



Na podlagi 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/2011, št. 42/2012 in 24/2013) in 4. alineje 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012) Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe, katere predmet je prodaja naslednjih nepremičnin:

1. Stanovanje št. 2721 v izmeri 104,75 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin. Orientacijska vrednost stanovanja znaša 23.438,68 €.
2. Stanovanje št. 2711 v izmeri 65,89 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin. Orientacijska vrednost stanovanja znaša 15.519,40 €.
3. Stanovanje št. 2661 v izmeri 43,29 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin. Orientacijska vrednost stanovanja znaša 10.196,31 €.
4. Stanovanje št. 2631 v izmeri 62,38 (neto tlorisna površina) m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin. Orientacijska vrednost stanovanja znaša 14.692,68 €.
5. Stanovanje št. 2671 v izmeri 69,58 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin. Orientacijska vrednost stanovanja znaša 16.388,53 €.
6. Stanovanje št. 2731 v izmeri 53,04 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin. Orientacijska vrednost stanovanja znaša 12.492,77 €.
7. Stanovanje št. 2621 v izmeri 59,50m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin. Orientacijska vrednost stanovanja znaša 14.014,33 €.
8. Stanovanje št. 2641 v izmeri 92,62 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin. Orientacijska vrednost stanovanja znaša 20.724,49 €.
9. Stanovanje št. 2651 v izmeri 37,48 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin. Orientacijska vrednost stanovanja znaša 9.269,24 €.
10. Stanovanje št. 2681 v izmeri 27,22 m<sup>2</sup> (neto tlorisna površina), ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe na naslovu Gotovlje 206, 3310 Žalec, stoječi na parc. št. \*108/2 k.o. Gotovlje, ID 2553362, ID znak 997-108/2-1. V ceni ni vključen 2% davek na promet nepremičnin. Orientacijska vrednost stanovanja znaša 4.487,88 €.

Vsa stanovanja (razen stanovanja pod točko 10) so že oddana v najem, z najemniki je sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas, dogovorjena je neprofitna najemnina.



Najemniki imajo v skladu z 176. členom Stanovanjskega zakonika predkupno pravico, če je ne uveljavlja solastnik v primerih, ki jih določa zakon.

Kupec stanovanja pod točkami od 1 do 9 je v skladu z 5. odstavkom 177. člena Stanovanjskega zakonika, dolžan prevzeti sklenjeno najemno razmerje ter ne sme poslabšati položaja najemnika v najemnem razmerju, kar pomeni, da ne sme spreminjati pogojev najemnega razmerja in dogovorjene najemnine.

Čas prejemanja namer o sklenitvi neposredne pogodbe je 15 dni od dneva objave na spletni strani Občine Žalec. Po končani objavi se bodo z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila pogajanja o ceni.

Prodajalec si zadrži pravico, da stanovanja ne proda po nižji vrednosti od objavljene orientacijske vrednosti.

Kontaktna oseba za dodatne informacije je ga. Petra Kobal Šorli, tel. 03/713-64 74; e-naslov:petra.kobal-sorli@zalec.si.

Občina Žalec  
Župan  
Janko Kos l.r.