
priimek in ime ali naziv pravne osebe - vlagatelja

naslov in pošta

kontakt (telefon / gsm / e-pošta)

OBČINA ŽALEC

Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec

tel: (03) 713 64 65, fax: (03) 713 64 64

ZADEVA: VLOGA ZA IZDAJO POTRDILA O PREDKUPNI PRAVICI

Na podlagi 87. člena Zakona o urejanju prostora oz. 84. člena Zakona o ohranjanju narave ter 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku vlagam zahtevo za izdajo potrdila o predkupni pravici.

1) PODATKI O ZEMLJIŠČU OZ. NEPREMIČNINI

<input type="checkbox"/> zemljišče	_____ m ²	<input type="checkbox"/> stanovanjska hiša	_____ m ²
<input type="checkbox"/> gospodarsko poslopje	_____ m ²	<input type="checkbox"/> poslovni prostor	_____ m ²
<input type="checkbox"/> stanovanje	_____ m ²	<input type="checkbox"/> skladišče	_____ m ²
<input type="checkbox"/> drugo	_____ m ²		

katastrska občina	parcelna številka

2) CENA IN NAMEN

Nepremičnino prodajam po ceni*: _____ EUR.

* (prodajalec lahko proda nepremičnino le pod enakimi ali zase ugodnejšimi pogoji, kot jih je ponudil občini)

Potrdilo potrebujem zaradi: _____

(datum)

žig
(za pravne osebe)

(podpis vlagatelja oz. zakonitega zastopnika)

UPRAVNA TAKSA: Po določbah Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15–ZUUJFO, 84/15–ZZeIP-J, 32/16) je za izdajo potrdila potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 4/1, kar znaša 3,00 EUR.

OPOMBA:

- 1) V primeru nejasnosti glede potrdila o predkupni pravici se posvetujte s pristojnim svetovalcem! Izpolnjene morajo biti vse rubrike, v nasprotnem primeru se vloga šteje kot nepopolna.
- 2) Na hrbtni strani obrazca so izvlečki Zakonov z bistvenimi členi, ki se nanašajo na predkupno pravico občine.

ZAKON O UREJANJU PROSTORA

87. člen

(potrdilo)

Lastnik nepremičnine na območju predkupne pravice (v nadaljnjem besedilu: prodajalec) mora pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da na nepremičnini ne uveljavlja predkupne pravice. Če občina potrdila ne izda v 15 dneh od vložitve zahteve, se šteje, da predkupne pravice ne uveljavlja.

Opomba: Z uveljavitvijo Zakona o zemljiški knjigi (ZZK-1) se določbe 85. do 89. člena Zakona o urejanju prostora ne bodo uporabljali za prodajo samostojnega dela objekta v etažni lastnini.

ZAKON O OHRANJANJU NARAVE

84. člen

(zakonita predkupna pravica)

(1) Država je predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč na zavarovanih območjih, za katere je sprejela akt o zavarovanju, ne glede na določbe drugih zakonov, ki urejajo predkupno pravico na kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljiščih.

(2) Lastnik zemljišča iz prejšnjega odstavka mora o nameravani prodaji obvestiti upravljavca zavarovanega območja in ministrstvo. Ponudba mora vsebovati podatke o zemljišču, ceno in druge prodajne pogoje.

(3) Če država ne uveljavi prednostne predkupne pravice tako, da v 60 dneh od prejema obvestila iz prejšnjega odstavka pisno sporoči lastniku zemljišča, da ponudbo sprejema, jo lahko uveljavljajo prednostni upravičenci po vrstnem redu, ki je določen v zakonih iz prvega odstavka tega člena tako, da ima v isti kategoriji prednostnih upravičencev prednost tisti, ki je že lastnik istovrstnega zemljišča na zavarovanem območju.

(4) Če nihče od predkupnih upravičencev ne uveljavlja predkupne pravice, lahko prodajalec proda zemljišče iz tega člena drugemu kupcu, ki je njegovo ponudbo sprejel pravočasno, in na način, določen s predpisi o kmetijskih zemljiščih, in če s pogodbo soglašata upravna enota. Za postopke in roke uveljavljanja predkupne pravice po tem členu se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja postopek uveljavljanja zakonite predkupne pravice na kmetijskih zemljiščih, če ta zakon ne določa drugače.

(5) Določbe tega člena se uporabljajo tudi, če je prodajalec zemljišča na zavarovanem območju lokalna skupnost.

(6) Lokalna skupnost je predkupni upravičenec pri nakupu zemljišč, razen vodnih zemljišč, na zavarovanih območjih, za katere je sprejela akt o zavarovanju. Predkupno pravico uveljavlja na način iz tega zakona.

(7) Prvi predkupni upravičenec glede zemljišč, ki sta jih zavarovali skupaj država in lokalna skupnost, je država. Če država v roku iz tretjega odstavka tega člena ne uveljavi predkupne pravice, jo lahko uveljavi lokalna skupnost, na katere območju se zemljišče nahaja, v roku 30 dni od dne poteka roka države za uveljavitev predkupne pravice. Kadar država lokalno skupnost pred potekom roka iz tretjega odstavka tega člena obvesti, da predkupne pravice ne bo uveljavljala, začne teči rok iz prejšnjega stavka od dneva, ko lokalna skupnost prejme obvestilo.

ZAKON O SPLOŠNEM UPRAVNEM POSTOPKU

179. člen

(1) Državni organi, organi samoupravnih lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil izdajajo potrdila in druge listine (izpiske, certifikate itd.) o dejstvih, o katerih vodijo uradno evidenco.

(2) Za uradno evidenco se šteje evidenca, ki je bila vzpostavljena na podlagi zakona, podzakonskega predpisa ali splošnega akta, izdanega za izvrševanje javnih pooblastil.

(3) Potrdila in druge listine o dejstvih, o katerih se vodi uradna evidenca, morajo biti v skladu s podatki uradne evidence. Taka potrdila oziroma druge listine veljajo za javne listine.

(4) Potrdilo in druge listine o dejstvih, o katerih se vodi uradna evidenca, se izdajo stranki na ustno zahtevo praviloma istega dne, ko je stranka potrdilo oziroma drugo listino zahtevala, najpozneje pa v 15 dneh, če ni v predpisu, s katerim je bila vzpostavljena uradna evidenca, drugače določeno.