



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PROSTOR IN GOSPODARSTVO

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 64 40, f: 03 713 64 64

UPORABLJAJTE VELIKE TISKANE ČRKE

(priimek in ime oz. naziv pobudnika)

(naslov: kraj, ulica, hišna številka)

(poštna številka in pošta)

Telefon:

Datum:

**POBUDA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH**

(na podlagi 39. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-C;
Uradni list RS, št. 43/11)

Podajam pobudo za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za naslednje parcele:

Parcelne številke:

....., katastrska občina:

PODATKI O DEJANSKI RABI ZEMLJIŠČA

Navedite kakšna je dejanska raba zemljišča za katerega dajete pobudo (na primer: parcela št. 15/2 – njiva v ravnini ali parcela št. 15/2 – travnik v poševnini, ipd.)

.....
.....
.....

VSEBINA POBUDE

Na navedenih parcelah predlagam naslednje vrste objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti:

.....
.....
.....

(možne so samo: **stavbe za rastlinsko pridelavo** - če je način pridelave vezan na kmetijsko zemljišče, **stavbe za rejo živali** - razen tistih za katere je potrebno izvesti presojo vplivov na okolje in **stavbe za spravilo pridelka** - le v okviru ali neposredni bližini območja na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije)

OBRAZLOŽITEV POBUDE

Navedite podatke, ki bodo nazorno obrazložili vašo pobudo (ocena stanja, razlogi za podajo pobude, predmet pobude, programska izhodišča, ipd.)

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(lahko priložite razširjeno obrazložitev kot dodatno prilogo k tej pobudi)

PREDLAGANA VELIKOST OBJEKTOV IN OBMOČJA OPPN

Navedite tlorisno velikost vseh predvidenih objektov in njihovo višino:

.....
.....
.....
.....

(na primer: hlev tlorisnih dimenzij 10 m x 20 m s predvideno višino 7,60 m)

Na kopiji katastrskega načrta označite predlagano velikost območja OPPN (območje OPPN obsega zemljišča namenjena gradnji predvidenih objektov in zemljišča, ki so potrebna za njihovo redno rabo).

OPOZORILO:

1. Pripravljavec (oz. koordinator postopka) OPPN bo Občina Žalec;
2. Pripravljavec OPPN bo presodil katere podane pobude niso v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja Občine Žalec, vse ostale pobude pa bo izločil iz nadaljnega postopka;
3. V kolikor pripravljavec OPPN ne prejme vseh potrebnih prilog do datuma, ki je naveden ob posamezni vrsti prilog, bo vse nekompletne pobude izločil iz nadaljnega postopka;
4. Pripravljavec OPPN bo presodil ali bo vodil več ločenih postopkov priprave OPPN ali pa bo le te združil v enoten postopek;
5. Pobudniki bodo sami sklepali pogodbe za izdelavo OPPN in potrebnih strokovnih podlag z izbranim načrtovalcem OPPN (na podlagi predhodne odločitve pripravljavca glede števila postopkov OPPN);
6. Vse finančne obveznosti priprave in izdelave OPPN prevzame pobudnik sam. Prav tako pobudnik v celoti financira tudi vse eventualne strokovne podlage, v kolikor bodo le te potrebne v postopku izdelave predmetnega OPPN. S podpisom te pobude se pobudnik zaveže, da bo vse finančne obveznosti iz naslova priprave in izdelave OPPN prevzel in poravnal.

.....
(podpis pobudnika, žig pravne osebe)

Priloge:

1. Odločba pristojnega ministrstva za kmetijstvo glede izpolnjevanja pogojev kmetijskega gospodarstva (obvezna priloga ob oddaji pobude);
2. Kopija katastrskega načrta, ki prikazuje veljavno stanje parcel (prilogo oddati najkasneje do 31.12.2012);
3. Kopija katastrskega načrta s prikazom položaja predlaganih objektov in vrisano mejo območja OPPN (prilogo oddati najkasneje do 31.12.2012);
4. Idejna zasnova za poseg (IDZ), ki jo izdelata za to pooblaščen oseb in bo služila kot podlaga za izdelavo OPPN (prilogo oddati najkasneje do 31.12.2012);
5. Geodetski posnetek za celotno območje podane pobude (izdelano na CD-ju; prilogo oddati najkasneje do 31.12.2012).