

Številka: 465-02-0023/2017
4780-0006/2018

Datum: 23. 1. 2019

Občina Žalec objavlja na podlagi 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št.31/2018)

1. JAVNO DRAŽBO

za prodajo nepremičnin, ki bo v četrtek, 14.2.2019 ob 10.00 uri

- I. **Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:**
Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 64 65, fax 03/ 713 64 64.
- II. **Predmet javne dražbe in izklicna cena:**
 1. **Zemljišči v industrijsko-obrtni coni Podlog:**
 - a) parc. št. 457/24 k.o. Zalog v izmeri 1.817 m² in
 - b) parc. št. 457/101 k.o. Zalog v izmeri 98 m².



Parceli se prodajata izključno v kompletu.

Izklicna cena:

Izklicna cena je **21,93 EUR/m²**. V ceni prodaje parc.št. 457/24 k.o. Zalog ni vključen DDV.
2 % davek na promet nepremičnin pri prodaji parc.št. 457/101 k.o. Zalog poravna kupec.

Izklicna cena:

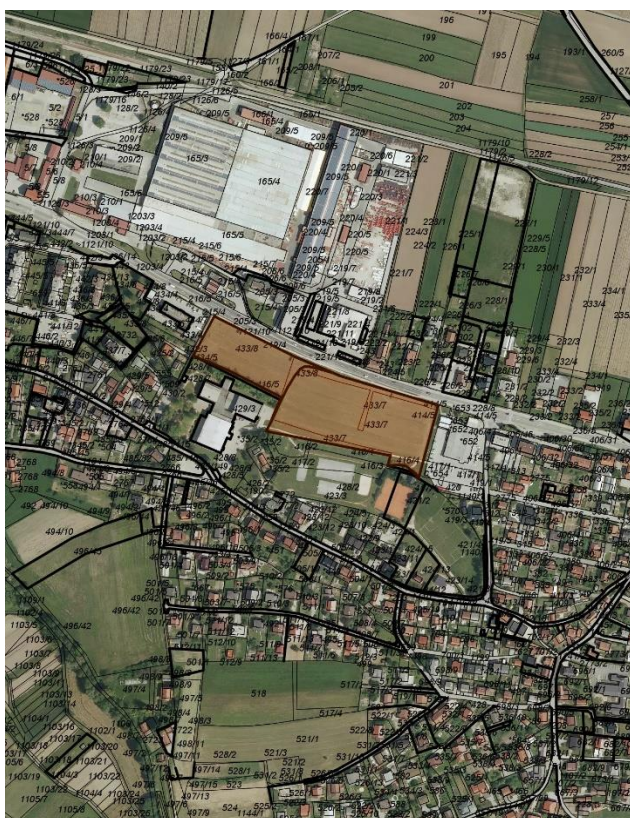
Zemljišče	Površina v m ²	Izklicna cena v €	Varščina v €
parc. št. 457/24 k.o. Zalog	1.817		
parc.št. 457/101 k.o. Zalog	98	42.000,00	4.200,00

Prodajalec obvešča bodočega kupca, da parc.št. 457/24 in 457/101 k.o. Zalog nimata pravno urejenega dostopa preko parc.št. 457/93, 457/111 in 457/112 vse k.o. Zalog.

Kupec bo služnost dostopa preko teh parcel urejal z zemljiškoknjižnim lastnikom.

2. Zemljišči v območju OPPN za območje oskrbnih dejavnosti, rekreacije in stanovanj v Šempetru:

- parc. št. 433/7 k.o. Šempeter v Savinjski dolini v izmeri 13.112 m² in
- parc.št. 433/8 k.o. Šempeter v Savinjski dolini v izmeri 5.484 m²



Parceli se prodajata izključno v kompletu.

Izklicna cena:

Izklicna cena je **46,60 EUR/m²**. V ceni ni vključen DDV.

Izklicna cena:

Zemljišče	Površina v m ²	Izklicna cena v €	Varščina v €
parc. št. 433/7 k.o. Šempeter v Savinjski dolini	13.112	866.607,00	86.660,70
parc.št. 433/8 k.o. Šempeter v Savinjski dolini	5.484		

III. Pogoji javne dražbe :

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če oseba ni zakoniti zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najpozneje tri (3) dni pred javno dražbo (do ponedeljka, **11.2.2019**) plačati varščino v višini 10% od izklicne cene **na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«**. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki se bodo dražbe udeležili in ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.

VII. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.

VIII. Pravila javne dražbe:

- a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
- b) Draži lahko tisti, ki je **do vključno 11.2.2019** vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
- c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000 EUR**.
- d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
- g) Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne bodo udeležili ali k dražbi ne bodo pristopili, se zadržijo.
- h) Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.

Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

- IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.
- X. Na javni dražbi ne morejo kot dražitelji sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe, v skladu s 7. odstavkom 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS št. 11/18). Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s prej navedenim členom.
- XI. Javna dražba bo v **četrtek, 14.2.2019, ob 10.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
- XII. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 23, v času uradnih ur in na tel. 03/7136 414. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Žalec, 23.1.2019

Občina Žalec
Župan
Janko Kos l.r.