

**OPOZORILO! Neuradno prečiščeno besedilo predpisa predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.**

**O D L O K**  
**o programu opremljanja stavbnih zemljišč in**  
**merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec**  
(neuradno prečiščeno besedilo)<sup>1</sup>

**I. SPLOŠNE DOLOČBE**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Žalec (Prenova programa opremljanja – junij 2010) in merila za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec.

**2. člen**

V odloku uporabljeni izrazi pomenijo sledeče:

- Program opremljanja je dokument, na podlagi katerega se izvaja opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo in je osnova za obračun komunalnega prispevka.
- Komunalna oprema so:
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja;
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna;
  - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
- Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. V višini komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme.
- Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.
- Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme oziroma območje njene uporabe.
- Neto tlorisna površina objekta je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.
- Parcela je zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek. Za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov.

**3. člen**

Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Žalec je izdelan v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) in vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju Občine Žalec;
- prikaz predvidenih vlaganj v gradnjo komunalne opreme na območju Občine Žalec;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe in predvidene komunalne opreme;

---

<sup>1</sup> Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec vsebuje:

- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec (Uradni list RS, št. 25/2009, veljavnost od 4.4.2009)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec (Uradni list RS, št. 28/2010, veljavnost od 7.4.2010)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec (Uradni list RS, št. 55/2010, veljavnost od 13.7.2010)

- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na površino parcele in na neto tlorisno površino objekta po posamezni vrsti komunalne opreme;
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.

Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo v Občini Žalec:

- cestno omrežje (oznaka obračunskih območij C);
- kanalizacijsko omrežje (oznaka obračunskih območij K);
- vodovodno omrežje (oznaka obračunskih območij V);
- površine za ravnanje z odpadki (oznaka obračunskega območja PRO);
- javne površine (oznaka obračunskih območij JP)."

Obračunska območja posamezne komunalne opreme s prikazom komunalne opreme so podana v grafičnih prilogah, ki so sestavni del programa opremljanja.

#### 4. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tisti, ki:

- se priključuje na ali mu je omogočena uporaba obstoječe komunalne opreme;
- se bo priključil na oziroma mu bo omogočena uporaba predvidene nove komunalne opreme, katere gradnja je predvidena v tekočem ali naslednjem letu;
- izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem spreminja namembnost objekta;
- izvaja rekonstrukcijo objekta in s tem povečuje neto tlorisno površino objekta.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je tudi investitor nadomestnega objekta, če spreminja namembnost objekta ali če povečuje neto tlorisno površino objekta.

### III. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 5. člen

Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP_i = \left( (A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ti} \cdot D_{ti}) \right)$$

pri čemer je:

$KP_i$  ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme

$A_p$  ... površina parcele (m<sup>2</sup>)

$A_t$  ... neto tlorisna površina objekta (m<sup>2</sup>)

$K$  ... faktor dejavnosti

$D_{pi}$  ... delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka

$D_{ti}$  ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka

$C_{pi}$  ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju

$C_{ti}$  ... indeksirani stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

Celotni komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum KP_i \cdot i$$

pri čemer je:

$KP_i$  ... izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje

$KP$  ... celotni izračunani komunalni prispevek

$i$  ... indeks rasti cen v gradbeništvu.

Površina parcele se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati na način, določen s prejšnjim odstavkom, oziroma parcela ni določena, se le-ta določi na podlagi dejanskega stanja oziroma na podlagi meril in pogojev iz veljavnih prostorsko izvedbenih aktov občine.

Kolikor parcele ni mogoče določiti na način iz prejšnjega odstavka, se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5, pri čemer tako izračunana vrednost nadomesti spremenljivko  $A_p$  iz formule za izračun komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme ( $KP_i$ ) iz prvega odstavka tega člena.

Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836, tako da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2, le-ta pa nadomesti spremenljivko  $A_t$  iz formule za izračun komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme ( $KP_i$ ) iz prvega odstavka tega člena.

## 6. člen

V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna na enak način, kot je prikazan v prejšnjem členu.

V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, pri kateri se povečuje neto tlorisna površina objekta, gradnje na obstoječi gradbeni parceli in gradnje nadomestnega objekta, če se opremljenost z komunalno opremo ne spreminja, se za izračun komunalnega prispevka upošteva le neto tlorisna površina objekta. V tem primeru se ne uporabljajo določbe tega odloka glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo, ampak se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti.

Tako se neto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med neto tlorisno površino novega objekta in neto tlorisno površino obstoječega objekta. Če je vrednost pozitivna se zanj komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna. Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (A_{tN} - A_{tO}) \cdot C_{ii} \cdot D_{ii} \cdot K$$

pri čemer je:

$KP_i$  ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme

$A_{tO}$  ... neto tlorisna površina obstoječega objekta ( $m^2$ )

$A_{tN}$  ... neto tlorisna površina novega objekta ( $m^2$ )

$K$  ... faktor dejavnosti

$D_{ii}$  ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka

$C_{ii}$  ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

V primeru nadzidave, dozidave, rekonstrukcije, pri kateri se povečuje neto tlorisna površina objekta, gradnje na obstoječi gradbeni parceli in gradnje nadomestnega objekta, če se opremljenost z komunalno opremo spreminja, se za izračun komunalnega prispevka:

- za komunalno opremo, ki se ne spreminja upošteva le neto tlorisna površina objekta,
- za komunalno opremo, na katero se objekt na novo priključuje upošteva tako površina parcele, kot neto tlorisna površina objekta.

V tem primeru se uporabljajo določbe tega odloka glede preračuna stroškov opremljanja na parcelo in neto tlorisno površino objekta, zgolj za komunalno opremo na katero se objekt na novo priključuje, za ostale vrste komunalne opreme, na katere se je objekt priključeval že v preteklosti pa se upošteva zgolj del, vezan na neto tlorisno površino objekta oziroma faktor dejavnosti. Če je vrednost pozitivna se zanj komunalni prispevek obračuna. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna. Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednjem postopku:

a) Izračun komunalnega prispevka za komunalno opremo, na katero se je objekt priključeval že v preteklosti po naslednji formuli:

$$KP_{iO} = (A_{iN} - A_{iO}) \cdot C_{ii} \cdot D_{ii} \cdot K$$

pri čemer je:

- KP<sub>iO</sub> ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme, na katero se je objekt priključeval že v preteklosti
- A<sub>iO</sub> ... neto tlorisna površina obstoječega objekta (m<sup>2</sup>)
- A<sub>iN</sub> ... neto tlorisna površina novega objekta (m<sup>2</sup>)
- K ... faktor dejavnosti
- D<sub>ii</sub> ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- C<sub>ii</sub> ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

b) Izračun komunalnega prispevka za komunalno opremo, na katero se objekt priključuje na novo po naslednji formuli:

$$KP_{iN} = ((A_p \cdot C_{pi} \cdot D_{pi}) + (K \cdot A_t \cdot C_{ii} \cdot D_{ii}))$$

pri čemer je:

- KP<sub>iN</sub> ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme, na katero se objekt priključuje na novo
- A<sub>iO</sub> ... neto tlorisna površina obstoječega objekta (m<sup>2</sup>)
- A<sub>iN</sub> ... neto tlorisna površina novega objekta (m<sup>2</sup>)
- K ... faktor dejavnosti
- D<sub>ii</sub> ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- C<sub>ii</sub> ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

V primeru spremembe namembnosti oziroma vrste obstoječega objekta, kateremu se neto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja dejavnosti. Odmera komunalnega prispevka v takem primeru se izvede po naslednji formuli:

$$KP_i = (K_N - K_O) \cdot C_{ii} \cdot D_{ii} \cdot A_t$$

pri čemer je:

- KP<sub>i</sub> ... komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme
- A<sub>t</sub> ... neto tlorisna površina stavbe (m<sup>2</sup>)
- K<sub>N</sub> ... faktor dejavnosti novega objekta
- K<sub>O</sub> ... faktor dejavnosti obstoječega objekta
- D<sub>ii</sub> ... delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- C<sub>ii</sub> ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju.

V primeru, da zavezanec obstoječemu objektu spreminja tako neto tlorisno površino objekta, kot namembnost, se komunalni prispevek odmeri v dveh fazah. V prvi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo neto tlorisne površine objekta, pri čemer se za novi del objekta pri izračunu upošteva predvidena namembnost tega dela objekta. V drugi fazi se odmeri komunalni prispevek za spremembo namembnosti obstoječega objekta. Komunalni prispevek se odmeri za neto tlorisno površino obstoječega objekta ali njegovega dela, kateremu se namembnost spreminja.

Določila tega odloka se uporabljajo za izračun komunalnega prispevka na celotnem območju občine. Na posameznih delih občine, kjer bodo sprejeti posebni odloki o programu opremljanja stavbnih zemljišč se na podlagi tega odloka izračunajo stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo. Posebne programe se sprejme za območja, ki bodo urejena s podrobnimi izvedbenimi prostorskimi akti.

Na območjih, ki se s komunalno opremo na novo urejajo, se komunalni prispevek zavezancem odmeri na podlagi za to območje sprejetega programa opremljanja stavbnih zemljišč, ki prikaže

in obračuna predvidene stroške gradnje nove komunalne opreme na tem območju. Stroški za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se obračunajo na podlagi tega odloka po naslednji formuli:

$$C_{piS} = C_{piO} \cdot 0,5 + C_{piN} \text{ oziroma}$$

$$C_{tiS} = C_{tiO} \cdot 0,5 + C_{tiN}$$

pri čemer je:

- $C_{piS}$  ... skupni stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju, na katerem se na novo ureja komunalna oprema
- $C_{tiS}$  ... skupni stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju, na katerem se na novo ureja komunalna oprema
- $C_{piN}$  ... stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno novo komunalno opremo na obračunskem območju (območje, ki se opremlja z novo komunalno opremo)
- $C_{tiN}$  ... stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju (območje, ki se opremlja z novo komunalno opremo)
- $C_{piO}$  ... obstoječi stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju, določeni s tem odlokom
- $C_{tiO}$  ... obstoječi stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na obračunskem območju, določeni s tem odlokom.

## 7. člen

Skupni stroški obstoječe in predvidene komunalne opreme so po višini enaki obračunskim stroškom in znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Obračunsko območje	Vrednost [€]
Ceste	OBO_C_1	48.388.908,37
Kanalizacija	OBO_K_1	18.695.367,52
Vodovod	OBO_V_1	27.777.597,86
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO_1	502.540,00
Javne površine in parkirišča	OBO_JP_1	4.164.366,54

Obračunski stroški preračunani na mersko enoto kvadratnega metra parcele za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	PP [m <sup>2</sup> ]	Vrednost [EUR]	Cena na enoto ( $C_{pi}$ ) [EUR/m <sup>2</sup> ]
Ceste	OBO_C_1	9.502.707,78	48.388.908,37	5,092
Kanalizacija	OBO_K_1	3.710.839,18	12.382.807,46	3,337
Vodovod	OBO_V_1	8.556.641,77	27.777.597,86	3,246
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO_1	9.502.707,78	502.540,00	0,053
Javne površine in parkirišča	OBO_JP_1	9.502.707,78	4.164.366,54	0,438

Obračunski stroški preračunani na mersko enoto neto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so:

Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	NTPO [m <sup>2</sup> ]	Vrednost [EUR]	Cena na enoto ( $C_{ti}$ ) [EUR/m <sup>2</sup> ]
Ceste	OBO_C_1	2.714.129,19	48.388.908,37	17,829
Kanalizacija	OBO_K_1	1.116.004,40	12.382.807,46	11,096
Vodovod	OBO_V_1	2.026.409,24	27.777.597,86	13,708
Prostori za ravnanje z odpadki	OBO_PRO_1	2.714.129,19	502.540,00	0,185
Javne površine in parkirišča	OBO_JP_1	2.714.129,19	4.164.366,54	1,534

## 8. člen

Komunalni prispevek, izračunan na način iz 5. člena tega odloka, se revalorizira z indeksom cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, glede na izhodiščne cene iz tega odloka.

## 9. člen

Razmerje med deležem stavbnih zemljišč ( $D_{pi}$ ) in deležem neto tlorisne površine stavbe ( $D_{ti}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka je  $D_{pi} : D_{ti} = 0,4 : 0,6$ , razen, če s programom opremljanja za posamezno območje ni določeno drugačno razmerje.

## 10. člen

Faktor dejavnosti (K) se opredeli glede na razdelitev, ki je navedena v Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05). Faktor dejavnosti po tem odloku je:

Klas. št.	Klasifikacija	Faktor K
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11211	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
1122201	Oskrbovana stanovanja	0,8
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,8
121-a	Gostinske stavbe (namenjene samo strežbi pijač)	1,3
121-b	Gostinske stavbe (vsi ostali primeri)	1,0
122	Upravne in pisarniške stavbe	1,2
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
12304	Objekti in deli stavb za druge storitvene dejavnosti	0,8
12303	Bencinski servisi	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	1,3
125	Industrijske stavbe in skladišča	1,3
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
12650	Sportne dvorane	0,8
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,8
12714	Druge ne stanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
24201	Vojaški objekti	1,3

Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor dejavnosti objektu določi glede na skupino iz zgornje tabele v katero se, na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in po določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05), objekt razvrsti. V primeru, da dejavnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor dejavnosti po tem odloku 1.

## 11. člen

V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak se zmanjša za znesek infrastrukture, ki je na območju ni.

To velja le za individualno infrastrukturo (vodovod, kanalizacijo); za javno infrastrukturo (ceste, površine za ravnanje z odpadki, javne površine) se komunalni prispevek vedno obračuna.

## IV. ODLOČBA O ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA

### 12. člen

Komunalni prispevek odmeri pristojni organ občinske uprave z odločbo:

- na zahtevo zavezanca;
- ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna;
- po uradni dolžnosti.

Rok za izdajo odločbe iz prve in druge alineje prvega odstavka tega člena je 15 dni. O izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto.

Po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek pristojni organ občinske uprave v naslednjih primerih:

- če je zgrajena nova komunalna oprema, na katero se lahko priključijo ali jo uporabljajo lastniki obstoječih objektov;
- če občina ugotovi, da je lastnik obstoječega objekta spremenil namembnost objekta ali povečal neto tlorisno površino objekta in ni sam vložil zahteve za novo odmero komunalnega prispevka.

Odmera komunalnega prispevka na podlagi prve alineje tretjega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo oziroma po predaji v uporabo.

Odmera komunalnega prispevka na podlagi druge alineje tretjega odstavka tega člena se izvede v roku 6 mesecev potem, ko občina ugotovi, da je lastnik objekta spremenil njegovo namembnost ali povečal neto tlorisno površino objekta.

Zoper izdano odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni, o kateri odloča župan.

### **13. člen**

Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva proračuna Občine Žalec.

Občina Žalec lahko sredstva zbrana po tem odloku porablja samo za namen opremljanja stavbnih zemljišč v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

### **14. člen**

Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku ali na obroke. Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja.

V kolikor se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s posamezno komunalno opremo oziroma priključitve na posamezno komunalno opremo, je potrebno komunalni prispevek plačati pred priključitvijo objekta na posamezno komunalno opremo.

Če komunalni prispevek ni plačan skladno z Odločbo o plačilu komunalnega prispevka, odločba preneha veljati z iztekom koledarskega leta, v katerem je postala pravnomočna.

### **15. člen**

Pri odmeri komunalnega prispevka občina, na zahtevo zavezanca, upošteva morebitne že plačane prispevke za gradnjo posameznih komunalnih vodov na podlagi predloženih dokazil o plačilu in za tako ugotovljene revalorizirane prispevke zniža plačilo odmerjenega komunalnega prispevka. Določba velja le za plačane prispevke za komunalne vode, v dobi amortizacije teh komunalnih vodov.

### **16. člen**

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili 78. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07).

### **17. člen**

Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

### **18. člen**

Za gradnjo in posodobitev gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača.

Plačila komunalnega prispevka je v skladu s sprejetim sanacijskim programom oproščen zavezanec za objekt, s katerim bo nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi naravne nesreče. To velja le za objekt z enako neto tlorisno površino in namembnostjo, kot je bil prejšnji.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in nestanovanjskih stavb v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih edini investitor je Občina Žalec.

Za ostale oprostitve in olajšave pri plačilu komunalnega prispevka se določijo kriteriji, ki jih na predlog župana sprejme občinski svet. Ti kriteriji so podlaga strokovnim delavcem pri izdaji odločbe o plačilu komunalnega prispevka.

## **V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

**Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec (Uradni list RS, št. 25/2009) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:**

### **"19. člen**

Odmera komunalnega prispevka se v nedokončanih postopkih, v katerih do začetka veljave tega odloka še niso bile izdane odločbe o odmeri komunalnega prispevka, dokonča po dosedanjih predpisih.

### **20. člen**

Program opremljanja stavbnih zemljišč vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Žalec.

### **21. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o komunalnem prispevku v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 108/00, 4/01, 37/01, 19/03, 117/04), Odlok o merilih, kriterijih in višini obveznega prispevka za nove priključke in povečanju kapacitete obstoječih priključkov na javno vodovodno omrežje (Uradni list RS, št. 105/03, 134/04, 94/05) in Odlok o merilih, kriterijih in višini obveznega prispevka za nove priključke in povečanju kapacitete obstoječih priključkov na javno kanalizacijsko omrežje (Uradni list RS, št. 105/03, 134/04, 94/05).

### **22. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

**Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec (Uradni list RS, št. 28/2010) vsebuje naslednjo končno določbo:**

### **"4. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

**Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec (Uradni list RS, št. 55/2010) vsebuje naslednjo prehodno in končno določbo:**

### **"9. člen**

Za zavezance za plačilo komunalnega prispevka, ki so ali še bodo vložili vlogo za odmero komunalnega prispevka za obstoječe objekte, ki se priklapljajo na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje oziroma jim je bil komunalni prispevek odmerjen in bil plačan v obdobju od uveljavitve Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec (Uradni list RS, št. 25/09 z dne 3. 4. 2009) do uveljavitve te spremembe odloka, se komunalni prispevek odmeri po merilih iz te spremembe odloka.

### **10. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."