



Številka: 465-02-0004/2015

Datum: 16. 03. 2015

Občina Žalec objavlja na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014)

## 1. JAVNO DRAŽBO za prodajo nepremičnin ki bo v sredo, 01.04.2015 ob 14.00 uri

I. **Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:**  
Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, telefon 03/ 713 64 65, fax 03/ 713 64 64.

II. **Predmet javne dražbe in izklicna cena:**

### 1. Zemljišča v območju OPPN Žalec zahod:

- parc. št. 242/28 k.o. Gotovlje v izmeri 2.034 m<sup>2</sup>;
- parc. št. 242/29 k.o. Gotovlje v izmeri 191 m<sup>2</sup>;
- parc. št. 242/30 k.o. Gotovlje v izmeri 1.768 m<sup>2</sup>;
- parc. št. 242/31 k.o. Gotovlje v izmeri 158 m<sup>2</sup>;
- parc. št. 242/32 k.o. Gotovlje v izmeri 1.698 m<sup>2</sup>;
- parc. št. 242/33 k.o. Gotovlje v izmeri 166 m<sup>2</sup>;
- parc. št. 242/34 k.o. Gotovlje v izmeri 1.945 m<sup>2</sup>.



Prednost pri prodaji ima prodaja parcel v kompletu.

V kolikor ne pride do prodaje parcel v kompletu, se dražba nadaljuje s prodajo posameznih parcel.

### Izklicna cena:

Izklicna cena je **53,12 EUR/m<sup>2</sup>**. V ceni ni vključen DDV.

**Izključne cene:**

	<b>Zemljišče</b>	<b>Površina v m<sup>2</sup></b>	<b>Izključna cena v €</b>	<b>Varščina v €</b>
a)	parc. št. 242/28 k.o. Gotovlje	2.034	108.046,08	10.804,60
b)	parc. št. 242/29 k.o. Gotovlje	191	10.145,92	1.014,59
c)	parc. št. 242/30 k.o. Gotovlje	1.768	93.916,16	9.391,61
d)	parc. št. 242/31 k.o. Gotovlje	158	8.392,96	839,29
e)	parc. št. 242/32 k.o. Gotovlje	1.698	90.197,76	9.019,77
f)	parc. št. 242/33 k.o. Gotovlje	166	8.817,92	881,79
g)	parc. št. 242/34 k.o. Gotovlje	1.945	103.318,40	10.331,84
<b>SKUPAJ:</b>		<b>7.960</b>	<b>422.835,20</b>	<b>42.283,52</b>

**2. Zemljišči v industrijsko-obrtni coni Podlog:**

- a) parc. št. 457/24 k.o. Zalog v izmeri 1.817 m<sup>2</sup> in
- b) parc. št. 457/101 k.o. Zalog v izmeri 98 m<sup>2</sup>.



Parceli se prodajata izključno v kompletu.

**Izključna cena:**

Izključna cena je **28,20 EUR/m<sup>2</sup>**. V ceni ni vključen DDV.

**Izključne cene:**

	<b>Zemljišče</b>	<b>Površina v m<sup>2</sup></b>	<b>Izključna cena v €</b>	<b>Varščina v €</b>
a)	parc. št. 457/24 k.o. Zalog	1.817	51.239,40	5.123,94
b)	parc. št. 457/101 k.o. Zalog	98	2.763,60	276,36
<b>SKUPAJ:</b>		<b>1.915</b>	<b>54.003,00</b>	<b>5.400,30</b>

**V primeru gradnje na zemljišču parc. št. 457/24 k.o. Zalog** je kupec dolžan plačati družbi S-metal d.o.o., Celjska cesta 61, 3250 Rogaška Slatina (ID št. za DDV 57974748), nadomestilo za stroške komunalnega urejanja znotraj cone ZN Podlog v višini 15,00 EUR/m<sup>2</sup> z DDV, na podlagi izstavljenega računa.

V tem znesku je všteta odškodnina za služnost pešpoti in vožnje, pravica priključitve na električno – skupna omarica, pravica priključitve na obstoječi jašek kanalizacije in pravica priključitve na vodovodno omrežje.

Podjetje S-metal bo kupcu, na podlagi 2. odst. 4. člena pogodbe o služnosti, z dne 10.4.2004, sklenjene med Občino Žalec in S-metal, d.o.o., po plačilu nadomestila izdalo ustrezno listino, ki bo podlaga za vpis služnosti v zemljiško knjigo.

Vrednost nadomestila za stroške komunalnega urejanja bo Občina Žalec upoštevala pri obračunu komunalnega prispevka Občini Žalec kot namenska plačila investitorja v izgradnjo komunalne infrastrukture.

### 3. Zemljišče v središču Šempetra:

a) parc. št. 433/7 k.o. Šempeter v Savinjski dolini v izmeri 13.112 m<sup>2</sup>



#### Izklicna cena:

Izklicna cena je **47,97 EUR/m<sup>2</sup>**. V ceni ni vključen DDV.

	Zemljišče	Površina v m <sup>2</sup>	Izklicna cena v €	Varščina v €
a)	parc. št. 433/7 k.o. Šempeter	13.112	629.000,00	62.900,00

#### III. Pogoji javne dražbe :

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo na in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.)
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi overjeno pri notarju, če je oseba zastopnik.

IV. Vsak dražitelj mora najmanj 1 (en) delovni dan pred javno dražbo (torej do vključno torka, 31.03.2015) plačati varščino v višini 10% od izklicne cene na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366, z namenom nakazila: »Varščina za javno dražbo«. Plačana varščina se bo uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

- V. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.
- VI. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na podračun Občine Žalec št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla. Kupca bremeni davek na dodano vrednost po splošni, 22% stopnji.
- VII. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno-kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.
- VIII. Pravila javne dražbe:
- Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.
  - Draži lahko tisti, ki je do vključno 31.03.2015 vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.
  - Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska **1.000 EUR**.
  - Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
  - Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
  - Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.
  - Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.
  - Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.
  - Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
- IX. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.
- X. Javna dražba bo v **sredo, 01.04.2015 ob 14.00 uri**, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.
- XI. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 22, v času uradnih ur in na tel. 03/713-64-48. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Žalec  
župan  
Janko Kos