

Občina Žalec na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/2007), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 84/2007), 24. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS št. 37/99, 43/00, 37/01, 25/02, 5/03, 29/03, 134/04, 16/05, 94/05, 23/06)

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 64 14, fax 03/ 713 64 64.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb:

a) Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. Gotovlje: parc.št. 242/8, njiva v izmeri 7.960 m².

Nepremičnina je z OPPN Stanovanjska soseska Žalec zahod namenjena stanovanjski pozidavi.

Ostali pogoji:

Kupec je dolžan v roku 2 let od sklenitve pogodbe zgraditi vsaj en predviden objekt, v roku 4 let od sklenitve pogodbe vsaj dva objekta ostala dva pa v roku desetih let od sklenitve pogodbe.

Izhodiščna cena:

636.800,00 € brez DDV

b) Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. Gotovlje: parc.št. 242/13, njiva v izmeri 7.368 m².

Nepremičnina je z OPPN Stanovanjska soseska Žalec zahod namenjena za gradnjo trgovskega oziroma poslovno trgovskega objekta.

Ostali pogoji:

Kupec je dolžan v roku 2 let od sklenitve pogodbe zgraditi predviden objekt.

Izhodiščna cena:

589.440,00 € brez DDV

c) Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. Gotovlje: parc.št. 242/26, njiva v izmeri 2.054 m².

Nepremičnina je z OPPN Stanovanjska soseska Žalec zahod namenjena gradnji parkirišč.

Izhodiščna cena:

164.320,00 € brez DDV

d) Prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča v k.o. Gotovlje: parc.št. 242/7, njiva v izmeri 1.433 m².

Nepremičnina je z OPPN Stanovanjska soseska Žalec zahod namenjena za gradnjo trgovskega oziroma poslovno trgovskega objekta.

Ostali pogoji:

Kupec je dolžan do konca leta zgraditi predviden objekt.

Izhodiščna cena:

114.640,00 € brez DDV

Ponudnik je dolžan do roka za predložitev ponudbe plačati varščino v višini 10% ponujene cene na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, ki se bo neizbranemu ponudniku vrnila brez obresti v roku 8 po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V kolikor kupec ponuja ceno za več nepremičnin, je dolžan za vsako nepremičnino plačati varščino v višini 10% ponujene cene.

4. Vsebina ponudbe:

4.1. Ponudnik mora v ponudbi navesti podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oz. sedež, EMŠO oz. matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnin, na katere se ponudba nanaša.

4.2. Ponudnik mora predložiti dokazilo o registraciji, ki ni starejše od 30 dni (izpisek iz sodnega registra ali prigrisatveni list), za fizične osebe – fotokopija osebnega dokumenta.

- 4.3. Ponudnik mora predložiti dokazilo, da zoper njega ni uveden ali začet postopek stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje ponudnikovega poslovanja oziroma da poslovanja ponudnika ne vodi prisilna uprava.
- 4.4. Ponudnik mora predložiti dokazilo o plačanih davkih in prispevkih iz poslovanja.
- 4.5. Ponudnik mora predložiti dokazilo, da pooblaščen oseba ponudnika ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve kaznivega dejanja v zvezi s podkupovanjem ali da zaradi tega kaznivega dejanja ni bil pravnomočno obsojen.
- 4.6. Ponudnik mora predložiti dokazilo, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane transakcijskega računa.
- 4.7. Ponudnik mora predložiti dokazilo o plačilu varščine v višini 10% ponujene cene;
- 4.8. Ponudnik mora v pisni ponudbi navesti višino ponujene kupnine v EUR in brez DDV. Kupnina ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti nepremičnine, saj se bo takšna ponudba štela kot nesprejemljiva in se bo izločila iz izbora najugodnejšega ponudnika.
- 4.9. Ponudnik mora predložiti pisno in žigosano izjavo, da se strinja z razpisnimi pogoji.

5. Predložitev ponudbe

- 5.1. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami iz točke 4. vključno do **23. 4. 2010 do 9.00 ure**. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.
- 5.2. V primeru več enakovrednih ponudb, bo naročnik s ponudniki izvedel pogajanja ali jih bo pozval k ponovni predložitvi ponudb ali pa bo med najugodnejšimi ponudniki izvedel javno dražbo.
- 5.3. Ponudniki so vezani na ponudbo 60 dni od roka, ki je določen za oddajo ponudb.
- 5.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo v zaprti ovojnici z oznako:
»Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin Žalec zahod« na naslov: Občina Žalec, Oddelek za premoženje in splošne zadeve, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.

6. Izbrani ponudnik bo pozvan k sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ki jo mora skleniti v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

7. Ponudnik je dolžan plačati kupnino na podračun Občine Žalec: 01390-0100004366 v roku 30 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu izdalo zemljiškoknjižno dovolilo in se bo opravil zemljiškoknjižni prenos lastninske pravice.

8. Občina Žalec ni zavezana k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžna pa je vrniti varščino brez obresti.

9. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika, ob izpolnjevanju vseh pogojev, je višina ponujene kupnine.

10. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba št. 26, kontaktna oseba Natja Šketa Miser, tel. 03/713-64-14, ali na elektronski naslov natja.sketa-miser@zalec.si, ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi s predmetom prodaje je možen po predhodnem dogovoru.

11. Javno odpiranje ponudb bo v petek, 23. aprila 2010, ob 10.00 uri, v sejni sobi Občine Žalec.

Št.: 465-02-0018/2010
Datum: 9.4.2010

Občina Žalec
župan
Lojze Posedel, univ. dipl. ekon.