



Datum: 28.11.2011

V skladu s 1. odstavkom 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS št. 34/2011) Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin parc.št. 457/24 pašnik v izmeri 1.817,00 m² in parc.št 457/101 pašnik v izmeri 98,00 m², obe k.o. Zalog, ki predstavljata nezazidani stavbni zemljišči v naselju Podlog v Občini Žalec. Zemljišči se nahajata v industrijsko- obrtni coni Podlog, po urbanističnih podatkih pa sta namenjeni za poslovno- proizvodno dejavnost.

Kupec je poleg navedene cene za predmetno nepremičnino na zemljišču parc.št 457/24 pašnik v izmeri 1.817,00 m², družbi S-metal d.o.o., Celjska Cesta 61, 3250 Rogaška Slatina, ID za DDV 57974748, dolžan plačati nadomestilo za stroške komunalnega urejanja znotraj cone ZN Podlog v višini 15 EUR/m² z DDV, na podlagi izstavljenega računa. V tem znesku je všteta odškodnina za služnost pešpoti in vožnje, pravica priključitve na električno – skupna omara, pravica priključitve na obstoječi jašek kanalizacije in pravica priključitve na vodovodno omrežje. Podjetje S-metal bo kupcu, na podlagi 2. odst. 4. člena pogodbe o služnosti, z dne 10.4.2004, sklenjene med Občino Žalec in S-metal, d.o.o., po plačilu nadomestila izdal ustrezno listino, ki bo podlaga za vpis služnosti v zemljiško knjigo. Vrednost nadomestila za stroške komunalnega urejanja bo Občina Žalec upoštevala pri obračunu komunalnega prispevka Občini Žalec kot namenska plačila investitorja v izgradnjo komunalne infrastrukture.

Po poteku 15 dni od objave te namere na spletni strani Občine Žalec, bo opravljeno pogajanje z zainteresiranimi kupci. Izhodiščna cena za izvedbo pogajanj je 82.800,00 EUR, kupoprodajna pogodba pa bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. O datumu pogajanj bodo zainteresirani kupci pisno obveščeni.

Občina Žalec
Župan
Janko Kos l.r.