



OBČINA ŽALEC

ŽUPAN

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 20, f: 03 713 64 64

Številka: 42008-0002/2012

Datum: 02.11.2012

OBČINSKEMU SVETU

**ODBORU ZA OKOLJE, PROSTOR
IN KOMUNALNE ZADEVE**

**ODBORU ZA FINANCE, PRORAČUN
IN PREMOŽENJE**

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2013**

V obravnavo in sprejem vam posredujem predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013. Občinskemu svetu predlagam obravnavo predloga – sklepa ter sprejem v predlagani višini vrednosti točke 0,00473 € letno.

Za obrazložitev pooblašчам Tanjo Razboršek Rehar, p.p. vodjo urada za prostor in gospodarstvo.

Predlog sklepa:

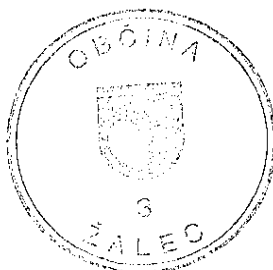
Občinski svet sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013, ki znaša 0,00473 € letno.

Pripravila:

Petra Rehar,

Svetovalka za stanovanjske zadeve in registre

p.p. Vodja urada za prostor
in gospodarstvo ter direktorica
Tanja Razboršek Rehar



Janko Kos
Župan

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 24. člena Statuta občine Žalec (Uradni list RS, št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05, 23/06) je Občinski svet občine Žalec na svoji seji dne sprejel naslednji

S K L E P **O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA** **ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2013**

I.

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Žalec v letu 2013 znaša **0,00473 € letno**.

II.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja od 1.1.2013 dalje do določitve nove vrednosti točke.

Številka: 42008-0002/2012

Žalec, dne

ŽUPAN
OBČINE ŽALEC
Janko Kos

O B R A Z L O Ž I T E V
PREDLOGA VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA
ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V LETU 2013

Na podlagi določb VI. poglavja o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Zakona o stavbnih zemljiščih – nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 18/84, Uradni list RS, št. 44/97) ter 27. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS, št. 05/04; 104/05, 124/08), ki določa, da se vrednost točke letno valorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin, se določi vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2013.

Za ugotovitev vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013 je osnova vrednost točke v letu 2012 (**0,00461 €/leto**) z upoštevanjem povprečnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin (vir: Statistični urad Republike Slovenije, <http://www.stat.si/indikatorji.asp?id=1&zacobd=10-2011>)

Predlog vrednosti točke za leto 2013 znaša:

0,00461 EUR x 1,026 = **0,00473 €**

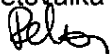
PREDLOG NOVE VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN VIŠINE
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA:

Občinskemu svetu Občine Žalec se predlaga potrditev vrednosti točke za izračun višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2013

*v višini **0,00473 € letno** (oziroma 0,0003941 € mesečno)*

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila se objavi v Uradnem listu RS in velja od 1.1.2013 dalje do določitve nove vrednosti točke.

Pripravila:
Petra Rehar
Svetovalka za stanovanjske zadeve in registre



Vodja urada za prostor in gospodarstvo
p.p. direktorica
Tanja Razborsek Rehar



Prilogi:

- Indeks inflacije
- Statistika nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)

Indeks inflacije

» Vsi kazalniki

Cene

Od januarja 1998 je podlaga za izračun inflacije indeks cen življenjskih potrebščin, pred tem pa indeks cen na drobno.

Pomen indeksov:

- mesečni indeks kaže sprememba cen v tekočem mesecu glede na pretekli mesec,
- letni indeks kaže sprememba cen v tekočem mesecu glede na isti mesec preteklega leta,
- povprečni letni indeks kaže sprememba cen od začetka leta do tekočega meseca glede na enako obdobje v preteklem letu.

Zajeto obdobje:



oktober 2011 - september 2012

Orodja

» pomoč

Izberite začetno obdobje:

oktober 2011 ▼

 Izvoz podatkov v Excel Izvoz v spletno poizvedbo Dinamični preračuni

» prikaži celotno časovno vrsto

| | Mesečni indeks | Letni indeks | Povprečni letni indeks |
|----------------|----------------|--------------|------------------------|
| september 2012 | 101,1 | 103,3 | 102,6 |
| avgust 2012 | 100,7 | 102,9 | 102,5 |
| julij 2012 | 99,0 | 102,4 | 102,5 |
| junij 2012 | 99,4 | 102,3 | 102,5 |
| maj 2012 | 100,6 | 102,4 | 102,5 |
| april 2012 | 101,1 | 102,6 | 102,5 |
| marec 2012 | 101,0 | 102,3 | 102,5 |
| februar 2012 | 100,6 | 102,9 | 102,6 |
| januar 2012 | 99,5 | 102,3 | 102,3 |
| december 2011 | 99,4 | 102,0 | 101,8 |
| november 2011 | 100,3 | 102,7 | 101,8 |
| oktober 2011 | 100,7 | 102,7 | 101,7 |

Vir: <http://www.stat.si/indikatorji.asp?id=1&zacobd=10-2011>



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PROSTOR IN GOSPODARSTVO

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 40, f: 03 713 64 64

PRILOGA 2

Številka: 42008-0002/2012

Datum: 02.11.2012

ZADEVA: STATISTIKA NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA (NUSZ)

Tabela 1: PRIHODKI IZ NUSZ PO LETIH

| Leto | Pravne osebe | Fizične osebe | Zamudne obresti | Skupaj |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| 1999 | 41.317.961,40 | 25.138.604,78 | 186.526,30 | 66.643.092,48 |
| 2000 | 29.720.312,65 | 29.168.381,74 | 6.077.082,23 | 64.965.776,62 |
| 2001 | 38.282.358,50 | 24.582.011,23 | 8.165.852,47 | 71.030.222,20 |
| 2002 | 63.875.285,63 | 32.187.802,93 | 2.593.844,93 | 98.656.933,49 |
| 2003 | 47.917.716,74 | 35.600.566,11 | 146.025,00 | 83.664.307,85 |
| 2004 | 87.752.927,00 | 47.416.664,11 | 202.335,68 | 135.371.926,79 |
| 2005 | 94.760.637,86 | 76.249.770,17 | 231.038,15 | 171.241.446,18 |
| 2006 | 106.557.867,12 | 78.863.696,45 | 344.316,54 | 185.765.880,11 |
| 2007 (v €) | 441.347,92 | 338.971,59 | 3.029,14 | 783.348,65 |
| 2008 (v €) | 502.327,03 | 347.225,51 | 5.233,81 | 854.786,35 |
| 2009 (v €) | 385.199,83 | 369.863,69 | - 19.400,10 | 735.693,42 |
| 2010 (v €) | 567.440,36 | 389.980,26 | 5.832,38 | 963.253,00 |
| 2011 (v €) | 459.164,23 | 376.010,47 | 3.708,71 | 838.883,41 |
| 2012* | 404.728,89 | 377.481,51 | 6.242,59 | 788.452,99 |
| 2012** - I. del | 543.227,03 | 403.041,20 | / | 946.268,23 |
| 2012** - II. del | 907,18 | 12.693,75 | / | 13.600,93 |

Opombe:

* - dejansko stanje do 31.10.2012

** - podatek DURS ob izdaji odločb (brez upoštevanja pritožb)

Tabela 2: ŠTEVILO IZDANIH ODLOČB

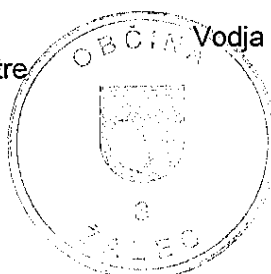
| | ŠTEVILO IZDANIH ODLOČB | | | ŠTEVILO OPROSTITEV | ŠTEVILO PRITOŽB |
|----------------|------------------------|---------------|-------------|--------------------|-----------------|
| | pravne osebe | fizične osebe | SKUPAJ | | |
| 2005 | 282 | 7170 | 7452 | 37 | 81 |
| 2006 | 309 | 7224 | 7533 | 44 | 91 |
| 2007 | 315 | 7171 | 7486 | 49 | 91 |
| 2008 | 318 | 7180 | 7498 | 50 | 74 |
| 2009 | 328 | 7270 | 7598 | 51 | 35 |
| 2010 | 329 | 7229 | 7558 | 37 | 42 |
| 2011 | 323 | 7242 | 7565 | 30 | 38 |
| 2012 - I. del | 325 | 7268 | 7593 | 26 | 39 |
| 2012 - II. del | 9 | 334 | 343 | 1 | 11 |

Pripravila:

Petra Rehar

Svetovalka za stanovanjske zadeve in registre

Petra Rehar



Vodja urada za prostor in gospodarstvo
p.p. direktorica

Tanja Razboršek Rehar

Tanja Razboršek Rehar