

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec (v nadaljevanju: Občina Žalec), objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011, 42/2012), 24. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05, 23/06)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo nepremičnin v najem

1. Predmet javnega zbiranja ponudb:

Oddaja poslovnega prostora št. 11 v stavbi št. 762 na naslovu Petrovče 33, Petrovče, stoječa na parc. št. 389/1, s funkcionalnim zemljiščem parc. št. 384/17 k.o. Petrovče.

2. Izhodiščna cena

Izhodiščna cena najema nepremičnine je 350,00 EUR/mesec. Skladno z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost je najem nepremičnin oproščen plačila DDV.

Višina najemnine za prvo leto najema je ponujena vrednost. Minimalna najemnina za naslednja leta se usklajuje z ustreznim občinskim pravilnikom o oddaji poslovnih prostorov v najem in z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS.

V najemnino niso vključeni obratovalni stroški (stroški ogrevanja, vodarina, elekrika, odvoz smeti, skupni stroški za elektriko in čiščenje stavbe, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča), katere bo moral nositi najemnik.

3. Trajanje najema

Občina Žalec bo nepremičnino oddala v najem za obdobje enega leta, z možnostjo podaljšanja najemnega razmerja.

4. Vsebina ponudbe

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

4.1. Ime in priimek oziroma firmo ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika;

4.2. Navedbo davčne in EMŠO številke (pri fizičnih osebah) oziroma matično številko (pri pravnih osebah);

4.3. Ponujeno najemnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine 350,00 EUR/mesec;

4.4. Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma:

a.) za s.p.: priglasitveni list

b.) za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje

c.) za društva: odločbo o vpisu v register društev

d.) za druge fizične in pravne osebe: izpisek iz drugega registra.

4.5 pisno izjavo, da se strinja z vsemi pogoji iz razpisa z lastnoročnim podpisom.

5. Predložitev ponudbe

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami iz točke 4. do vključno **24.04.2013 do 09.00 ure**.

V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

5.2. V primeru več enakovrednih ponudb, bo naročnik s ponudniki izvedel pogajanja ali jih bo pozval k ponovni predložitvi ponudb ali pa bo med najugodnejšimi ponudniki izvedel javno dražbo.

5.3. Ponudniki so vezani na ponudbo 90 dni od roka, ki je določen za oddajo ponudb.

5.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako:

»Ne odpiraj – ponudba za najem nepremičnin« na naslov: *Občina Žalec, Oddelek za premoženje in splošne zadeve, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.*

Ponudniki lahko oddajo ponudbe osebno ali priporočeno po pošti. Če je ponudba poslana po pošti se šteje za pravočasno, če prispe na navedeni naslov do zgoraj navedenega datuma in ure.

6. Javno odpiranje ponudb bo na naslovu naročnika Občina Žalec, Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec dne **24.04.2013 ob 10.00 uri - v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, ne glede na to, ali so pooblaščen predstavniki ponudnikov navzoči ali ne.**

Predstavniki ponudnikov se izkažejo strokovni komisiji, imenovani s strani najemodajalca, s pisnim pooblastilom za zastopanje ponudnika. Nepooblaščen predstavniki ponudnikov ne morejo opravljati dejanj, ki pomenijo zastopanje pravne osebe.

Strokovna komisija bo najprej izločila nepravočasne ponudbe in jih neodprte vrnila ponudnikom.

O odpiranju ponudb bo strokovna komisija sproti sestavljala zapisnik. Kopijo zapisnika prejmejo vsi ponudniki najkasneje v 3 (treh) delovnih dneh po odpiranju ponudb.

7. Izbrani ponudnik bo pozvan k sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ki jo mora skleniti v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

8. Občina Žalec ni zavezana k sklenitvi pogodbe o najemu nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek najema kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

9. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika, ob izpolnjevanju vseh pogojev, je višina ponujene najemnine.

10. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba št. 23, kontaktna oseba Darja Dobrajc Lukman, tel. 03/713-64-01, ali na elektronski naslov darja.dobrajc-lukman@zalec.si; ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi s predmetom oddaje je možen po predhodnem dogovoru.

Št.: 464-04-0063/2013

Datum: 02.04.2010

Občina Žalec
župan
Janko Kos



OBČINA ŽALEC

URAD ZA PREMOŽENJSKE, PRAVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec
t: 03 713 63 20, f: 03 713 64 64

**OBRAZEC 1:
PODATKI O PONUDNIKU IN PONUJENI CENI ZA NAJEM**

Ime in priimek oz. firma ponudnika	
Naslov in sedež oz. stalno prebivališče ponudnika	
EMŠO oz. matična številka ponudnika	
ID številka za DDV oz. davčna številka ponudnika	
Transakcijski račun ponudnika	
Zakoniti zastopnik ponudnika	
Odgovorna oseba (podpisnik pogodbe)	
Telefon, telefaks, elektronska pošta	
Ponujena cena	

OBRAZEC IZPOLNITE ČITLJIVO Z VELIKI ČRKAMI !

Datum:

Žig:

Podpis:

OBRAZEC 2:

I Z J A V A
PONUĐNIKA O SPREJEMANJU POGOJEV RAZPISNE DOKUMENTACIJE

Ponudnik

.....

naslov

.....

ki ga zastopa

.....

izjavljam:

- a) **da v celoti, brez zadržkov, sprejemam razpisne pogoje za oddajo nepremičnine, poslovni prostor št. 11, Petrovče, na podlagi javnega razpisa, objavljenega na spletni strani Občine Žalec dne 08.04.2013;**
- b) **da so vsi podatki, navedeni v ponudbi, resnični.**

Datum:

Žig:

Podpis: