

Občina Žalec objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO, Uradni list RS št. 14/2007) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Žalec št. 46502/00024/2001 z dne 20.12.2001, sklepa Občinskega sveta Občine Žalec št. 465-02-39/2006 z dne 23. 3. 2009 in sklepa Občinskega sveta Občine Žalec št. 465-02-0036/2007 z dne 10.12.2007

JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:
Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec
 2. Predmeti javne dražbe:
 - a) Nepremičnina parc.št. 225/1 k.o. Šempeter v Savinjski dolini, njiva v izmeri 2836 m². Predmetna nepremičnina je z Odlokom o zazidalnem načrtu industrijskega območja SIP Šempeter ter njegovimi spremembami in dopolnitvami opredeljena kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju, kjer so predvidene poslovne dejavnosti.
 - b) Del nepremičnine parc.št. 54/3.S k.o. Žalec v izmeri 648 m², stavba z ident.št. 996-1389, na naslovu Pečnikova 1, Žalec in sicer poslovni prostori v pritličju v izmeri 86,87 m² ter pripadajoč delež skupnih prostorov in stavbnega zemljišča. Etažna lastnina še ni vzpostavljena, zato se bo kupcu priznal solastniški delež v višini 1338/10000 od celote. Predmetna nepremičnina je z Odlokom o ureditvenem načrtu za prenovo starega mestnega jedra z ožjim vplivnim območjem opredeljena kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju, kjer so predvidene oskrbne in storitvene dejavnosti.
 - c) Nepremičnina parc.št. 457/24 pašnik v izmeri 1817,00 m² in parc.št 457/101 pašnik v izmeri 98,00 m², obe vpisani v vl.št. 1100 k.o. Zalog.
Predmetni nepremičnini sta z Odlokom o zazidalnem načrtu poslovno-proizvodne dejavnosti Podlog (Uradni list RS, 25/02) opredeljeni kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju, P-proizvodne dejavnosti, na katerem je predvidena gradnja poslovnega objekta.
 3. Izklicna cena za nepremičnine:
 - a) **157.030,00 EUR brez DDV**
 - b) **61.681,00 EUR.** Kupec je dolžan plačati 2 % davek na promet z nepremičninami.
 - c) **86.000,00 EUR brez DDV**

Kupec je, poleg navedene cene za predmetno nepremičnino, na zemljišču parc.št 457/24 pašnik v izmeri 1817,00 m², vpisani v vl.št. 1100 k.o. Zalog, podjetju S-metal d.o.o., Celjska Cesta 61, 3250 Rogaška Slatina, ID za DDV 57974748, dolžan plačati nadomestilo za stroške komunalnega urejanja znotraj cone ZN Podlog v višini 15 EUR/m² z DDV, na podlagi izstavljenega računa. V tem znesku je všteta odškodnina za služnost pešpoti in vožnje, pravica priključitve na elektriko – skupna omarica, pravica priključitve na obstoječi jašek kanalizacije in pravica priključitve na vodovodno omrežje. Podjetje S-metal bo kupcu, na podlagi 2. odst. 4. člena pogodbe o služnosti z dne 10.4.2004, sklenjene med Občino Žalec in S-metal, d.o.o., po plačilu nadomestila izdal ustrezno listino, ki bo podlaga za vpis služnosti v zemljiško knjigo.

Vrednost nadomestila za stroške komunalnega urejanja bo Občina Žalec upoštevala pri odmeri komunalnega prispevka.
- Najnižji znesek višanja izklicne cene za vse predmete dražbe je 1.000,00 EUR.
4. Vsak dražitelj mora do vključno 21.4.2010 do 10. ure plačati varščino v višini 10% od izklicne cene nepremičnine oziroma dela nepremičnine, za katero bo dražil na javni dražbi (če bo dražitelj dražil več nepremičnin mora plačati varščino v višini 10% izklicne cene za vsako nepremičnino, ki jo bo dražil), na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, s pripisom »za javno dražbo«. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

5. Pogoji javne dražbe :
- Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo na javni dražbi in priložiti:
- potrdilo o plačani varščini,
 - potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane; v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),
 - dokazilo sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskem postopku, ki ni starejše od 30 dni;
 - dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.)
 - overjeno pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če je oseba zastopnik.
6. Pravila javne dražbe:
- a) Dražbo vodi komisija, ki jo imenuje župan, dražba je ustna.
 - b) Draži lahko tisti, ki je do vključno 21.4.2010 do 10. ure vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
 - c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnine za večkratnik zneska **1.000 EUR**.
 - d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
 - e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno za posamezno nepremičnino.
 - f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
 - g) Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
 - h) Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.
 - i) Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.
7. Pogodba o prodaji nepremičnine mora biti sklenjena najpozneje v 15 dneh po končani dražbi. V primeru, da se dražitelj, ki je na dražbi uspel, v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe ne odzove, se šteje, da je od nakupa odstopil, pri čemer varščina zapade v korist Občine Žalec.
8. Kupnino mora kupec poravnati v 30 dneh od izstavitve računa oziroma od sklenitve pogodbe na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine v osemdnevnem roku predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.
9. Nakup nepremičnine se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.
10. Prodajalec lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, dolžan pa je dražiteljem vrniti varščino brez obresti.
11. Javna dražba bo 21.4.2010 ob 10.00 uri v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
12. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ul. Savinjske čete 5, Žalec, prvo nadstropje soba 26, vsak delovni dan med 11. in 12. uro na tel. **03/713-64-14**. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Žalec
župan
Lojze Posedel