



Številka: 411-02-0074/2012

Datum: 08. 08. 2013

Občina Žalec objavlja na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, št. 42/2012, 24/2013)

## 1. JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin

### 1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 64 65, fax 03/ 713 64 64.

### 2. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

parc. št. 379/11 – cesta v izmeri 715 m<sup>2</sup> k.o. Gorica in parc. št. 379/12 – cesta v izmeri 10 m<sup>2</sup> k.o. Gorica.

Parceli se prodajata v kompletu.

#### Izklicna cena:

Za parc. št. 379/11 k.o. Gorica je 23.080,20 EUR. V ceni ni vključen DDV.

Za parc. št. 379/12 k.o. Gorica je 322,80 EUR. V ceni ni vključen DDV.

**Parceli se prodajata v kompletu po izklicni ceni 23.403,00 EUR brez DDV.**

### 3. Pogoji javne dražbe :

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo na javni dražbi in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),
- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade TRR (velja za pravne osebe in s.p. - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju ali na Upravni enoti s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade TRR),
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.)
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi overjeno pri notarju, če je oseba zastopnik.

### 4. Vsak dražitelj mora do vključno **srede, 04.09.2013 do 09.00 ure** plačati varščino v višini 10% od izklicne cene na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, s pripisom »za javno dražbo«. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.



5. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.
6. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.
7. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.
8. Pravila javne dražbe:
  - a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
  - b) Draži lahko tisti, ki je do vključno 28.08.2013 vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
  - c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000 EUR**.
  - d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
  - e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
  - f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
  - g) Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
  - h) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.
  - i) Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
9. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
10. Javna dražba bo opravljena v **sredo, 04.09.2013 ob 13.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
11. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 26, v času uradnih ur in na tel. 03/713-64-48. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Žalec  
župan  
Janko Kos