

Številka: 465-02-0004/2015

Datum: 4. 5. 2016

Občina Žalec objavlja na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014)

2. JAVNO DRAŽBO
za prodajo nepremičnin
ki bo v ponedeljek, 23.5.2016 ob 13.00 uri

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 64 65, fax 03/ 713 64 64.

II. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

1. parc. št. 242/28 k.o. Gotovlje v izmeri 2.034 m²;
2. parc. št. 242/29 k.o. Gotovlje v izmeri 191 m²;
3. parc. št. 242/30 k.o. Gotovlje v izmeri 1.768 m²;
4. parc. št. 242/31 k.o. Gotovlje v izmeri 158 m²;
5. parc. št. 242/32 k.o. Gotovlje v izmeri 1.698 m²;
6. parc. št. 242/33 k.o. Gotovlje v izmeri 166 m²;
7. parc. št. 242/34 k.o. Gotovlje v izmeri 1.945 m²



Izključne cene:

Zš	Zemljišče (v k.o. Gotovlje)	Površina (v m ²)	Izključna cena (v EUR)	Varščina (v EUR)
1.	parc. št. 242/28	2.034	85.086,29	8.508,63
2.	parc. št. 242/29	191	7.989,92	798,99
3.	parc. št. 242/30	1.768	73.958,98	7.395,90
4.	parc. št. 242/31	158	6.609,46	660,95
5.	parc. št. 242/32	1.698	71.030,74	7.103,07
6.	parc. št. 242/33	166	6.944,12	694,41
7.	parc. št. 242/34	1.945	81.363,24	8.136,32
SKUPAJ:		7.960	332.982,75	33.298,28

V ceni ni vključen DDV.

Parcele se prodajajo izključno v kompletu.

8. Zemljišči v industrijsko-obrtni coni Podlog:

- a) parc. št. 457/24 k.o. Zalog v izmeri 1.817 m² in
- b) parc. št. 457/101 k.o. Zalog v izmeri 98 m².



Izklicne cene:

	Zemljišče	Površina v m²	Izklicna cena v €	Varščina v €
a)	parc. št. 457/24 k.o. Zalog	1.817	40.130,26	4.013,03
b)	parc. št. 457/101 k.o. Zalog	98	2.164,42	216,44
SKUPAJ:		1.915	42.294,68	4.229,47

V ceni ni vključen DDV.

Parceli se prodajata izključno v kompletu.

V primeru gradnje na zemljišču parc. št. 457/24 k.o. Zalog je kupec dolžan plačati družbi S-metal d.o.o., Celjska cesta 61, 3250 Rogaška Slatina (ID št. za DDV 57974748), nadomestilo za stroške komunalnega urejanja znotraj cone ZN Podlog v višini 15,00 EUR/m² z DDV, na podlagi izstavljenega računa.

V tem znesku je všteta odškodnina za služnost pešpoti in vožnje, pravica priključitve na električno – skupna omarica, pravica priključitve na obstoječi jašek kanalizacije in pravica priključitve na vodovodno omrežje.

Podjetje S-metal bo kupcu, na podlagi 2. odst. 4. člena pogodbe o služnosti, z dne 10.4.2004, sklenjene med Občino Žalec in S-metal, d.o.o., po plačilu nadomestila izdalo ustrezno listino, ki bo podlaga za vpis služnosti v zemljiško knjigo.

Vrednost nadomestila za stroške komunalnega urejanja bo Občina Žalec upoštevala pri obračunu komunalnega prispevka Občini Žalec kot namenska plačila investitorja v izgradnjo komunalne infrastrukture.

III. Pogoji javne dražbe :

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo na in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.)
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi overjeno pri notarju, če je oseba zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najmanj 1 (en) delovni dan pred javno dražbo (torej do vključno petka, 20.5.2016) plačati varščino v višini 10% od izklicne cene na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla. Kupca bremeni davek na dodano vrednost po splošni, 22% stopnji.

VII. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.

VIII. Pravila javne dražbe:

a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.

- b) Draži lahko tisti, ki je do vključno 20.5.2016 vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
- c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000 EUR**.
- d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
- g) Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
- h) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.
- i) Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

X. Javna dražba bo v **ponedeljek, 23.5.2016 ob 13.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.

XI. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 22, v času uradnih ur in na tel. 03/7136 414. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Žalec, 4.5.2016

Občina Žalec
župan
Janko Kos