



Občina Žalec objavlja na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, št. 42/2012)

## **JAVNO DRAŽBO** **za prodajo nepremičnin**

1. **Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:** Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 64 65, fax 03/ 713 64 64.

2. **Predmet javne dražbe in izklicna cena:**

- a) Stanovanje št. 2721 v izmeri 104,75 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1.
- b) Stanovanje št. 2711 v izmeri 65,89 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1
- c) Stanovanje št. 2661 v izmeri 43,29 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1
- d) Stanovanje št. 2631 v izmeri 62,38 (neto tlorisna površina) m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1.
- e) Stanovanje št. 2671 v izmeri 69,58 m<sup>2</sup>(neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1.
- f) Stanovanje št. 2731 v izmeri 53,04 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1.
- g) Stanovanje št. 2621 v izmeri 59,50m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1.
- h) Stanovanje št. 2641 v izmeri 92,62 m<sup>2</sup>(neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1.
- i) Stanovanje št. 2651 v izmeri 37,48 m<sup>2</sup>(neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1.
- j) Stanovanje št. 2681 v izmeri 27,22 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1.

Vsa stanovanja (razen stanovanja pod točko j) so že oddana v najem, z najemniki je sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas, dogovorjena je neprofitna najemnina.

Najemniki imajo v skladu z 176. členom Stanovanjskega zakonika predkupno pravico, če je ne uveljavlja solastnik v primerih, ki jih določa zakon.

Kupec stanovanja pod točko a., b., c., d., e., f., g., h in i. je v skladu z 5. odstavkom 177. člena Stanovanjskega zakonika, dolžan prevzeti sklenjeno najemno razmerje ter ne sme poslabšati položaja najemnika v najemnem razmerju, kar pomeni, da ne sme spreminjati pogojev najemnega razmerja in dogovorjene najemnine.

Etažna lastnina v večstanovanjski stavbi na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, še ni vzpostavljena.



Neto tlorisna površina stanovanj predstavlja površino stanovanja skupaj s pripadajočimi kletmi.

**Izklicna cena:**

- a) za stanovanje št. št. 2721 v izmeri 104,75 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec je **32.441,08 EUR**. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin.
- b) za stanovanje št. 2711 v izmeri 65,89 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec je **21.480,14 EUR**. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin.
- c) za stanovanje št. 2661 v izmeri 43,29 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec je **14.112,54 EUR**. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin.
- d) za stanovanje št. 2631 v izmeri 62,38 (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec je **20.335,88 EUR**. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin.
- e) za stanovanje št. 2671 v izmeri 69,58 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec je **22.683,08 EUR**. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin.
- f) za stanovanje št. 2731 v izmeri 53,04 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec je **17.291,04 EUR**. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin.
- g) za stanovanje št. 2621 v izmeri 59,50 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec je **19.397,00 EUR**. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin.
- h) za stanovanje št. 2641 v izmeri 92,62 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec je **28.684,41 EUR**. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin.
- i) za stanovanje št. 2651 v izmeri 37,48 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec je **12.829,40 EUR**. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin.
- j) za stanovanje št. 2681 v izmeri 27,22 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec je **6.211,60 EUR**. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin.

Davek na promet nepremičnin mora plačati kupec, ki mora tudi vložiti in plačati predlog za vpis v zemljiško knjigo.

**3. Pogoji javne dražbe:**

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo na javni dražbi in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi overjeno pri notarju, če je oseba zastopnik.

4. Vsak dražitelj mora do vključno **ponedeljka, 08.07.2013 do 12.00 ure** plačati varščino v višini 10% od izklicne cene nepremičnine, za katero bo dražil na javni dražbi, na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, s pripisom »za javno dražbo«. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.
5. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi, pod odložnim in razveznim pogojem. Pod odložnim pogojem začne pogodba veljati, če predkupni upravičenec v roku 60 dni ne uveljavi predkupne pravice. Razvezni pogoj pa se uresniči, če predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico.



- Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.
6. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.
  7. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.
  8. Pravila javne dražbe:
    - a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
    - b) Draži lahko tisti, ki je do vključno 08.07.2013 vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
    - c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000 EUR**.
    - d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
    - e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
    - f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
    - g) Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
    - h) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.
    - i) Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11, št. 42/2012).
  9. Prodajalec Občina Žalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
  10. Javna dražba bo opravljena v **ponedeljek, 08.07.2013 ob 12.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
  11. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, drugo nadstropje soba 42, vsak delovni dan med 08.00 in 15.00. uro in na tel., 03/713-64 74 - Petra Kobal Šorli.
  12. Ogled nepremičnin in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen od **2.07.2013 do 04.07.2013** po predhodnem dogovoru z go. Petro Kobal Šorli na tel. št. 03/713-64 74.

Občina Žalec  
Župan  
Janko Kos