaljevanju OPPN), ki je skladen s prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec (Uradni list RS, št. 21/90, 34/92, 69/93, 7/94, 11/94, 20/94, 76/94, 77/94, 13/96, 35/96, 43/96, 72/97, 7/98, 17/99, 28/99) in spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega plana za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Žalec – za območje Občine Žalec (Uradni list RS, št. 37/99, 98/00, 94/02).

(2) Z OPPN se spreminjata naslednja prostorska akta: Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja Juteks (Uradni list RS, št. 61/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu industrijskega območja Juteks - spremembe in dopolnitve južnega dela ZN (Uradni list RS, št. 5/03).

(3) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu industrijskega območja Juteks-parkirišče za tovorna vozila (Uradni list RS, št. 5/03) je razveljavljen z uveljavitvijo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu poslovne cone Arnovski gozd II (Uradni list RS, št. 55/10).

(4) OPPN je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, pod številko projekta 666/12.

**2. člen**

OPPN vsebuje tekstualni del (spremembe in dopolnitve odloka) in spremembe in dopolnitve grafičnega dela in priloge.

**II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

**3. člen  
(predmet OPPN)**

(1) OPPN se nanaša na določitev urbanističnih, arhitektonskih ter ostalih meril in pogojev za umestitev predvidenega skladišnega objekta ter spremembe komunalne in prometne infrastrukture v obravnavanem območju, ki so potrebne zaradi umestitve skladišnega objekta (v nadaljevanju objekt št. 9).

(2) Z OPPN je predvidena izgradnja enega objekta, namenjenega logističnim aktivnostim (skladiščenju surovin, polproizvodov in končnih izdelkov z izvajanjem vhodno/izhodne kontrole ter popravilom izdelkov).

(3) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN so:

- gradnja novega objekta,
- gradnja javne gospodarske infrastrukture,
- urejanje zunanjih površin.

- rezervat omejujejo gradbene linije, ki imajo naslednji potek: vzhodna linija je podaljšek gradbene linije obstoječih objektov na severu, severna je v 10,00 m odmiku od rekonstruirane interne ceste, zahodna v 15,00 m odmiku od zaklonišča in južna linija, ki je vzporedna s predvideno industrijsko cesto, je v minimalnem 10,00 m odmiku od linije avtobusnega postajališča,
- gradnja objekta je možna znotraj mej rezervata,
- členitev fasad je mogoča do maksimalne gradbene linije,
- predvidena etažnost je od P+1 do P+3,
- zaradi izpostavljene lokacije ob regionalni cesti Žalec – Velenje mora biti objekt primerno arhitektonsko oblikovan.

(8) Oblikovanje fasad proizvodnih objektov naj bo poenoteno v posameznih tehnoloških celotah. Usklajene morajo biti intenzivnejše barve fasad, konstrukcije objektov, okenski elementi, strešni zaključki in drugi fasadni elementi.

(9) Na območju sprememb in dopolnitev južnega del ZN so predvideni objekti (razen objekta št. 8) z naslednjim okvirnim tlorisnim gabaritom in etažnostjo:

Oznaka	Namembnost	Tlorisne dimenzije	Etažnost
Objekt 1	Skladišče	64,00 x 80,00 m + 16,00 x 50,00 m	P
Objekt 2	proizvodno-skladiščni objekt	133,00 x 50,00 m	P
Objekt 3	proizvodno-skladiščni objekt	133,00 x 12,00 m	P
Objekt 4	proizvodno-skladiščni objekt – nadzidava	12,00 x 12,00 m	P+1
Objekt 5	čistilna naprava – prizidek	20,00 x 6,00 m	P
Objekt 6	silosi za PVC prah in kredo	fi = 3,50 m	h=25,00 m (6 kom) h=11,00 m (1 kom)
Objekt 7	silosi za PVC prah	fi = 3,50 m	h=25,00 m (6 kom)

(10) Na območju OPPN se predvidi umestitev objekta št. 9. Tlorisni in višinski gabariti ter izhodišče za oblikovanje objekta št. 9 so:

- tlorisni gabarit je pravokotne oblike, velikosti 121,70 m x 21,50 m,
- višina objekta je: + 13,5 m,
- absolutna kota pritličja: ±0,00= 259,20 m.n.v.,
- streha je ravna ali dvokapnica v minimalnem naklonu, skladno z obstoječimi objekti. V primeru izgradnje objektov z ravno streho maksimalna višina ne sme presegati 13.5 m, merjeno od relativne kote terena ± 0.00 do najvišje točke objekta,
- sodobni obložni materiali, poenotena uporaba materialov skladno z obstoječimi objekti,
- zaradi višinske razlike med višinsko koto predvidene zunanje ureditve 259,10 in koto predvidene južne vezne ceste 261,52 (ki znaša cca 2,4 m) je v sklopu projektiranja zunanje ureditve objekta št. 9 potrebno predvideti podporni zid med brežino južne vezne ceste in platojem na severni strani tega objekta. Zaradi znatnih višinskih razlik se podporni zidovi izvedejo tudi vzdolž servisne ceste 3 in 4. Variantno je možna tudi opustitev platoja oziroma makadamske ceste na severni strani objekta št. 9 in nadomestitev le-tega z zasnovo v teren vkopanega severnega dela objekta št. 9 z ustrezno dimenzionirano zaledno steno tega objekta oziroma izvedba brežine v naklonu 1:1,5.«

### III. POGOJI ZA PROMETNO IN KOMUNALNO UREJANJE OBMOČJA

#### 7. člen

V 6. členu se v prvem podpoglavju »Cestno omrežje« namesto 4. in 5. alineje (ki sta razveljavljeni z uveljavitvijo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu poslovne cone Arnovski gozd II; Uradni list RS, št. 55/10), dodajo nova 4., 5., 6., 7. in 8. alineja, ki se glasijo:

- » - navezava na obstoječo cestno mrežo ZN Juteks, ki se preko 'servisne ceste 1', '3' in '4' naveže na 'južno vezno cesto', opredeljeno v Zazidalnem načrtu Arnovski gozd II (Uradni list RS, št. 55/10),
- ureditev novega priključka na 'južno vezno cesto' v podaljšku 'servisne ceste 3',
- preureditev priključka na 'južno vezno cesto' v podaljšku 'servisne ceste 1 in servisne ceste 4',
- ureditev pločnika na vzhodni strani 'servisne ceste 4', ki poteka do 'južne vezne ceste'.
- izvedba vseh ureditev za podpiranje brežin predvidenih cest, ki so navedene v 10. točki 6. člena tega odloka je obveznost investitorja objekta št. 9. Podporni zidovi za premoščanje višinske razlike

načrtovanju in projektiranju se pridobi projektne pogoje in soglasja operaterja prenosnega plinovodnega omrežja.

- Predvideni objekt št. 9 se delno nahaja nad traso srednjetačnega distribucijskega omrežja zemeljskega plina (4 bar) in sicer nad cevjo PEHD Ø 180 mm za napajanje Arnovskega gozda. Za potrebe izgradnje objekta 9 se plinovod delno prestavi. Upošteva se vzporedne odmike in odmike pri križanjih v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02). Distribucijsko omrežje zemeljskega plina, plinovodne priključke in plinske inštalacije v posameznih novih objektih je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Pri posegih nad plinovodno cevjo se zahteva stalen nadzor s strani systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.«

#### **IV. POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA**

##### **13. člen**

V 7. členu se v prvem odstavku na koncu pete alineje doda novo besedilo:

»Za objekt št. 9 ocena vplivov na okolje ni potrebna.«

V 7. členu se drugi stavek drugega odstavka nadomesti z novim besedilom:

»Območje je razvrščeno v IV. stopnjo varstva pred hrupom, za katero veljajo mejne dnevne ravni hrupa 75 dBA in mejne nočne ravni 65 dBA. Jugozahodni del ZN, ki meji na stanovanjsko in poslovno stanovanjsko gradnjo, pa je razvrščen v III. stopnjo varstva pred hrupom z dovoljeno mejno dnevno ravni 60 dBA in nočno 50 dBA.«

V 7. členu se prvi stavek sedmega odstavka črta.

#### **V. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

##### **14. člen**

**(obramba)**

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo in zaščito.

##### **15. člen**

**(pogoji za zaklanjanje)**

Za preprečitev rušenja novih objektov se ojača prva plošča objekta v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

##### **16. člen**

**(potresna varnost)**

Območje OPPN se nahaja na seizmičnem območju z intenziteto VII. stopnje potresne ogroženosti po EMS. Pri projektiranju se upošteva potresna varnost v skladu z zakonodajo. Upošteva se podatek projektnega pospeška tal, ki na tem območju znaša 0,150 g. Upošteva se ostala določila iz geomehanskega poročila.

##### **17. člen**

**(požarna varnost)**

(1) Požarna varnost objektov se zagotovi z dovozi za interventna vozila po obstoječem in predvidenem omrežju cest. Varen umik se zagotovi na zunanje površine. Dostop za interventna vozila do objektov je mogoč po servisnih cestah s severne in južne strani območja OPPN.

(2) Zunanje stene in strehe stavb se projektirajo in gradijo tako, da se izpolnijo zahteve glede požarne varnosti v stavbah, da se z upoštevanjem odmika od meje gradbene parcele omeji širjenje požara na sosednje parcele.

(3) Vir za oskrbo vode za gašenje se zagotovi iz vodovoda preko hidrantnega omrežja. Pri načrtovanju hidrantnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki upoštevajo hidrantno omrežje.

(4) Način varovanja pred požarom za objekt in dobrine se opredeli v PGD projektu skladno z določili zakonskih določil in pravilnika, ki obravnava požarno varnostne zahteve. Skladno s pravilnikom se izdelata zasnova požarne varnosti ali študija požarne varnosti.

## VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

### 22. člen

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

(5) Posege je skladno s potrebami in finančnimi možnostmi investitorjev možno izvajati v več etapah, vendar tako, da je vsaka etapa zaključena celota. Pri objektu št. 9 je v prvi etapi predvidena izgradnja objekta s pripadajočo komunalno in energetske infrastrukturo, v drugi etapi pa izgradnja posameznih cestnih priključkov na južno vezno cesto.

(6) Začasna namembnost zemljišč lahko do začetka gradnje objektov ostane nespremenjena s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo tudi posegi, ki so nujni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.«

## VIII. DRUGI POGOJI

### 23. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške. Investitor se zaveže, da ob predvidenem objektu zagotovi preprečitev zalitja drugih objektov pred zalednimi vodami. Poleg obveznosti iz predhodnih določil morajo investitorji in izvajalci:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječih cestah,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,
- zagotoviti nemoteno komunalno in energetske oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,
- vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

(2) Investitor objekta št. 9 mora zagotoviti začasni enosmerni dovoz za transportna vozila na severni strani objekta št. 9 do izgradnje 'južne vezne ceste'.

## IX. KONČNE DOLOČBE

### 24. člen

( vpogled )

(3) Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Žalec in Upravni enoti Žalec.

### 25. člen

( nadzor )

(4) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

### 26. člen

(veljavnost odloka)

(5) Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.: 350-03-0002/2012

Žalec, dne \_\_\_\_\_. 201\_

Župan Občine Žalec

Janko Kos l.r.

Na podlagi 36. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05, 23/06), sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 71/12) ter dopolnjenega osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijskega območja Juteks (v nadaljevanju OPPN Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijskega območja Juteks), ki ga je pripravil izdelovalec Razvojni center planiranje d.o.o. Celje, je župan Občine Žalec, dne 11.12.2012 sprejel naslednje

## STALIŠČE

do pripomb iz javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijskega območja Juteks:

**Na javno razgrnjeni dopolnjeni osnutek OPPN Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijskega območja Juteks ni bilo podanih pripomb, zato se predlog predmetnega plana izdela v vsebini kot je bila v javni razgrnitvi.**

Št.: 350-03/0002/2012  
Žalec, 11.12.2012

ŽUPAN OBČINE ŽALEC  
Janko Kos



## **OBRAZLOŽITEV – OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

V Uradnem listu RS, št. 71/12 je bil objavljen Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta industrijskega območja Juteks (v nadaljevanju OPPN).

Obravnavano območje OPPN je umeščeno med območjem južne vezne ceste, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu poslovne cone Arnovski gozd II (Uradni list RS, št. 55/10) in območjem interne servisne ceste 2, ki ga ureja Odlok o zazidalnem načrtu industrijskega območja Juteks (Uradni list RS, št. 61/92, 5/03). Zemljišče v naravi predstavlja zelene nepozidane površine v industrijski coni.

Predmet OPPN:

- Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se nanašajo predvsem na določitev urbanističnih, arhitektonskih ter ostalih meril in pogojev za umestitev predvidenega novega skladiščnega objekta št. 9,
- Druge spremembe in dopolnitve prostorskih ureditev ter spremembe komunalne infrastrukture v obravnavanem območju, ki so potrebne zaradi predvidene umestitve navedenega skladiščnega objekta.

Ureditveno območje OPPN obsega cca. 0,8 ha.

Urbanistična-arhitektonska zasnova ohranja obstoječe objekte in predvideva umestitev novega skladiščnega objekta št. 9 (investitor Novem Car Interior Design d.o.o. Žalec). Območje podrobnega načrta se navezuje na obstoječo cestno mrežo industrijskega kompleksa Juteks in severnega prostorskega akta poimenovanega Arnovski gozd II. Glavni dovoz do območja je preko obstoječih cest, predvideni so priključki na južno vezno cesto skladno z zasnovo OPPN Arnovski gozd II. Obstoječi in predvideni objekt bodo napajani preko obstoječih internih cest, ki so podaljšane do južne vezne ceste. Prav tako se morajo nanjo navezati tudi vsi obstoječi interni priključki območja Juteks. Izdelan je PGD projekt za južno vezno cesto za širše industrijsko območje.

S podrobnim načrtom je predvidena izgradnja enega novega objekta, namenjenega logističnim aktivnostim (skladiščenju surovin, polproizvodov in končnih izdelkov z izvajanjem vhodno/izhodne kontrole ter popravilom izdelkov). Objekt št. 9 je umeščen vzporedno z obstoječo pozidavo in servisno cesto 2.

Tlorisni in višinski gabariti predvidenega skladiščnega objekta št. 9:

- tlorisni gabarit objekta pravokotne oblike, velikosti cca: 121,70 m x 21,50 m,
- višina objekta je: + 13,50 m,
- absolutna kota pritličja:  $\pm 0,00 = 259,20$  m.n.v.

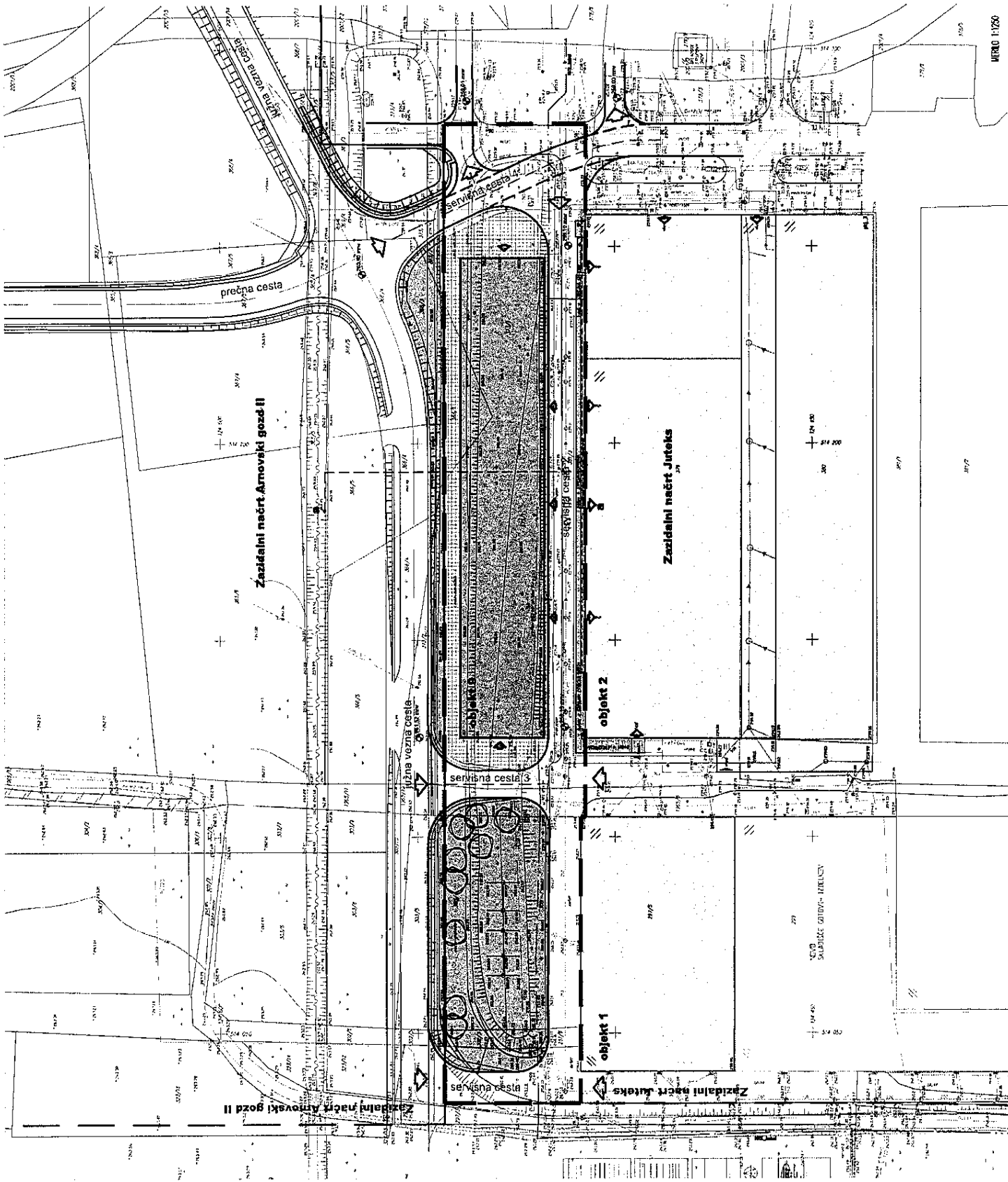
Južno od novega objekta št. 9 je predvidena širša dostavna cesta (interna servisna cesta 2 za dostavo z velikimi tovornimi vozili), vzhodno, severno in zahodno od objekta pa so predvidene manipulativne površine, ki služijo za manipulacijo z manjšimi tovornimi vozili. Manipulacijske površine okrog objekta so lahko v celoti utrjene.



**LEGENDA:**

- MEJE
- MEJA OBRNOČJA OPPN
- PARCELNE MEJE
- MEJA ZAZIDANEGA NAČRTA ARNOVSKI GOZD II
- MEJA ZAZIDANEGA NAČRTA JUTEKSA
- GAJLINA STRUKTURA
- OBJEKTI
- SKLOPI OB OBRNOČI 2
- SKLOPIŠČNI OBJEKTI
- DOMERI (predeleženi po ZN Arnovski gozd II)
- VAROVI V OBRNOČI
- VAROVI V OBRNOČI (sklepi)
- OPRTE PAVŠINE
- NAPELJAVNE POROŠICE
- POMIKLE POROŠICE
- JUTKA VEZNA CESTA (predeleženo po ZN Arnovski gozd II in po predpisu Skupščine občine, št. projekta 89/10, september 2011)
- PROJEMNE CESTE
- ZELENE PAVŠINE
- ZELENE (OKVIRNA OBNOČJA)
- HEKTRONALNA ZASADITVI
- TOTEM V ZELENICI

**OPPNI  
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA  
INDUSTRIJSKEGA OBNOČJA JUTEKSA**



VERZIJO 1/2020