

Na podlagi 57. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US) in 29. člena statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/2013) sprejemam

S K L E P

o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta ST-1 za funkcionalno enoto F1

1. člen

(splošno)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za zaključeno funkcionalno enoto F1 znotraj enote urejanja (EUP) z oznako ST-1, na območju naselja Studence (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2. člen

(ocena stanja in razlogi)

Skladno z občinskim prostorskim načrtom Občine Žalec (OPN Žalec) se obravnava območje nahaja znotraj enote urejanja prostora z oznako ST-1 in je predvideno za stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi. Območje je v večji meri pozidano z individualnimi stanovanjskimi stavbami, predvidena je zgostitev obstoječe, prostostoječe pozidave, kot sanacija razpršene gradnje.

Razloge za pripravo OPPN predstavljajo potrebe lastnikov zemljišč znotraj ureditvenega območja OPPN v smislu pozidave stanovanjskih stavb in sanacije obstoječe stavbne strukture, rekonstrukcije in dograditve prometne, energetske in ostale komunalne infrastrukture ter druge ureditve. Ureditveno območje OPPN leži znotraj zavarovanega območja, Krajinski park Ponikovski kras.

Pobudo za izdelavo OPPN so podali lastniki dela zemljišč v območju urejanja.

Pravna podlaga:

- Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13 – sklep US)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 – popr.)

3. člen

(Okvirno ureditveno območje)

Območje OPPN zajema del zemljišč znotraj enote urejanja prostora z oznako ST-1 in tvori funkcionalno zaključeno celoto z oznako F1. Predvidoma obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 135/8, 151/3, 151/4, 151/9, 151/6, 151/8, 151/10, 154/2, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 164, 166, 168, 171, 173/2, *315 vse v k. o. 978 Studence.

Po potrebi je možno zajeti še ostale bližnje parcele tako, da se s tem omogoči kar najbolj kompleksno in celovito ureditev obravnavanega območja. Okvirna velikost območja je 1,5 ha.

Če nosilci urejanja prostora v roku 30 dni od prejema vloge in ustreznega gradiva za pridobitev smernic in mnenj, le teh ne podajo pisno se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec OPPN upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

- Pobudnik in naročnik: Doler Damjan, Železno 16B, 3310 Žalec
- Pripravljaec OPPN: Občina Žalec, Urad za prostor in gospodarstvo,
- Načrtovalec oziroma izdelovalec OPPN: Kaliopa d.o.o., Letališka cesta 32 j, 1000 Ljubljana.

14. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave akta)

Izdelavo vseh morebitnih strokovnih podlag in idejnih zasnov, ki jih bodo zahtevali nosilci urejanja prostora, vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO (v kolikor bo CPVO potrebna), bo financiral pobudnik.

15. člen

(koordinacija z nosilci urejanja prostora)

Vso koordinacijo v zvezi s pridobivanjem smernic in mnenj ter odločbe glede izdelave CPVO, prevzame po pooblastilu pripravljavca, izdelovalec OPPN.

16. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletnih straneh Občine Žalec. Veljati začne z dnem objave v Uradnem listu RS.

Številka: 350-03-0003/2015

Žalec, dne 8. maj 2015

Župan
Občine Žalec
Janko Kos

